

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000698 от 22.09.2023

Жилой комплекс с объектами обслуживающего назначения по ул. Острогорная, 13 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 21.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС ДЕВЕЛОПМЕНТ-ОСТРОГОРНАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РЕСУРС ДЕВЕЛОПМЕНТ-ОСТРОГОРНАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Шоссейная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д8В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 230-21-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: ps.vl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.resurs-stroy25.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жигинас
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС ДЕВЕЛОПМЕНТ-ОСТРОГОРНАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543167976
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543167976
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222500019763
	2.1.3	Дата регистрации: 15.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смосяк
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-382-960 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253801738667

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Смосюк</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Любовь</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Николаевна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-382-960 50</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253801738667</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% доли в уставном капитале общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 073,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 24.07.2023 № 25-28-59-2023
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Острогорная
	9.2.11	Дом: 13

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 679 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Острогорная
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 752 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоуровневый паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Острогорная
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 052,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 396,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 575,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 972,09 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 779,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 516,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 295,37 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 393,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 393,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землемер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540149979
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прим Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прим Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кульман"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536267271
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-024658-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: 2536267271
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2536267271
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-59-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18/11-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030004:266
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 795,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле в центральной части стилобата расположены детские площадки в кол-ве 3 шт. площадки оборудуются игровыми комплексами, песочницей и качелями. Покрытия детских площадок выполняются из травмобезопасного материала. Площадки ограждены сеткой высотой до 4 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-западной части земельного участка расположены 4 спортивные площадки. Которые оборудованные тренажерами и турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Входы в жилые здания осуществляются с поверхности стилобата. Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта, рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарника. Площадь озеленения составляет 3553м² (газоны+откосы), всего 30% от проектируемой территории (по градплану необходимо 30%)</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание оборудовано пассажирским лифтом для перевозки МГН с размерами кабины 1,4 м В глубину и 2,1 м в ширину, ширина дверного проема лифта 1,3 м. Световая и звуковая информирующая сигнализация В кабине лифта, доступного для инвалидов, на каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, имеются тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м предусмотрено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены. Применяемые В проекте материалы, оснащение, приборы, используемые МГН или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы. Места, предусмотренные для парковки личных автомобилей инвалидов, зарезервированы на одном этаже (на отм-4.050) пристроенной полуподземной автостоянки и на придомовой территории. Места расположены максимально близко к лифтам и Входу жилого дома</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34761/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/1-1934-ТП-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151 080 019,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.78	1	12.31	2.62
2	Квартира	2	1	87.36	1	66.57	2.62
3	Квартира	2	1	77.05	1	53.26	2.62
4	Квартира	2	1	37.38	1	15.87	2.62
5	Квартира	2	1	50.08	1	29.15	2.62
6	Квартира	2	1	37.38	1	15.87	2.62
7	Квартира	2	1	37.42	1	15.87	2.62
8	Квартира	2	1	37.42	1	15.87	2.62
9	Квартира	2	1	37.38	1	15.87	2.62
77	Квартира	2	1	77.41	1	57.72	2.62
11	Квартира	2	1	54.88	1	31.65	2.62
12	Квартира	2	1	37.42	1	15.87	2.62
13	Квартира	2	1	37.38	1	15.87	2.62
14	Квартира	2	1	37.42	1	15.87	2.62
15	Квартира	2	1	37.89	1	16.21	2.62
16	Квартира	3	1	33.33	1	12.51	2.62
17	Квартира	3	1	87.36	1	66.57	2.62
18	Квартира	3	1	76.74	1	53.26	2.62
19	Квартира	3	1	37.07	1	15.87	2.62
20	Квартира	3	1	49.77	1	29.15	2.62
21	Квартира	3	1	37.07	1	15.87	2.62
22	Квартира	3	1	37.11	1	15.87	2.62
23	Квартира	3	1	37.11	1	15.87	2.62

24	Квартира	3	1	37.07	1	15.87	2.62
25	Квартира	3	1	76.97	1	67.61	2.62
26	Квартира	3	1	54.58	1	31.65	2.62
27	Квартира	3	1	37.11	1	15.87	2.62
28	Квартира	3	1	37.07	1	15.87	2.62
29	Квартира	3	1	37.11	1	15.87	2.62
30	Квартира	3	1	37.58	1	16.21	2.62
31	Квартира	4	1	33.33	1	12.51	2.62
32	Квартира	4	1	87.36	1	66.57	2.62
33	Квартира	4	1	76.74	1	53.26	2.62
34	Квартира	4	1	37.07	1	15.87	2.62
35	Квартира	4	1	49.77	1	29.15	2.62
36	Квартира	4	1	37.07	1	15.87	2.62
37	Квартира	4	1	37.11	1	15.87	2.62
38	Квартира	4	1	37.11	1	15.87	2.62
39	Квартира	4	1	37.07	1	15.87	2.62
40	Квартира	4	1	76.97	1	67.61	2.62
41	Квартира	4	1	54.58	1	31.65	2.62
42	Квартира	4	1	37.11	1	15.87	2.62
43	Квартира	4	1	37.07	1	15.87	2.62
44	Квартира	4	1	37.11	1	15.87	2.62
45	Квартира	4	1	37.58	1	16.21	2.62
46	Квартира	5	1	33.33	1	12.51	2.62
47	Квартира	5	1	87.36	1	66.57	2.62
48	Квартира	5	1	76.74	1	53.26	2.62
49	Квартира	5	1	37.07	1	15.87	2.62
50	Квартира	5	1	49.77	1	29.15	2.62
51	Квартира	5	1	37.07	1	15.87	2.62
52	Квартира	5	1	37.11	1	15.87	2.62
53	Квартира	5	1	37.11	1	15.87	2.62

54	Квартира	5	1	37.07	1	15.87	2.62
55	Квартира	5	1	76.97	1	67.61	2.62
56	Квартира	5	1	54.58	1	31.65	2.62
57	Квартира	5	1	37.11	1	15.87	2.62
58	Квартира	5	1	37.07	1	15.87	2.62
59	Квартира	5	1	37.11	1	15.87	2.62
60	Квартира	5	1	37.58	1	16.21	2.62
61	Квартира	6	1	33.33	1	12.51	2.62
62	Квартира	6	1	87.36	1	66.57	2.62
63	Квартира	6	1	76.74	1	53.26	2.62
64	Квартира	6	1	37.07	1	15.87	2.62
65	Квартира	6	1	49.77	1	29.15	2.62
66	Квартира	6	1	37.07	1	15.87	2.62
67	Квартира	6	1	37.11	1	15.87	2.62
68	Квартира	6	1	37.11	1	15.87	2.62
69	Квартира	6	1	37.07	1	15.87	2.62
70	Квартира	6	1	76.97	1	67.61	2.62
71	Квартира	6	1	54.58	1	31.65	2.62
72	Квартира	6	1	37.11	1	15.87	2.62
73	Квартира	6	1	37.07	1	15.87	2.62
74	Квартира	6	1	37.11	1	15.87	2.62
75	Квартира	6	1	37.58	1	16.21	2.62
76	Квартира	7	1	33.33	1	12.51	2.62
77	Квартира	7	1	87.36	1	66.57	2.62
78	Квартира	7	1	76.74	1	53.26	2.62
79	Квартира	7	1	37.07	1	15.87	2.62
80	Квартира	7	1	49.77	1	29.15	2.62
81	Квартира	7	1	37.07	1	15.87	2.62
82	Квартира	7	1	37.11	1	15.87	2.62
83	Квартира	7	1	37.11	1	15.87	2.62

84	Квартира	7	1	37.07	1	15.87	2.62
85	Квартира	7	1	76.97	1	67.61	2.62
86	Квартира	7	1	54.58	1	31.65	2.62
87	Квартира	7	1	37.11	1	15.87	2.62
88	Квартира	7	1	37.07	1	15.87	2.62
89	Квартира	7	1	37.11	1	15.87	2.62
90	Квартира	7	1	37.58	1	16.21	2.62
91	Квартира	8	1	33.40	1	12.55	2.62
92	Квартира	8	1	87.55	1	66.61	2.62
93	Квартира	8	1	77.10	1	53.51	2.62
94	Квартира	8	1	37.20	1	15.91	2.62
95	Квартира	8	1	50.06	1	29.32	2.62
96	Квартира	8	1	37.20	1	15.91	2.62
97	Квартира	8	1	37.23	1	15.91	2.62
98	Квартира	8	1	37.23	1	15.91	2.62
99	Квартира	8	1	37.20	1	15.91	2.62
100	Квартира	8	1	77.26	1	57.87	2.62
101	Квартира	8	1	54.81	1	31.96	2.62
102	Квартира	8	1	37.23	1	15.91	2.62
103	Квартира	8	1	37.20	1	15.91	2.62
104	Квартира	8	1	37.23	1	15.91	2.62
105	Квартира	8	1	37.65	1	16.21	2.62
106	Квартира	9	1	33.40	1	12.55	2.62
107	Квартира	9	1	87.55	1	66.61	2.62
108	Квартира	9	1	77.10	1	53.51	2.62
109	Квартира	9	1	37.20	1	15.91	2.62
110	Квартира	9	1	50.06	1	29.32	2.62
111	Квартира	9	1	37.20	1	15.91	2.62
112	Квартира	9	1	37.23	1	15.91	2.62
113	Квартира	9	1	37.23	1	15.91	2.62

