

Кому *Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик*

(наименование застройщика

*«Арт Эль»*

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

*Сахалинская область,*

полное наименование организации – для

*Анивский район, с. Новотроицкое, ул.*

*Летняя, д. 7, пом. 12*

юридических лиц), его почтовый индекс

*694047*

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2020 г.

№65-RU65306000-36-2020

*Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

*Сахалинской области*

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

(наименование объекта (этапа)

*«Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с.*

*Новотроицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр*

*автодороги «Троицкое – Новотроицкое» 2-я очередь строительства. 7 этап*

*строительства»*

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский район, с. Новотроицкое, ул. Весенняя, 6*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 65:05:0000010:1137

строительный адрес: Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский район, с. Новотроицкое

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-RU65306000-60-2020, дата выдачи 09 декабря 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Анивский городской округ».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26265,76	26265,76
в том числе надземной части	куб. м	24131,42	24131,42
Общая площадь	кв. м	6450,32	6450,32
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4772,8</b>	<b>4772,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>80</b>	<b>80</b>
1-комнатные	шт./кв. м	32/1297,1	32/1297,1
2-комнатные	шт./кв. м	32/2093,5	32/2093,5
3-комнатные	шт./кв. м	16/1382,2	16/1382,2
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5075,8</b>	<b>5075,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение 0,4 кВ (в т.ч. наружное освещение)	п.м.	-	-
водоснабжение	п.м.	-	-
водоотведение	п.м.	-	-
газоснабжение	п.м.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы стен		Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		Водоизоляционный ковер «Техноэласт К»	Водоизоляционный ковер «Техноэласт К»
Иные показатели:			
Стоимость строительства В том числе СМР	тыс. руб. тыс. руб.	273311,279 268574,509	206486,326 199053,652

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

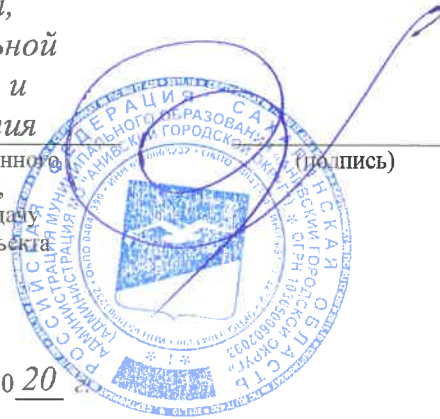
### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
толщина			
плотность			
Заполнение световых проемов			
толщина			
плотность			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 декабря 2020 г., кадастровый инженер Шейкин Алексей Сергеевич, регистрационный номер члена СРО в реестре членов СРО кадастровых инженеров – 1096 от 15 июня 2016 г.

Директор департамента  
архитектуры,  
градостроительной  
деятельности и  
землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

О.В. Толкушенкова

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 20

