



3000-15169

Обществу с ограниченной ответственностью  
Кому: «Седьмой квартал»  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 8601064564  
ИНН застройщика  
РФ, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,  
ул. Гагарина, д. 118/1  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
8-9-500-40-6250  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 ноября 2019

№ 86-гу86310000-66-2019

I. Администрация города Сургута  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом № 7 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Ивана Захарова, 17

(распоряжение Администрации города от 03.06.2019г. № 973)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101246:3602

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,  
микрорайон № 30.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-гу86310000-139-2017 , дата выдачи 07 ноября 2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем – всего	куб. м	78546,89	75282,0
в том числе			
-надземной части	куб. м	63695,35	59120,0
-паркинга	куб. м	14851,54	16162,0
Общая площадь, всего:	кв. м	21715,89	24289,2
в том числе			
площадь встроенно-пристроенного паркинга	кв. м	3909,64	3731,2
Площадь эксплуатируемой кровли		3472,13	3319,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (10 шт)	кв. м	478,02	477,5
Площадь нежилых помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество автостоянок, всего мест, в том числе:			
	маш/мест	131	131
-одинарных	маш/мест	126	126
-семейных(двойных)	маш/мест	5	5
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			



3000-15169

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11328,32	11398,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	2460,83	2707,7
-лестничные клетки			487,7
-места общего пользования (колясочная, вестибюли, коридоры, лифтовые холлы, тамбура, лифт)			1856,4
_помещения общего назначения (ИТП, насосная, технический коридор, электрощитовая, техпомещение, помещение консьержки, санузел консьержки, комната уборочного инвентаря, машинное помещение)			363,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных			
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	229/11328,32	229/11398,7
1-комнатные	шт./кв.м.	105/4125,84	105/4139,9
2-комнатные	шт./кв.м.	124/7202,48	124/7258,8
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11753,77	12201,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, протяженность (трасса/трубопровод, кабель):			
-сеть теплоснабжения	м.	58,0	61,0
-сеть водоснабжения	м	58,0	62,0
-сеть электроснабжения	м	192,525	187,0
-сети хозяйственной канализации	м	44,0	39,0
-сети ливневой канализации	м	26,0	27,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



Материалы фундаментов		Свайное с монолитным плитным ростверком	Свайное с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолитное	ж/б монолитное
Материалы кровли		инверсионная	инверсионная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



3000-15169

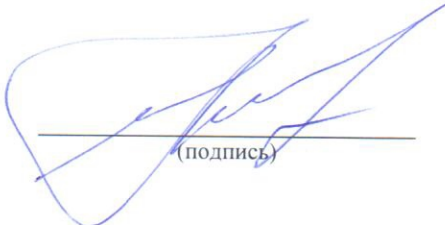
### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	11,63	11,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная ТЕХНОЛАЙ ОПТИМА - 200 мм	Плита минераловатная ТЕХНОЛАЙ ОПТИМА - 200 мм
Заполнение световых проемов		Окна алюминиевые двойной стеклопакет	Окна алюминиевые двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.09.2019, от 17.09.20190, кадастровый инженер - Кочкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 86-14-312 от 02 декабря 2014г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 11.12.2014г.

Заместитель Главы города  
 (должность уполномоченного сотрудника  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

Н.Н. Кривцов  
 (расшифровка подписи)



16 декабря 2019 г.



3000-15169