114	Квартира	9	1	37.20	1	15.91	2.62
115	Квартира	9	1	77.26	1	57.87	2.62
116	Квартира	9	1	54.81	1	31.96	2.62
117	Квартира	9	1	37.23	1	15.91	2.62
118	Квартира	9	1	37.20	1	15.91	2.62
119	Квартира	9	1	37.23	1	15.91	2.62
1201	Квартира	9	1	37.65	1	16.21	2.62
121	Квартира	10	1	33.40	1	12.55	2.62
122	Квартира	10	1	87.55	1	66.61	2.62
123	Квартира	10	1	77.10	1	53.51	2.62
124	Квартира	10	1	37.20	1	15.91	2.62
125	Квартира	10	1	50.06	1	29.32	2.62
126	Квартира	10	1	37.20	1	15.91	2.62
127	Квартира	10	1	37.23	1	15.91	2.62
128	Квартира	10	1	37.23	1	15.91	2.62
129	Квартира	10	1	37.20	1	15.91	2.62
130	Квартира	10	1	77.26	1	57.87	2.62
131	Квартира	10	1	54.81	1	31.96	2.62
132	Квартира	10	1	37.23	1	15.91	2.62
133	Квартира	10	1	37.20	1	15.91	2.62
134	Квартира	10	1	37.23	1	15.91	2.62
135	Квартира	10	1	37.65	1	16.21	2.62
136	Квартира	11	1	33.40	1	12.55	2.62
137	Квартира	11	1	87.55	1	66.61	2.62
138	Квартира	11	1	77.10	1	53.51	2.62
139	Квартира	11	1	37.20	1	15.91	2.62
140	Квартира	11	1	50.06	1	29.32	2.62
141	Квартира	11	1	37.20	1	15.91	2.62
142	Квартира	11	1	37.23	1	15.91	2.62
143	Квартира	11	1	37.23	1	15.91	2.62

144	Квартира	11	1	37.20	1	15.91	2.62
145	Квартира	11	1	77.26	1	57.87	2.62
146	Квартира	11	1	54.81	1	31.96	2.62
147	Квартира	11	1	37.23	1	15.91	2.62
148	Квартира	11	1	37.20	1	15.91	2.62
149	Квартира	11	1	37.23	1	15.91	2.62
150	Квартира	11	1	37.65	1	16.21	2.62
151	Квартира	12	1	33.40	1	12.55	2.62
152	Квартира	12	1	87.55	1	66.61	2.62
153	Квартира	12	1	77.10	1	53.51	2.62
154	Квартира	12	1	37.20	1	15.91	2.62
155	Квартира	12	1	50.06	1	29.32	2.62
156	Квартира	12	1	37.20	1	15.91	2.62
157	Квартира	12	1	37.23	1	15.91	2.62
158	Квартира	12	1	37.23	1	15.91	2.62
159	Квартира	12	1	37.20	1	15.91	2.62
160	Квартира	12	1	77.26	1	57.87	2.62
161	Квартира	12	1	54.81	1	31.96	2.62
162	Квартира	12	1	37.23	1	15.91	2.62
163	Квартира	12	1	37.20	1	15.91	2.62
164	Квартира	12	1	37.23	1	15.91	2.62
165	Квартира	12	1	37.65	1	16.21	2.62
166	Квартира	13	1	33.02	1	12.44	2.62
167	Квартира	13	1	87.38	1	66.61	2.62
168	Квартира	13	1	76.82	1	53.51	2.62
169	Квартира	13	1	36.92	1	15.91	2.62
170	Квартира	13	1	49.78	1	29.32	2.62
171	Квартира	13	1	36.92	1	15.91	2.62
172	Квартира	13	1	36.95	1	15.91	2.62
173	Квартира	13	1	36.95	1	15.91	2.62

174	Квартира	13	1	36.92	1	15.91	2.62
175	Квартира	13	1	76.98	1	57.87	2.62
176	Квартира	13	1	54.54	1	31.96	2.62
177	Квартира	13	1	36.95	1	15.91	2.62
178	Квартира	13	1	36.92	1	15.91	2.62
179	Квартира	13	1	36.95	1	15.91	2.62
180	Квартира	13	1	37.36	1	16.21	2.62
181	Квартира	14	1	33.02	1	12.44	2.62
182	Квартира	14	1	87.38	1	66.61	2.62
183	Квартира	14	1	76.82	1	53.51	2.62
184	Квартира	14	1	36.92	1	15.91	2.62
185	Квартира	14	1	49.78	1	29.32	2.62
186	Квартира	14	1	36.92	1	15.91	2.62
187	Квартира	14	1	36.95	1	15.91	2.62
188	Квартира	14	1	36.95	1	15.91	2.62
189	Квартира	14	1	36.92	1	15.91	2.62
190	Квартира	14	1	76.98	1	57.87	2.62
191	Квартира	14	1	54.54	1	31.96	2.62
192	Квартира	14	1	36.95	1	15.91	2.62
193	Квартира	14	1	36.92	1	15.91	2.62
194	Квартира	14	1	36.95	1	15.91	2.62
195	Квартира	14	1	37.36	1	16.21	2.62
196	Квартира	15	1	33.02	1	12.44	2.62
197	Квартира	15	1	87.38	1	66.61	2.62
198	Квартира	15	1	76.82	1	53.51	2.62
199	Квартира	15	1	36.92	1	15.91	2.62
200	Квартира	15	1	49.78	1	29.32	2.62
201	Квартира	15	1	36.92	1	15.91	2.62
202	Квартира	15	1	36.95	1	15.91	2.62
203	Квартира	15	1	36.95	1	15.91	2.62

204	Квартира	15	1	36.92	1	15.91	2.62
205	Квартира	15	1	76.98	1	57.87	2.62
206	Квартира	15	1	54.54	1	31.96	2.62
207	Квартира	15	1	36.95	1	15.91	2.62
208	Квартира	15	1	36.92	1	15.91	2.62
209	Квартира	15	1	36.95	1	15.91	2.62
210	Квартира	15	1	37.36	1	16.21	2.62
211	Квартира	16	1	33.02	1	12.44	2.62
212	Квартира	16	1	87.38	1	66.61	2.62
213	Квартира	16	1	76.82	1	53.51	2.62
214	Квартира	16	1	36.92	1	15.91	2.62
215	Квартира	16	1	49.78	1	29.32	2.62
216	Квартира	16	1	36.92	1	15.91	2.62
217	Квартира	16	1	36.95	1	15.91	2.62
218	Квартира	16	1	36.95	1	15.91	2.62
219	Квартира	16	1	36.92	1	15.91	2.62
220	Квартира	16	1	76.98	1	57.87	2.62
221	Квартира	16	1	54.54	1	31.96	2.62
222	Квартира	16	1	36.95	1	15.91	2.62
223	Квартира	16	1	36.92	1	15.91	2.62
224	Квартира	16	1	36.95	1	15.91	2.62
225	Квартира	16	1	37.36	1	16.21	2.62
226	Квартира	17	1	33.02	1	12.44	2.62
227	Квартира	17	1	87.38	1	66.61	2.62
228	Квартира	17	1	76.82	1	53.51	2.62
229	Квартира	17	1	36.92	1	15.91	2.62
230	Квартира	17	1	49.78	1	29.32	2.62
231	Квартира	17	1	36.92	1	15.91	2.62
232	Квартира	17	1	36.95	1	15.91	2.62
233	Квартира	17	1	36.95	1	15.91	2.62

234	Квартира	17	1	36.92	1	15.91	2.62
235	Квартира	17	1	76.98	1	57.87	2.62
236	Квартира	17	1	54.54	1	31.96	2.62
237	Квартира	17	1	36.95	1	15.91	2.62
238	Квартира	17	1	36.92	1	15.91	2.62
239	Квартира	17	1	36.95	1	15.91	2.62
240	Квартира	17	1	37.36	1	16.21	2.62
241	Квартира	18	1	33.02	1	12.44	2.62
242	Квартира	18	1	87.38	1	66.61	2.62
243	Квартира	18	1	76.82	1	53.51	2.62
244	Квартира	18	1	36.92	1	15.91	2.62
245	Квартира	18	1	49.78	1	29.32	2.62
246	Квартира	18	1	36.92	1	15.91	2.62
247	Квартира	18	1	36.95	1	15.91	2.62
248	Квартира	18	1	36.95	1	15.91	2.62
249	Квартира	18	1	36.92	1	15.91	2.62
250	Квартира	18	1	76.98	1	57.87	2.62
251	Квартира	18	1	54.54	1	31.96	2.62
252	Квартира	18	1	36.95	1	15.91	2.62
253	Квартира	18	1	36.92	1	15.91	2.62
254	Квартира	18	1	36.95	1	15.91	2.62
255	Квартира	18	1	37.36	1	16.21	2.62
256	Квартира	19	1	33.02	1	12.44	2.62
257	Квартира	19	1	87.38	1	66.61	2.62
258	Квартира	19	1	76.82	1	53.51	2.62
259	Квартира	19	1	36.92	1	15.91	2.62
260	Квартира	19	1	49.78	1	29.32	2.62
261	Квартира	19	1	36.92	1	15.91	2.62
262	Квартира	19	1	36.95	1	15.91	2.62
263	Квартира	19	1	36.95	1	15.91	2.62

