

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство | 10.05.2023 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство | 75-RU92303000-20-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | администрация городского округа «Город Чита» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения | 05.03.2024 г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсфера» |
| 2.2.2. ИНН: | 7536181947 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1207500003050 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Чита, пер. Парковый, дом 14 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Забайкальский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Чита» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |

| | |
|--|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Чита |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | переулок Парковый |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 14 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 75:32:020125:1 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 766,5 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 21.04.2023 г. |
| 4.3.1.2. Номер: | RU 92-3-03-0-00-2022-8816 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | администрация городского округа «Город Чита» |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 29.06.2006 г. |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | №235 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Постановление Мэра города Читы |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование | Закрытое акционерное общество работников «Народное предприятие Читагражданпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 7536001626 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1027501155285 |

| | |
|--|---|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 24.03.2023г. |
| 6.1.1.2. Номер: | 75-2-1-2-014477-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 31.03.2023 г. |
| 6.1.2.2. Номер: | 75-2-1-2-015951-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Чита, пер. Парковый, дом 14» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) | 299 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) | 2 194,8 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 1 378,2 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 32 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 32 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | типовой этаж - 2,8, подвал- 2,5 |
| 7.1.17. Иные показатели | Фундаменты-монолитные железобетонные ленточные. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Наружные стены здания – кирпичные трехслойные. |

| | | |
|--|---|---|
| | | Крыша – бесчердачная, кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Объем- 7 638,7. |
| | | |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ  | инициалы, фамилия |