

Кому Жилищно-строительному кооперативу  
(наименование застройщика)  
«Сибиряков-Гвардейцев»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630120, г. Новосибирск, ул. Танкистов, 15,  
полное наименование организации - для  
кв. 79  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404081300  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 48-2021

Дата 17.03.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция. II этап строительства – блок-секции № 5, 6, 7 (по генплану). III этап строительства – подземная автостоянка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0077-13 от 08.08.2013</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:051835:46</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:051835</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 20.01.2012 № Ру 543030002145, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2012 № 307. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Закрытое акционерное общество «Сибирские Строительные Системы», 2013 год, шифр: ПР-10/12; Общество с ограниченной ответственностью проектно-экспертная компания «РЕКОН», 2015 год, шифр: ПР 10/12</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Блок-секции № 5, 6, 7 (по генплану) – II этап строительства</i></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>28311,26</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>14446,0</i>

Объем (куб. м):	91247,51	в том числе подземной части (куб. м):	4626,14
Количество этажей (шт.):	14, 19	Высота (м):	57,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1974,94		
Иные показатели	<p>Количество квартир – 361, общая площадь квартир – 16860,02 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 1144,44 кв. м.  Количество этапов строительства – 3.  Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  № Ru 54303000-93 от 03.05.2011;  № Ru 54303000-93/1-и1 от 23.04.2012;  № Ru 54303000-93/1-и2 от 09.10.2013;  № Ru 54303000-93/1-и3 от 29.01.2015;  № 54-Ru 54303000-93/1-и4-2015 от 26.11.2015;  № 54-Ru54303000-76-2019 от 03.04.2019;  № 54-Ru54303000-76и-2020 от 02.04.2020</p>		
<b>Подземная автостоянка – III этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	5459,04	Площадь участка (кв. м):	14446,0
Объем (куб. м):	21446,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5765,1		
Иные показатели	<p>Количество машино-мест – 161.  Количество этапов строительства – 3.  Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  № Ru 54303000-93 от 03.05.2011;  № Ru 54303000-93/1-и1 от 23.04.2012;  № Ru 54303000-93/1-и2 от 09.10.2013;  № Ru 54303000-93/1-и3 от 29.01.2015;  № 54-Ru 54303000-93/1-и4-2015 от 26.11.2015;  № 54-Ru54303000-76-2019 от 03.04.2019;  № 54-Ru54303000-76и-2020 от 02.04.2020</p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр.</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "03" марта 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ПР 10/12-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"17" марта 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.