264	Квартира	19	1	36.92	1	15.91	2.62
265	Квартира	19	1	76.98	1	57.87	2.62
266	Квартира	19	1	54.54	1	31.96	2.62
267	Квартира	19	1	36.95	1	15.91	2.62
268	Квартира	19	1	36.92	1	15.91	2.62
269	Квартира	19	1	36.95	1	15.91	2.62
270	Квартира	19	1	37.36	1	16.21	2.62
271	Квартира	20	1	33.02	1	12.44	2.62
272	Квартира	20	1	87.38	1	66.61	2.62
273	Квартира	20	1	76.82	1	53.51	2.62
274	Квартира	20	1	36.92	1	15.91	2.62
275	Квартира	20	1	49.78	1	29.32	2.62
276	Квартира	20	1	36.92	1	15.91	2.62
277	Квартира	20	1	36.95	1	15.91	2.62
278	Квартира	20	1	36.95	1	15.91	2.62
279	Квартира	20	1	36.92	1	15.91	2.62
280	Квартира	20	1	76.98	1	57.87	2.62
281	Квартира	20	1	54.54	1	31.96	2.62
282	Квартира	20	1	36.95	1	15.91	2.62
283	Квартира	20	1	36.92	1	15.91	2.62
284	Квартира	20	1	36.95	1	15.91	2.62
285	Квартира	20	1	37.36	1	16.21	2.62
286	Квартира	21	1	33.02	1	12.44	2.62
287	Квартира	21	1	87.38	1	66.61	2.62
288	Квартира	21	1	76.82	1	53.51	2.62
289	Квартира	21	1	36.92	1	15.91	2.62
290	Квартира	21	1	49.78	1	29.32	2.62
291	Квартира	21	1	36.92	1	15.91	2.62
292	Квартира	21	1	36.95	1	15.91	2.62
293	Квартира	21	1	36.95	1	15.91	2.62

294	Квартира	21	1	36.92	1	15.91	2.62
295	Квартира	21	1	76.98	1	57.87	2.62
296	Квартира	21	1	54.54	1	31.96	2.62
297	Квартира	21	1	36.95	1	15.91	2.62
298	Квартира	21	1	36.92	1	15.91	2.62
299	Квартира	21	1	36.95	1	15.91	2.62
300	Квартира	21	1	37.36	1	16.21	2.62
301	Квартира	22	1	33.02	1	12.44	2.62
302	Квартира	22	1	87.38	1	66.61	2.62
303	Квартира	22	1	76.82	1	53.51	2.62
304	Квартира	22	1	36.92	1	15.91	2.62
305	Квартира	22	1	49.78	1	29.32	2.62
306	Квартира	22	1	36.92	1	15.91	2.62
307	Квартира	22	1	36.95	1	15.91	2.62
308	Квартира	22	1	36.95	1	15.91	2.62
309	Квартира	22	1	36.92	1	15.91	2.62
310	Квартира	22	1	76.98	1	57.87	2.62
311	Квартира	22	1	54.54	1	31.96	2.62
312	Квартира	22	1	36.95	1	15.91	2.62
313	Квартира	22	1	36.92	1	15.91	2.62
314	Квартира	22	1	36.95	1	15.91	2.62
315	Квартира	22	1	37.36	1	16.21	2.62
1	Квартира	23	1	33.02	1	12.44	2.62
317	Квартира	23	1	87.38	1	66.61	2.62
318	Квартира	23	1	76.82	1	53.51	2.62
319	Квартира	23	1	36.92	1	15.91	2.62
320	Квартира	23	1	49.78	1	29.32	2.62
321	Квартира	23	1	36.92	1	15.91	2.62
322	Квартира	23	1	36.95	1	15.91	2.62
323	Квартира	23	1	36.95	1	15.91	2.62

324	Квартира	23	1	36.92	1	15.91	2.62
325	Квартира	23	1	76.98	1	57.87	2.62
326	Квартира	23	1	54.54	1	31.96	2.62
327	Квартира	23	1	36.95	1	15.91	2.62
328	Квартира	23	1	36.92	1	15.91	2.62
329	Квартира	23	1	36.95	1	15.91	2.62
330	Квартира	23	1	37.36	1	16.21	2.62
331	Квартира	24	1	33.02	1	12.44	2.62
332	Квартира	24	1	87.38	1	66.61	2.62
333	Квартира	24	1	76.82	1	53.51	2.62
334	Квартира	24	1	36.92	1	15.91	2.62
335	Квартира	24	1	49.78	1	29.32	2.62
336	Квартира	24	1	36.92	1	15.91	2.62
337	Квартира	24	1	36.95	1	15.91	2.62
338	Квартира	24	1	36.95	1	15.91	2.62
339	Квартира	24	1	36.92	1	15.91	2.62
340	Квартира	24	1	76.98	1	57.87	2.62
341	Квартира	24	1	54.54	1	31.96	2.62
342	Квартира	24	1	36.95	1	15.91	2.62
343	Квартира	24	1	36.92	1	15.91	2.62
344	Квартира	24	1	36.95	1	15.91	2.62
345	Квартира	24	1	37.36	1	16.21	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	186.56	Тамбур	9.22	3.37
					Торговый зал	62.37	

					Коридор	4.89	
					Подсобное помещение	4.42	
					Загрузочная	6.08	
					Коридор	24.39	
					Тамбур	1.44	
					Кабинет администратора	9.84	
					Кладовая	10.29	
					Кладовая	19.64	
					Подсобное помещение	6.09	
					Сан. Узел	3.67	
					Комната уборочного инвентаря	4.85	
					Комната отдыха персонала	19.37	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	174.39	Тамбур	3.44	3.37
					Помещение косметолога	27.78	
					Сан. Узел для МГН	5.87	
					Холл	39.88	
					Зал парикмахерской	11.81	
					Зал парикмахерской	18.38	
					Сан. Узел	3.20	
					Кабинет администратора	9.01	
					Комната уборочного инвентаря	4.46	
					Тамбур	4.24	

					Комната отдыха персонала	10.06	
					Подсобное помещение	4.99	
					Универсальный зал	31.27	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.92	Тамбур	3.20	3.37
					Кабинет администратора	16.79	
					Тамбур	9.24	
					Коридор	7.03	
					Сан. Узел	3.46	
					Комната уборочного инвентаря	4.49	
					Игровая	50.85	
					Кладовая	4.52	
					Сан. Узел для МГН	4.54	
					Тамбур	3.95	
					Вестибюль	36.38	
					Игровая	39.72	
					Сан. Узел	3.72	
					Кладовая	4.71	
					Тамбур	3.32	
4	Нежилое помещение	1	1	18.25	Кабинет председателя ТСЖ	12.18	3.37
					Сан. Узел	6.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.63
2	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.13
3	помещение охраны	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.97
4	сан.узел	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.45
5	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.47
6	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	22.00
7	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.43
8	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, 1 этаж	техническое	57.16
9	техническое помещение	подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.91
10	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	техническое	12.73
11	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.85
12	техническое помещение	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.10
13	Л/К	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.63
14	Л/К	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.77
15	Л/К	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.08
16	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	37.08
17	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	42.63
18	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.70
19	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.62
20	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.85
21	Л/К	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.60
22	техническое помещение	подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.12
23	техническое помещение	подъезд 1, 2 этаж	техническое	1.91
24	Л/К	подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.08
25	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	37.08
26	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	42.54
27	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.70

28	техническое помещение	подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.10
29	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.62
30	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.85
31	Л/К	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.60
32	техническое помещение	подъезд 1, 3 этаж	техническое	17.08
33	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	37.08
34	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	42.54
35	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.70
36	техническое помещение	подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.10
37	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.62
38	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.85
39	Л/К	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.60
40	техническое помещение	подъезд 1, 4 этаж	техническое	17.08
41	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	37.08
42	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	42.54
43	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.70
44	техническое помещение	подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.10
45	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.62
46	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.85
47	Л/К	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.60
48	техническое помещение	подъезд 1, 5 этаж	техническое	17.08
49	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	37.08
50	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	42.54
51	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.70
52	техническое помещение	подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.10
53	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.62
54	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.85
55	Л/К	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.60
56	техническое помещение	подъезд 1, 6 этаж	техническое	17.08
57	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	37.08

58	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	42.54
59	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.70
60	техническое помещение	подъезд 1, 7 этаж	техническое	3.10
61	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.62
62	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.85
63	Л/К	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.60
64	техническое помещение	подъезд 1, 7 этаж	техническое	17.08
65	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	37.17
66	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	42.63
67	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.70
68	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.62
69	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.85
70	Л/К	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.60
71	техническое помещение	подъезд 1, 8 этаж	техническое	3.10
72	Л/К	подъезд 1, 8 этаж	техническое	17.08
73	техническое помещение	подъезд 1, 8 этаж	техническое	1.91
74	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	37.17
75	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	42.63
76	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.70
77	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.62
78	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.85
79	Л/К	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.60
80	техническое помещение	подъезд 1, 9 этаж	техническое	3.10
81	Л/К	подъезд 1, 9 этаж	техническое	17.08
82	техническое помещение	подъезд 1, 9 этаж	техническое	1.91
83	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	37.17
84	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	42.63
85	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.70
86	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.62
87	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.85

