

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Городской строительный фонд»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 10/1  
полное наименование организации - для  
ИНН 5405957870  
юридических лиц), его почтовый индекс

---

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 57-2021

Дата 31.03.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и с подземной  
(наименование объекта (этапа)

автостоянкой – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов  
капитального строительства

с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Декабристов

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:074371:43,  
54:35:074371:13, 54:35:074365:26, площадью – 7627,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-106-2018 (в ред. от 31.03.2021 № 54-Ru54303000-106и1-2021), дата выдачи 01.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	71518,4	71518,4

в том числе надземной части	куб. м	50925,2	50925,2
Общая площадь	кв. м	20046,29	21008,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8072,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5901,5	5119,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10304,28	10267,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8072,9
			2953,9
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных			2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/10304,28	210/10267,4

1-комнатные студии	шт./кв. м	42/1276,38	42/1274,4
1-комнатные	шт./кв. м	84/3391,08	84/3381,4
2-комнатные	шт./кв. м	63/3919,23	63/3904,4
3-комнатные	шт./кв. м	21/1717,59	21/1707,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11105,64	11073,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 5119,0 кв. м, в том числе: Высота – 71,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 1294,25 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1294,25 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 486899,0 тыс. руб., в том числе СМР – 476331,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31.03.2021 № 53.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 2014/21.М-ПЗУ, разработанной ООО «СоюзПроект», главный инженер проекта Н. М. Воробьева) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Декабристов в Октябрьском районе осуществляется в 2 этапа строительства, на 3-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:074371:43, 54:35:074371:13,</p>		

54:35:074365:26.

До ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства будет разработан и утвержден проект межевания территории квартала в целях образования единого земельного участка для эксплуатации жилого комплекса из вышеуказанных земельных участков

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, алюминиевый витраж	ПВХ профиль, алюминиевый витраж

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.03.2021, подготовленного Маньковским Александром Николаевичем. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-57, выдан 16.12.2010 де-  
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"31" марта 2021 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Протоишо,

пронумеровано,

скреплено печатью

3 листи(ов)

Для

документ

