

Кому: ООО «Сократ»

(наименование застройщика)

344000, Ростовская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 10,

полное наименование организации – для

литер Б, офис 23

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Взамен разрешения № 23-308000-2082-2018 от 02 августа 2018 года

Дата 02 августа 2018

№ 23 - 308000 - 2 083 - 2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Меридиан» по ул. Видова, 121а, в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа))

II этап. Многоквартирный жилой дом № 4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 121А, корпус 4 (Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 мая 2018 года № 777-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0113005:25

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 121а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11272-2017 , дата выдачи 06 октября 2017 года , орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	21095,3	22393
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	19521,0	20788
Общая площадь	<i>кв. м</i>	6086,2	7160,0
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	349,1	359,1
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	4196,0	4275,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		1951,1
Количество этажей	<i>шт.</i>	16	16
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	89/4196,0	89/4275,0
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	58	58/1961,5
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	31	31/2313,5
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	4585,4	4674,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное, телефон – скрытая сеть
Лифты	<i>шт.</i>		2
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		2
Материалы фундаментов			железобетонная плита
Материалы стен			монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки
Материалы перекрытий			монолитная железобетонная плита
Материалы кровли			рулонная
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	<i>га</i>	1,86	1,86
Жилая площадь	<i>кв. м</i>		2109,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>	389,4	399,4
Общая площадь цокольного этажа, в т.ч. площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	349,1	359,1
Количество нежилых помещений	<i>шт.</i>		15
Количество помещений мест общего пользования (МОП)	<i>шт.</i>		7
Площадь помещений в здании, в том числе площадь квартир, нежилых помещений и общего имущества многоквартирного дома	<i>кв. м</i>		6226,1
Технический этаж:			
- строительный объем	<i>куб. м</i>		167,0
- общая площадь	<i>кв. м</i>		52,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс):			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		34,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные теплоизоляционные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>3-х камерный профиль с заполнением энергосберегающим однокамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен *13 июня 2018 года*;

Кадастровый инженер: *Бородовицына Ольга Анатольевна*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера *выдан 03 октября 2011 г. № 23-11-859*;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений*

Краснодарского края;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *11 октября 2011 года*

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ *08* ” *августа* 20 *18* г.

М.П.



А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)