88	Л/К	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.60
89	техническое помещение	подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.10
90	Л/К	подъезд 1, 10 этаж	техническое	17.08
91	техническое помещение	подъезд 1, 10 этаж	техническое	1.91
92	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	37.17
93	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	42.63
94	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.70
95	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.62
96	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.85
97	Л/К	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.60
98	техническое помещение	подъезд 1, 11 этаж	техническое	3.10
99	Л/К	подъезд 1, 11 этаж	техническое	17.08
100	техническое помещение	подъезд 1, 11 этаж	техническое	1.91
101	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	37.17
102	коридор	подъезд 1,12 этаж	общественное	42.63
103	тамбур	подъезд 1,12 этаж	общественное	4.70
104	лифтовой холл	подъезд 1,12 этаж	общественное	14.62
105	тамбур	подъезд 1,12 этаж	общественное	2.85
106	Л/К	подъезд 1,12 этаж	общественное	15.60
107	техническое помещение	подъезд 1,12 этаж	техническое	3.10
108	Л/К	подъезд 1,12 этаж	техническое	17.08
109	техническое помещение	подъезд 1,12 этаж	техническое	1.91
110	коридор	подъезд 1,13 этаж	общественное	37.17
111	коридор	подъезд 1,13 этаж	общественное	42.63
112	коридор	подъезд 1,13 этаж	общественное	4.70
113	лифтовой холл	подъезд 1,13 этаж	общественное	14.62
114	тамбур	подъезд 1,13 этаж	общественное	2.85
115	Л/К	подъезд 1,13 этаж	общественное	15.60
116	техническое помещение	подъезд 1,13 этаж	техническое	3.10
117	техническое помещение	подъезд 1,13 этаж	техническое	1.91

118	Л/К	подъезд 1,13 этаж	общественное	17.08
119	коридор	подъезд 1,14 этаж	общественное	37.17
120	коридор	подъезд 1,14 этаж	общественное	42.63
121	коридор	подъезд 1,14 этаж	общественное	4.70
122	лифтовой холл	подъезд 1,14 этаж	общественное	14.62
123	тамбур	подъезд 1,14 этаж	общественное	2.85
124	Л/К	подъезд 1,14 этаж	общественное	15.60
125	техническое помещение	подъезд 1,14 этаж	техническое	3.10
126	техническое помещение	подъезд 1,14 этаж	техническое	1.91
127	Л/К	подъезд 1,14 этаж	общественное	17.08
128	коридор	подъезд 1,15 этаж	общественное	37.17
129	коридор	подъезд 1,15 этаж	общественное	42.63
130	коридор	подъезд 1,15 этаж	общественное	4.70
131	лифтовой холл	подъезд 1,15 этаж	общественное	14.62
132	тамбур	подъезд 1,15 этаж	общественное	2.85
133	Л/К	подъезд 1,15 этаж	общественное	15.60
134	техническое помещение	подъезд 1,15 этаж	техническое	3.10
135	техническое помещение	подъезд 1,15 этаж	техническое	1.91
136	Л/К	подъезд 1,15 этаж	общественное	17.08
137	коридор	подъезд 1,16 этаж	общественное	37.17
138	коридор	подъезд 1,16 этаж	общественное	42.63
139	коридор	подъезд 1,16 этаж	общественное	4.70
140	лифтовой холл	подъезд 1,16 этаж	общественное	14.62
141	тамбур	подъезд 1,16 этаж	общественное	2.85
142	Л/К	подъезд 1,16 этаж	общественное	15.60
143	техническое помещение	подъезд 1,16 этаж	техническое	3.10
144	техническое помещение	подъезд 1,16 этаж	техническое	1.91
145	Л/К	подъезд 1,16 этаж	общественное	17.08
146	коридор	подъезд 1,17 этаж	общественное	37.17
147	коридор	подъезд 1,17 этаж	общественное	42.63

148	коридор	подъезд 1,17 этаж	общественное	4.70
149	лифтовой холл	подъезд 1,17 этаж	общественное	14.62
150	тамбур	подъезд 1,17 этаж	общественное	2.85
151	Л/К	подъезд 1,17 этаж	общественное	15.60
152	техническое помещение	подъезд 1,17 этаж	техническое	3.10
153	техническое помещение	подъезд 1,17 этаж	техническое	1.91
154	Л/К	подъезд 1,17 этаж	общественное	17.08
155	коридор	подъезд 1,18 этаж	общественное	37.17
156	коридор	подъезд 1,18 этаж	общественное	42.63
157	коридор	подъезд 1,18 этаж	общественное	4.70
158	лифтовой холл	подъезд 1,18 этаж	общественное	14.62
159	тамбур	подъезд 1,18 этаж	общественное	2.85
160	Л/К	подъезд 1,18 этаж	общественное	15.60
161	техническое помещение	подъезд 1,18 этаж	техническое	3.10
162	техническое помещение	подъезд 1,18 этаж	техническое	1.91
163	Л/К	подъезд 1,18 этаж	общественное	17.08
164	коридор	подъезд 1,19 этаж	общественное	37.17
165	коридор	подъезд 1,19 этаж	общественное	42.63
166	коридор	подъезд 1,19 этаж	общественное	4.70
167	лифтовой холл	подъезд 1,19 этаж	общественное	14.62
168	тамбур	подъезд 1,19 этаж	общественное	2.85
169	Л/К	подъезд 1,19 этаж	общественное	15.60
170	техническое помещение	подъезд 1,19 этаж	техническое	3.10
171	техническое помещение	подъезд 1,19 этаж	техническое	1.91
172	Л/К	подъезд 1,19 этаж	общественное	17.08
173	коридор	подъезд 1,20 этаж	общественное	37.17
174	коридор	подъезд 1,20 этаж	общественное	42.63
175	коридор	подъезд 1,20 этаж	общественное	4.70
176	лифтовой холл	подъезд 1,20 этаж	общественное	14.62
177	тамбур	подъезд 1,20 этаж	общественное	2.85

178	Л/К	подъезд 1,20 этаж	общественное	15.60
179	техническое помещение	подъезд 1,20 этаж	техническое	3.10
180	техническое помещение	подъезд 1,20 этаж	техническое	1.91
181	Л/К	подъезд 1,20 этаж	общественное	17.08
182	коридор	подъезд 1,21 этаж	общественное	37.17
183	коридор	подъезд 1,21 этаж	общественное	42.63
184	коридор	подъезд 1,21 этаж	общественное	4.70
185	лифтовой холл	подъезд 1,21 этаж	общественное	14.62
186	тамбур	подъезд 1,21 этаж	общественное	2.85
187	Л/К	подъезд 1,21 этаж	общественное	15.60
188	техническое помещение	подъезд 1,21 этаж	техническое	3.10
189	техническое помещение	подъезд 1,21 этаж	техническое	1.91
190	Л/К	подъезд 1,21 этаж	общественное	17.08
191	коридор	подъезд 1,22 этаж	общественное	37.17
192	коридор	подъезд 1,22 этаж	общественное	42.63
193	коридор	подъезд 1,22 этаж	общественное	4.70
194	лифтовой холл	подъезд 1,22 этаж	общественное	14.62
195	тамбур	подъезд 1,22 этаж	общественное	2.85
196	Л/К	подъезд 1,22 этаж	общественное	15.60
197	техническое помещение	подъезд 1,22 этаж	техническое	3.10
198	техническое помещение	подъезд 1,22 этаж	техническое	1.91
199	Л/К	подъезд 1,22 этаж	общественное	17.08
200	коридор	подъезд 1,23 этаж	общественное	37.17
201	коридор	подъезд 1,23 этаж	общественное	42.63
202	коридор	подъезд 1,23 этаж	общественное	4.70
203	лифтовой холл	подъезд 1,23 этаж	общественное	14.62
204	тамбур	подъезд 1,23 этаж	общественное	2.85
205	Л/К	подъезд 1,23 этаж	общественное	15.60
206	техническое помещение	подъезд 1,23 этаж	техническое	3.10
207	техническое помещение	подъезд 1,23 этаж	техническое	1.91

