

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «РентСити»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420080, г.Казань, ул.Восстания, д.49, офис 13

для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27.01.2021

№ 16- RU16301000- 9- 2021

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, (Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс по ул.Аделя Кутуя г.Казани. 367 квартирный жилой дом корпус «Б» со**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

встроенными нежилыми помещениями»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Аделя Кутуя, д.110Д, корпус 2 (распоряжение от 30.10.2020 №4641р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:060632:1460**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1356-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	127486,00	127485,00
в том числе надземной части	куб. м	122149,28	122734,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	34044,50	34044,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	974,40	974,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

ТК 007850

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20434,90	20434,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9905,10	9909,10
Количество этажей	шт.	24,26	24-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	367/21328,40	367/21328,40
1-комнатные	шт./кв. м	214/8729,80	214/8729,80
2-комнатные	шт./кв. м	65/4269,50	65/4269,50
3-комнатные	шт./кв. м	88/8329,10	88/8329,10
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21328,40	21328,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Плита из монолитного железобетона	
Материалы стен		Сборный железобетонный каркас, газобетонные блоки с наружной отделкой керамогранитными плитами по системе вентилируемого фасада	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
Количество машино-мест (постоянного хранения автомашин) (открытая парковка)	шт.	919	919
Количество нежилых помещений	шт.	25	25
3. Объекты производственного назначения			

ТК 007850

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	110.30	110.30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2020 Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)



2021 г.

TK 007850



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.