

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Строй-Индустрия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677014, ул. Авиаторов, д.15, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435128505, т/ф: (4112) 49-50-23,

(4112) 49-53-33. e-mail: s_industria@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.01.2018

№ 14-RU14301000-06 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом по ул. Кутузова в квартале 143 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, городской округ «город Якутск», ул. Кутузова, д 31, присвоен Распоряжением

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

первого заместителя городского округа «город Якутск» от 05.12.2017 № 4405/1зр.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:104013:297

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, квартал «143», ул. Кутузова, д. 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 14-RU14301000-199-2017, дата выдачи 24 октября 2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Окружная администрация города Якутска. (Взамен № 14-RU14301000-136-2015 от 18.09.2015 г.).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15 766	15 766
в том числе надземной части	куб. м	15 766	15 766
Общая площадь	кв. м	4 878,72	4 883,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей			
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 415,2	3 417,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	1 253,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	83/3 627,6	83/3 630,1
1-комнатные	шт./кв. м	71/2 830,3	71/2 823,7
2-комнатные	шт./кв. м	12/797,3	12/806,7
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 627,6	3 630,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 30п.м. Отопление: Т1 – 27,5п.м.; Т2 – Ø27,5п.м.; Водоснабжение: В1 – 27,5п.м.; Канализация: 13п.м.	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Кладка из мелких бетонных камней	Кладка из мелких бетонных камней
Материалы перекрытий		Монолитные безбалочные железобетонные плиты	Монолитные безбалочные железобетонные плиты
Материалы кровли		Стропильная	Совмещенная, мягкая
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность: в том числе: Сети отопления: Сети ГВС:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-/-	-/-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-/-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² год	-/-	51,8346
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		-/-	-/-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненный от 20.12.2017 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38254, Петрова Куогэйэнэ Руслановна, тел. +79644219966, адрес: ул. Каландарашвили, д. 4, 15, с. Хатассы, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: petrovakue30@mail.ru

Первый заместитель главы



(Handwritten signature)
(подпись)

С.С. Игнатенко
(расшифровка подписи)