208	Л/К	подъезд 1,23 этаж	общественное	17.08
209	коридор	подъезд 1,24 этаж	общественное	37.17
210	коридор	подъезд 1,24 этаж	общественное	42.63
211	коридор	подъезд 1,24 этаж	общественное	4.70
212	лифтовой холл	подъезд 1,24 этаж	общественное	14.62
213	тамбур	подъезд 1,24 этаж	общественное	2.85
214	Л/К	подъезд 1,24 этаж	общественное	15.60
215	техническое помещение	подъезд 1,24 этаж	техническое	3.10
216	техническое помещение	подъезд 1,24 этаж	техническое	1.91
217	Л/К	подъезд 1, 24 этаж	общественное	17.08
218	техническое помещение	подъезд 1, тех. этаж	техническое	360.49
219	помещение	подъезд 1, тех. этаж	общественное	10.45
220	тамбур	подъезд 1, тех. этаж	общественное	5.13
221	Л/К	подъезд 1, тех. этаж	общественное	16.09
222	техническое помещение	подъезд 1, тех. этаж	техническое	439.13
223	Л/К	подъезд 1, тех. этаж	общественное	17.69
224	техническое помещение	подъезд 1, кровля	техническое	32.76
225	техническое помещение	подъезд 1, кровля	техническое	3.32
226	Л/К	подъезд 1, кровля	общественное	52.17
227	undefined	undefined	undefined	undefined
228	undefined	undefined	undefined	undefined
229	undefined	undefined	undefined	undefined
230	undefined	undefined	undefined	undefined
231	undefined	undefined	undefined	undefined
232	undefined	undefined	undefined	undefined
233	undefined	undefined	undefined	undefined
234	undefined	undefined	undefined	undefined
235	undefined	undefined	undefined	undefined
236	undefined	undefined	undefined	undefined
237	undefined	undefined	undefined	undefined

238	undefined	undefined	undefined	undefined
239	undefined	undefined	undefined	undefined
240	undefined	undefined	undefined	undefined
241	undefined	undefined	undefined	undefined
242	undefined	undefined	undefined	undefined
243	undefined	undefined	undefined	undefined
244	undefined	undefined	undefined	undefined
245	undefined	undefined	undefined	undefined
246	undefined	undefined	undefined	undefined
247	undefined	undefined	undefined	undefined
248	undefined	undefined	undefined	undefined
249	undefined	undefined	undefined	undefined
250	undefined	undefined	undefined	undefined
251	undefined	undefined	undefined	undefined
252	undefined	undefined	undefined	undefined
253	undefined	undefined	undefined	undefined
254	undefined	undefined	undefined	undefined
255	undefined	undefined	undefined	undefined
256	undefined	undefined	undefined	undefined
257	undefined	undefined	undefined	undefined
258	undefined	undefined	undefined	undefined
259	undefined	undefined	undefined	undefined
260	undefined	undefined	undefined	undefined
261	undefined	undefined	undefined	undefined
262	undefined	undefined	undefined	undefined
263	undefined	undefined	undefined	undefined
264	undefined	undefined	undefined	undefined
265	undefined	undefined	undefined	undefined
266	undefined	undefined	undefined	undefined
267	undefined	undefined	undefined	undefined

268	undefined	undefined	undefined	undefined
269	undefined	undefined	undefined	undefined
270	undefined	undefined	undefined	undefined
271	undefined	undefined	undefined	undefined
272	undefined	undefined	undefined	undefined
273	undefined	undefined	undefined	undefined
274	undefined	undefined	undefined	undefined
275	undefined	undefined	undefined	undefined
276	undefined	undefined	undefined	undefined
277	undefined	undefined	undefined	undefined
278	undefined	undefined	undefined	undefined
279	undefined	undefined	undefined	undefined
280	undefined	undefined	undefined	undefined
281	undefined	undefined	undefined	undefined
282	undefined	undefined	undefined	undefined
283	undefined	undefined	undefined	undefined
284	undefined	undefined	undefined	undefined
285	undefined	undefined	undefined	undefined
286	undefined	undefined	undefined	undefined
287	undefined	undefined	undefined	undefined
288	undefined	undefined	undefined	undefined
289	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Коридоры жилой части отм. 0 000 - +66 300	Щит этажный 1ЩЭ1	23

2	Коридоры жилой части отм. 0 000 - +66 300	Щитки квартирные	345
3	Коридоры жилой части отм. 0 000 - +66 300	Счетчики квартирные CE307 R34.749.OA.QUVLFZ (5-80А, 380В, кл.т. 1.0/1.0, многотарифный, оптопорт. RS-485)	345
4	Коридоры жилой части отм. 0 000 - +66 300	Автоматический выключатель ВА 103/3П/С/40А	345
5	Коридоры жилой части отм. 0 000 - +66 300	Выключатель-разъединитель ВН102 4П/50А	345
6	Коридоры жилой части	Щит этажный 1ЩЭ2	23
7	отм. +69 150	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-5	1
8	отм. +69 150	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-6	1
9	отм. +69 150	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-21	1
10	Кровля	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-7	1
11	Кровля	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ВД3	1
12	Кровля	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ВД4	1
13	Кровля	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД8	1
14	отм. 0 000 - +66 300	Шкафы пожарной сигнализации ШПС	20
15	отм. 0 000	Щит учетно-распределительный ЩУР 1.1-1.3	3
16	отм. 0 000	Шкафы пожарной сигнализации ШПС	3
17	Санузел коммерческих помещений на отм. 0 000	Воздушный клапан HL901	8
18	отм. +69 150	Ревизия-прочистка 100 мм	2
19	Кровля	Водосборная воронка HL62/1/1 с электрообогревом	3
20	отм. 0 000	Ревизия-прочистка 100 мм	7
21	Санузлы квартир +3 600 - +66 300	Электрический водонагреватель W=100 л	345
22	Кухня квартиры +3 600 - +66 300	Электрический водонагреватель W=30 л	23
23	Санузлы квартир +3 600 - +66 300	Электрический полотенцесушитель	345
24	Санузлы квартир +3 600 - +66 300	Устройство внутриквартирного пожаротушения D15	345
25	Коридоры отм. +3 600 - +66 300	ПК	96
26	отм. 0 000	ПК	10

27	Санузлы коммерческих помещений на отм. 0 000	Электрический водонагреватель W=30 л	8
28	Помещения охраны пом119	АРМ системы пожарной сигнализации	1
29	1-25 этажи, технический этаж (тамбуры и лифтовые холлы)	Внутренние видеокамеры	50
30	13 эт пом. 1306, 1 эт пом 128	Этажный узел связи	2
31		Радиоприемник Лира РП-248-1	346
32	Кровля	Эфирная Антенна ДМВ UX-16	1
33	Коммерческие помещения на отм. 0 000	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1000	27
34	квартиры 2-24 эт.	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1000	759
35	Кровля	Домовой усилитель HS004	2
36		Щит распределительный навесной ЦРН-24	2
37	чердачное помещение, 12 этаж	Делитель абонентский SNR-SPLT-4	1
38	чердачное помещение, 12 этаж	Делитель абонентский SNR-SPLT-2	4
39	коридор жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-422	40
40	коридор жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-420	16
41	коридор жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-418	8
42	коридор жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-416	8
43	коридор жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-414	8
44	коридор жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-410	12
45	отм. 0 000	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-500	1
46	отм. 0 000	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1500	10
47	отм. 0 000	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-2000	1
48	отм. 0 000	Канальный вентилятор K250EC Sileo	1
49	отм. 0 000	Канальный вентилятор K160EC Sileo	1
50	тех пом на отм. +71 550	Реверсивный вентилятор Вортиче Vario 300/12 AR LLS	1
51	тех пом на отм. +69 150	Реверсивный вентилятор Вортиче Vario 300/12 AR LLS	1
52	кровля на отм. +69 150	Канальный вентилятор WNK250/1	1
53	технические помещения на отм. +69 150	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1500	1
54	квартиры 2-24 эт.	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-500	69

55	квартиры 2-24 эт.	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1500	253
56	Кровля	Вентилятор крышный приточный ВКОПО-063-Н-00550/02-У1	1
57	Кровля	Вентилятор крышный приточный ВКОПО-063-Н-00400/02-У1	1
58	Кровля	Вентилятор дымоудаления КРОВ61-090-ДУ400-Н-00750/06У1	2
59	тех пом на отм. +71 550	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1000	3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 240 241 198,74 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030004:266</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900580030564
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 247 237 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 247 237 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землемер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540149979
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прим Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прим Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кульман"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536267271
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-024658-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: 2536267271
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2536267271
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-59-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18/11-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030004:266
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 795,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле в центральной части стилобата расположены детские площадки в кол-ве 3 шт. площадки оборудуются игровыми комплексами, песочницей и качелями. Покрытия детских площадок выполняются из травмобезопасного материала. Площадки ограждены сеткой высотой до 4 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-западной части земельного участка расположены 4 спортивные площадки. Которые оборудованные тренажерами и турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Входы в жилые здания осуществляются с поверхности стилобата. Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта, рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарника. Площадь озеленения составляет 3553м² (газоны+откосы), всего 30% от проектируемой территории (по градплану необходимо 30%)</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание оборудовано пассажирским лифтом для перевозки МГН с размерами кабины 1,4 м В глубину и 2,1 м в ширину, ширина дверного проема лифта 1,3 м. СветоВая и ЗВучоВая информирующая сигнализация В кабине лифта, доступного для инвалидов, на каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, имеются тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м предусмотрено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены. Применяемые В проекте материалы, оснащение, приборы, используемые МГН или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы. Места, предусмотренные для парковки личных автомобилей инвалидов, зарезервированы на одном этаже (на отм-4.050) пристроенной полуподземной автостоянки и на придомовой территории. Места расположены максимально близко к лифтам и Входу жилого дома</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34761/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/1-1934-ТП-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151 080 019,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.78	1	12.31	2.62
2	Квартира	2	1	87.40	1	66.57	2.62
3	Квартира	2	1	77.14	1	53.31	2.62
4	Квартира	2	1	37.38	1	15.87	2.62
5	Квартира	2	1	50.08	1	29.67	2.62
6	Квартира	2	1	37.38	1	15.87	2.62
7	Квартира	2	1	37.42	1	15.87	2.62
8	Квартира	2	1	37.42	1	15.87	2.62
9	Квартира	2	1	77.41	1	57.86	2.62
10	Квартира	2	1	54.39	1	31.81	2.62
11	Квартира	2	1	37.42	1	15.87	2.62
12	Квартира	2	1	37.42	1	15.87	2.62
13	Квартира	2	1	37.89	1	16.21	2.62
14	Квартира	3	1	33.33	1	12.31	2.62
15	Квартира	3	1	87.40	1	66.57	2.62
16	Квартира	3	1	76.88	1	53.31	2.62
17	Квартира	3	1	37.07	1	15.87	2.62
18	Квартира	3	1	49.77	1	29.67	2.62
19	Квартира	3	1	37.07	1	15.87	2.62
20	Квартира	3	1	37.12	1	15.87	2.62
21	Квартира	3	1	37.11	1	15.87	2.62
22	Квартира	3	1	77.11	1	57.86	2.62
23	Квартира	3	1	54.08	1	34.92	2.62

24	Квартира	3	1	37.13	1	15.87	2.62
25	Квартира	3	1	37.13	1	15.87	2.62
26	Квартира	3	1	37.59	1	16.21	2.62
27	Квартира	4	1	33.33	1	12.31	2.62
28	Квартира	4	1	87.40	1	66.57	2.62
29	Квартира	4	1	76.88	1	53.31	2.62
30	Квартира	4	1	37.07	1	15.87	2.62
31	Квартира	4	1	49.77	1	29.67	2.62
32	Квартира	4	1	37.07	1	15.87	2.62
33	Квартира	4	1	37.12	1	15.87	2.62
34	Квартира	4	1	37.11	1	15.87	2.62
35	Квартира	4	1	77.11	1	57.86	2.62
36	Квартира	4	1	54.08	1	34.92	2.62
37	Квартира	4	1	37.13	1	15.87	2.62
38	Квартира	4	1	37.13	1	15.87	2.62
39	Квартира	4	1	37.59	1	16.21	2.62
40	Квартира	5	1	33.33	1	12.31	2.62
41	Квартира	5	1	87.40	1	66.57	2.62
42	Квартира	5	1	76.88	1	53.31	2.62
43	Квартира	5	1	37.07	1	15.87	2.62
44	Квартира	5	1	49.77	1	29.67	2.62
45	Квартира	5	1	37.07	1	15.87	2.62
46	Квартира	5	1	37.12	1	15.87	2.62
47	Квартира	5	1	37.11	1	15.87	2.62
48	Квартира	5	1	77.11	1	57.86	2.62
49	Квартира	5	1	54.08	1	34.92	2.62
50	Квартира	5	1	37.13	1	15.87	2.62
51	Квартира	5	1	37.13	1	15.87	2.62
52	Квартира	5	1	37.59	1	16.21	2.62
53	Квартира	6	1	33.33	1	12.31	2.62

54	Квартира	6	1	87.40	1	66.57	2.62
55	Квартира	6	1	76.88	1	53.31	2.62
56	Квартира	6	1	37.07	1	15.87	2.62
57	Квартира	6	1	49.77	1	29.67	2.62
58	Квартира	6	1	37.07	1	15.87	2.62
59	Квартира	6	1	37.12	1	15.87	2.62
60	Квартира	6	1	37.11	1	15.87	2.62
61	Квартира	6	1	77.11	1	57.86	2.62
62	Квартира	6	1	54.08	1	34.92	2.62
63	Квартира	6	1	37.13	1	15.87	2.62
64	Квартира	6	1	37.13	1	15.87	2.62
65	Квартира	6	1	37.59	1	16.21	2.62
66	Квартира	7	1	33.33	1	12.31	2.62
67	Квартира	7	1	87.40	1	66.57	2.62
68	Квартира	7	1	76.88	1	53.31	2.62
69	Квартира	7	1	37.07	1	15.87	2.62
70	Квартира	7	1	49.77	1	29.67	2.62
71	Квартира	7	1	37.07	1	15.87	2.62
72	Квартира	7	1	37.12	1	15.87	2.62
73	Квартира	7	1	37.11	1	15.87	2.62
74	Квартира	7	1	77.11	1	57.86	2.62
75	Квартира	7	1	54.08	1	34.92	2.62
76	Квартира	7	1	37.13	1	15.87	2.62
77	Квартира	7	1	37.13	1	15.87	2.62
78	Квартира	7	1	37.59	1	16.21	2.62
79	Квартира	8	1	33.40	1	12.35	2.62
80	Квартира	8	1	87.66	1	66.60	2.62
81	Квартира	8	1	77.21	1	53.56	2.62
82	Квартира	8	1	37.20	1	15.91	2.62
83	Квартира	8	1	50.06	1	29.84	2.62

84	Квартира	8	1	37.20	1	15.91	2.62
85	Квартира	8	1	37.24	1	15.91	2.62
86	Квартира	8	1	37.23	1	15.91	2.62
87	Квартира	8	1	77.47	1	60.07	2.62
88	Квартира	8	1	54.27	1	35.07	2.62
89	Квартира	8	1	37.25	1	15.91	2.62
90	Квартира	8	1	37.25	1	15.91	2.62
91	Квартира	8	1	37.66	1	16.21	2.62
92	Квартира	9	1	33.40	1	12.35	2.62
93	Квартира	9	1	87.66	1	66.60	2.62
94	Квартира	9	1	77.21	1	53.56	2.62
95	Квартира	9	1	37.20	1	15.91	2.62
96	Квартира	9	1	50.06	1	29.84	2.62
97	Квартира	9	1	37.20	1	15.91	2.62
98	Квартира	9	1	37.24	1	15.91	2.62
99	Квартира	9	1	37.23	1	15.91	2.62
100	Квартира	9	1	77.47	1	60.07	2.62
101	Квартира	9	1	54.27	1	35.07	2.62
102	Квартира	9	1	37.25	1	15.91	2.62
103	Квартира	9	1	37.25	1	15.91	2.62
104	Квартира	9	1	37.66	1	16.21	2.62
105	Квартира	10	1	33.40	1	12.35	2.62
106	Квартира	10	1	87.66	1	66.60	2.62
107	Квартира	10	1	77.21	1	53.56	2.62
108	Квартира	10	1	37.20	1	15.91	2.62
109	Квартира	10	1	50.06	1	29.84	2.62
110	Квартира	10	1	37.20	1	15.91	2.62
111	Квартира	10	1	37.24	1	15.91	2.62
112	Квартира	10	1	37.23	1	15.91	2.62
113	Квартира	10	1	77.47	1	60.07	2.62

114	Квартира	10	1	54.27	1	35.07	2.62
115	Квартира	10	1	37.25	1	15.91	2.62
116	Квартира	10	1	37.25	1	15.91	2.62
117	Квартира	10	1	37.66	1	16.21	2.62
118	Квартира	11	1	33.40	1	12.35	2.62
119	Квартира	11	1	87.66	1	66.60	2.62
120	Квартира	11	1	77.21	1	53.56	2.62
121	Квартира	11	1	37.20	1	15.91	2.62
122	Квартира	11	1	50.06	1	29.84	2.62
123	Квартира	11	1	37.20	1	15.91	2.62
124	Квартира	11	1	37.24	1	15.91	2.62
125	Квартира	11	1	37.23	1	15.91	2.62
126	Квартира	11	1	77.47	1	60.07	2.62
127	Квартира	11	1	54.27	1	35.07	2.62
128	Квартира	11	1	37.25	1	15.91	2.62
129	Квартира	11	1	37.25	1	15.91	2.62
130	Квартира	11	1	37.66	1	16.21	2.62
131	Квартира	12	1	33.40	1	12.35	2.62
132	Квартира	12	1	87.66	1	66.60	2.62
133	Квартира	12	1	77.21	1	53.56	2.62
134	Квартира	12	1	37.20	1	15.91	2.62
135	Квартира	12	1	50.06	1	29.84	2.62
136	Квартира	12	1	37.20	1	15.91	2.62
137	Квартира	12	1	37.24	1	15.91	2.62
138	Квартира	12	1	37.23	1	15.91	2.62
139	Квартира	12	1	77.47	1	60.07	2.62
140	Квартира	12	1	54.27	1	35.07	2.62
141	Квартира	12	1	37.25	1	15.91	2.62
142	Квартира	12	1	37.25	1	15.91	2.62
143	Квартира	12	1	37.66	1	16.21	2.62

144	Квартира	13	1	33.02	1	12.35	2.62
145	Квартира	13	1	87.48	1	66.60	2.62
146	Квартира	13	1	76.92	1	53.56	2.62
147	Квартира	13	1	36.92	1	15.91	2.62
148	Квартира	13	1	49.78	1	29.72	2.62
149	Квартира	13	1	36.92	1	15.91	2.62
150	Квартира	13	1	36.97	1	15.91	2.62
151	Квартира	13	1	36.95	1	15.91	2.62
152	Квартира	13	1	77.19	1	60.02	2.62
153	Квартира	13	1	53.99	1	35.07	2.62
154	Квартира	13	1	36.99	1	15.91	2.62
155	Квартира	13	1	36.99	1	15.91	2.62
156	Квартира	13	1	37.36	1	16.21	2.62
157	Квартира	14	1	33.02	1	12.35	2.62
158	Квартира	14	1	87.48	1	66.60	2.62
159	Квартира	14	1	76.92	1	53.56	2.62
160	Квартира	14	1	36.92	1	15.91	2.62
161	Квартира	14	1	49.78	1	29.72	2.62
162	Квартира	14	1	36.92	1	15.91	2.62
163	Квартира	14	1	36.97	1	15.91	2.62
164	Квартира	14	1	36.95	1	15.91	2.62
165	Квартира	14	1	77.19	1	60.02	2.62
166	Квартира	14	1	53.99	1	35.07	2.62
167	Квартира	14	1	36.99	1	15.91	2.62
168	Квартира	14	1	36.99	1	15.91	2.62
169	Квартира	14	1	37.36	1	16.21	2.62
170	Квартира	15	1	33.02	1	12.35	2.62
171	Квартира	15	1	87.48	1	66.60	2.62
172	Квартира	15	1	76.92	1	53.56	2.62
173	Квартира	15	1	36.92	1	15.91	2.62

174	Квартира	15	1	49.78	1	29.72	2.62
175	Квартира	15	1	36.92	1	15.91	2.62
176	Квартира	15	1	36.97	1	15.91	2.62
177	Квартира	15	1	36.95	1	15.91	2.62
178	Квартира	15	1	77.19	1	60.02	2.62
179	Квартира	15	1	53.99	1	35.07	2.62
180	Квартира	15	1	36.99	1	15.91	2.62
181	Квартира	15	1	36.99	1	15.91	2.62
182	Квартира	15	1	37.36	1	16.21	2.62
183	Квартира	16	1	33.02	1	12.35	2.62
184	Квартира	16	1	87.48	1	66.60	2.62
185	Квартира	16	1	76.92	1	53.56	2.62
186	Квартира	16	1	36.92	1	15.91	2.62
187	Квартира	16	1	49.78	1	29.72	2.62
188	Квартира	16	1	36.92	1	15.91	2.62
189	Квартира	16	1	36.97	1	15.91	2.62
190	Квартира	16	1	36.95	1	15.91	2.62
191	Квартира	16	1	77.19	1	60.02	2.62
192	Квартира	16	1	53.99	1	35.07	2.62
193	Квартира	16	1	36.99	1	15.91	2.62
194	Квартира	16	1	36.99	1	15.91	2.62
195	Квартира	16	1	37.36	1	16.21	2.62
196	Квартира	17	1	33.02	1	12.35	2.62
197	Квартира	17	1	87.48	1	66.60	2.62
198	Квартира	17	1	76.92	1	53.56	2.62
199	Квартира	17	1	36.92	1	15.91	2.62
200	Квартира	17	1	49.78	1	29.72	2.62
201	Квартира	17	1	36.92	1	15.91	2.62
202	Квартира	17	1	36.97	1	15.91	2.62
203	Квартира	17	1	36.95	1	15.91	2.62

204	Квартира	17	1	77.19	1	60.02	2.62
205	Квартира	17	1	53.99	1	35.07	2.62
206	Квартира	17	1	36.99	1	15.91	2.62
207	Квартира	17	1	36.99	1	15.91	2.62
208	Квартира	17	1	37.36	1	16.21	2.62
209	Квартира	18	1	33.02	1	12.35	2.62
210	Квартира	18	1	87.48	1	66.60	2.62
211	Квартира	18	1	76.92	1	53.56	2.62
212	Квартира	18	1	36.92	1	15.91	2.62
213	Квартира	18	1	49.78	1	29.72	2.62
214	Квартира	18	1	36.92	1	15.91	2.62
215	Квартира	18	1	36.97	1	15.91	2.62
216	Квартира	18	1	36.95	1	15.91	2.62
217	Квартира	18	1	77.19	1	60.02	2.62
218	Квартира	18	1	53.99	1	35.07	2.62
219	Квартира	18	1	36.99	1	15.91	2.62
220	Квартира	18	1	36.99	1	15.91	2.62
221	Квартира	18	1	37.36	1	16.21	2.62
222	Квартира	19	1	33.02	1	12.35	2.62
223	Квартира	19	1	87.48	1	66.60	2.62
224	Квартира	19	1	76.92	1	53.56	2.62
225	Квартира	19	1	36.92	1	15.91	2.62
226	Квартира	19	1	49.78	1	29.72	2.62
227	Квартира	19	1	36.92	1	15.91	2.62
228	Квартира	19	1	36.97	1	15.91	2.62
229	Квартира	19	1	36.95	1	15.91	2.62
230	Квартира	19	1	77.19	1	60.02	2.62
231	Квартира	19	1	53.99	1	35.07	2.62
232	Квартира	19	1	36.99	1	15.91	2.62
233	Квартира	19	1	36.99	1	15.91	2.62

234	Квартира	19	1	37.36	1	16.21	2.62
235	Квартира	20	1	33.02	1	12.35	2.62
236	Квартира	20	1	87.48	1	66.60	2.62
237	Квартира	20	1	76.92	1	53.56	2.62
238	Квартира	20	1	36.92	1	15.91	2.62
239	Квартира	20	1	49.78	1	29.72	2.62
240	Квартира	20	1	36.92	1	15.91	2.62
241	Квартира	20	1	36.97	1	15.91	2.62
242	Квартира	20	1	36.95	1	15.91	2.62
243	Квартира	20	1	77.19	1	60.02	2.62
244	Квартира	20	1	53.99	1	35.07	2.62
245	Квартира	20	1	36.99	1	15.91	2.62
246	Квартира	20	1	36.99	1	15.91	2.62
247	Квартира	20	1	37.36	1	16.21	2.62
248	Квартира	21	1	33.02	1	12.35	2.62
249	Квартира	21	1	87.48	1	66.60	2.62
250	Квартира	21	1	76.92	1	53.56	2.62
251	Квартира	21	1	36.92	1	15.91	2.62
252	Квартира	21	1	49.78	1	29.72	2.62
253	Квартира	21	1	36.92	1	15.91	2.62
254	Квартира	21	1	36.97	1	15.91	2.62
255	Квартира	21	1	36.95	1	15.91	2.62
256	Квартира	21	1	77.19	1	60.02	2.62
257	Квартира	21	1	53.99	1	35.07	2.62
258	Квартира	21	1	36.99	1	15.91	2.62
259	Квартира	21	1	36.99	1	15.91	2.62
260	Квартира	21	1	37.36	1	16.21	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	188.04	Тамбур	9.22	3.37
					Торговый зал	62.43	
					Подсобное помещение	4.42	
					Коридор	4.89	
					Загрузочная	6.08	
					Коридор	25.00	
					Тамбур	1.44	
					Кабинет администратора	9.84	
					Кладовая	29.76	
					Подсобное помещение	5.23	
					Сан. Узел	3.65	
					КУИ	5.53	
					Комната отдыха персонала	20.55	
2	Нежилое помещение	1	1	16.85	Кабинет председателя ТСЖ	10.50	3.37
					Сан. Узел	6.35	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.54	Тамбур	5.60	3.37
					Выставочный павильон	117.66	
					Кладовая	6.63	
					Сан. Узел	3.54	

					КУИ	4.15	
					Техническое помещение	3.70	
					Сан. Узел для МГН	4.26	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.64	Тамбур	4.00	3.37
					Выставочный павильон	133.01	
					Кладовая	9.22	
					Сан. Узел	3.46	
					КУИ	4.49	
					Техническое помещение	3.70	
					Сан. Узел для МГН	4.26	
					Тамбур	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	7.63	
2	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	11.13	
3	помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	12.97	
4	сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	3.45	
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж			техническое	4.47	
6	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	21.50	
7	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	10.43	
8	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж			техническое	48.22	

9	техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.86
10	техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.25
11	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.73
12	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.85
13	Л/К	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.31
14	Л/К	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.19
15	Л/К	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.39
16	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	37.08
17	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.61
18	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.70
19	Л/К	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.61
20	техническое помещение	подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.23
21	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	33.51
22	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.79
23	техническое помещение	подъезд 1, 2 этаж	техническое	1.84
24	Л/К	подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.26
25	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	37.08
26	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.61
27	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.85
28	Л/К	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.61
29	техническое помещение	подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.23
30	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	33.51
31	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.79
32	техническое помещение	подъезд 1, 3 этаж	техническое	1.84
33	Л/К	подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.26
34	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	37.08
35	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.61
36	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.85
37	Л/К	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.61
38	техническое помещение	подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.23

39	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	33.51
40	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.79
41	техническое помещение	подъезд 1, 4 этаж	техническое	1.84
42	Л/К	подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.26
43	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	37.08
44	лифтовой холл	подъезд 1,5 этаж	общественное	14.61
45	тамбур	подъезд 1,5 этаж	общественное	2.85
46	Л/К	подъезд 1,5 этаж	общественное	15.61
47	техническое помещение	подъезд 1,5 этаж	техническое	3.23
48	коридор	подъезд 1,5 этаж	общественное	33.51
49	тамбур	подъезд 1,5 этаж	общественное	4.79
50	техническое помещение	подъезд 1,5 этаж	техническое	1.84
51	Л/К	подъезд 1,5 этаж	общественное	17.26
52	коридор	подъезд 1,6 этаж	общественное	37.08
53	лифтовой холл	подъезд 1,6 этаж	общественное	14.61
54	тамбур	подъезд 1,6 этаж	общественное	2.85
55	Л/К	подъезд 1,6 этаж	общественное	15.61
56	техническое помещение	подъезд 1,6 этаж	техническое	3.23
57	коридор	подъезд 1,6 этаж	общественное	33.51
58	тамбур	подъезд 1,6 этаж	общественное	4.79
59	техническое помещение	подъезд 1,6 этаж	техническое	1.84
60	Л/К	подъезд 1,6 этаж	общественное	17.26
61	коридор	подъезд 1,7 этаж	общественное	37.08
62	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.61
63	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.85
64	Л/К	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.61
65	техническое помещение	подъезд 1, 7 этаж	техническое	3.23
66	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	33.51
67	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.79
68	техническое помещение	подъезд 1, 7 этаж	техническое	1.84

69	Л/К	подъезд 1, 7 этаж	общественное	17.26
70	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	37.08
71	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.61
72	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.85
73	Л/К	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.61
74	техническое помещение	подъезд 1, 8 этаж	техническое	3.23
75	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	33.51
76	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.79
77	техническое помещение	подъезд 1, 8 этаж	техническое	1.84
78	Л/К	подъезд 1, 8 этаж	общественное	17.26
79	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	37.08
80	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.61
81	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.85
82	Л/К	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.61
83	техническое помещение	подъезд 1, 9 этаж	техническое	3.23
84	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	33.51
85	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.79
86	техническое помещение	подъезд 1, 9 этаж	техническое	1.84
87	Л/К	подъезд 1, 9 этаж	общественное	17.26
88	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	37.08
89	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.61
90	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.85
91	Л/К	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.61
92	техническое помещение	подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.23
93	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	33.51
94	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.79
95	техническое помещение	подъезд 1, 10 этаж	техническое	1.84
96	Л/К	подъезд 1, 10 этаж	общественное	17.26
97	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	37.08
98	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.61

99	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.85
100	Л/К	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.61
101	техническое помещение	подъезд 1, 11 этаж	техническое	3.23
102	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	33.51
103	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.79
104	техническое помещение	подъезд 1, 11 этаж	техническое	1.84
105	Л/К	подъезд 1, 11 этаж	общественное	17.26
106	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	37.08
107	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.61
108	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.85
109	Л/К	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.61
110	техническое помещение	подъезд 1, 12 этаж	техническое	3.23
111	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	33.51
112	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.79
113	техническое помещение	подъезд 1, 12 этаж	техническое	1.84
114	Л/К	подъезд 1, 12 этаж	общественное	17.26
115	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	37.08
116	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.61
117	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.85
118	Л/К	подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.61
119	техническое помещение	подъезд 1, 13 этаж	техническое	3.23
120	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	33.51
121	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.79
122	техническое помещение	подъезд 1, 13 этаж	техническое	1.84
123	Л/К	подъезд 1, 13 этаж	общественное	17.26
124	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	37.08
125	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.61
126	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.85
127	Л/К	подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.61
128	техническое помещение	подъезд 1, 14 этаж	техническое	3.23

129	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	33.51
130	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.79
131	техническое помещение	подъезд 1, 14 этаж	техническое	1.84
132	Л/К	подъезд 1, 14 этаж	общественное	17.26
133	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	37.08
134	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.61
135	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.85
136	Л/К	подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.61
137	техническое помещение	подъезд 1, 15 этаж	техническое	3.23
138	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	33.51
139	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.79
140	техническое помещение	подъезд 1, 15 этаж	техническое	1.84
141	Л/К	подъезд 1, 15 этаж	общественное	17.26
142	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	37.08
143	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.61
144	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.85
145	Л/К	подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.61
146	техническое помещение	подъезд 1, 16 этаж	техническое	3.23
147	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	33.51
148	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.79
149	техническое помещение	подъезд 1, 16 этаж	техническое	1.84
150	Л/К	подъезд 1, 16 этаж	общественное	17.26
151	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	37.08
152	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.61
153	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.85
154	Л/К	подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.61
155	техническое помещение	подъезд 1, 17 этаж	техническое	3.23
156	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	33.51
157	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.79
158	техническое помещение	подъезд 1, 17 этаж	техническое	1.84

159	Л/К	подъезд 1, 17 этаж	общественное	17.26
160	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	37.08
161	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.61
162	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.85
163	Л/К	подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.61
164	техническое помещение	подъезд 1, 18 этаж	техническое	3.23
165	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	33.51
166	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.79
167	техническое помещение	подъезд 1, 18 этаж	техническое	1.84
168	Л/К	подъезд 1, 18 этаж	общественное	17.26
169	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	37.08
170	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.61
171	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.85
172	Л/К	подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.61
173	техническое помещение	подъезд 1, 19 этаж	техническое	3.23
174	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	33.51
175	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.79
176	техническое помещение	подъезд 1, 19 этаж	техническое	1.84
177	Л/К	подъезд 1, 19 этаж	общественное	17.26
178	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	37.08
179	лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.61
180	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.85
181	Л/К	подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.61
182	техническое помещение	подъезд 1, 20 этаж	техническое	3.23
183	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	33.51
184	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	4.79
185	техническое помещение	подъезд 1, 20 этаж	техническое	1.84
186	Л/К	подъезд 1, 20 этаж	общественное	17.26
187	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	37.08
188	лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	14.61

189	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.85
190	Л/К	подъезд 1, 21 этаж	общественное	15.61
191	техническое помещение	подъезд 1, 21 этаж	техническое	3.23
192	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	33.51
193	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	4.79
194	техническое помещение	подъезд 1, 21 этаж	техническое	1.84
195	Л/К	подъезд 1, 21 этаж	общественное	17.26
196	техническое помещение	подъезд 1, технических этаж	техническое	362.44
197	техническое помещение	подъезд 1, технических этаж	техническое	356.59
198	техническое помещение	подъезд 1, технических этаж	техническое	10.45
199	тамбур	подъезд 1, технических этаж	общественное	5.13
200	Л/К	подъезд 1, технических этаж	общественное	16.09
201	Л/К	подъезд 1, технических этаж	общественное	18.00
202	техническое помещение	подъезд 1, кровля	техническое	32.76
203	техническое помещение	подъезд 1, кровля	техническое	3.42
204	Л/К	подъезд 1, кровля	общественное	16.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Коридоры жилой части отм. 0 000 - +60 600	Щит этажный 2ЩЭ1	20
2	Коридоры жилой части отм. 0 000 - +60 600	Щитки квартирные	260
3	Коридоры жилой части отм. 0 000 - +60 600	Счетчики квартирные CE307 R34.749.OA.QUVLFZ (5-80А, 380В, кл.т. 1.0/1.0, многотарифный, оптопорт. RS-485)	260
4	Коридоры жилой части отм. 0 000 - +60 600	Автоматический выключатель ВА 103/ЗП/С/40А	260

5	Коридоры жилой части отм. 0 000 - +60 600	Выключатель-разъединитель ВН102 4П/50А	260
6	Коридоры жилой части	Щит этажный 2ЩЭ2	20
7	отм. +69 150	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-1	1
8	отм. +69 150	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-2	1
9	отм. +69 150	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-22	1
10	Кровля	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-3	1
11	Кровля	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ВД1	1
12	Кровля	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ВД2	1
13	Кровля	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД4	1
14	отм. 0 000 - +66 300	Шкафы пожарной сигнализации ШПС	18
15	отм. 0 000	Щит учетно-распределительный ЩУР 2.1-2.3	3
16	отм. 0 000	Шкафы пожарной сигнализации ШПС	3
17	Санузел коммерческих помещений на отм. 0 000	Воздушный клапан HL901	7
18	отм. +60 600	Ревизия-прочистка 100 мм	2
19	Кровля	Водосборная воронка HL62/1/1 с электрообогревом	3
20	отм. 0 000	Ревизия-прочистка 100 мм	7
21	Санузлы коммерческих помещений на отм. 0 000	Электрический водонагреватель W=30 л	7
22	отм. 0 000 ЖД№2	ПК	10
23	Коридоры отм. +3 600 - +59 100	ПК	80
24	Санузлы квартир +3 600 - +66 300	Электрический водонагреватель W=100 л	130
25	Кухни квартир +3 600 - +66 300	Электрический водонагреватель W=30 л	30
26	Санузлы квартир +3 600 - +66 300	Электрический полотенцесушитель	130
27	Санузлы квартир +3 600 - +66 300	Устройство внутриквартирного пожаротушения D15	130
28	Помещения охраны пом 118	АРМ системы пожарной сигнализации	1
29	Кровля	Эфирная Антенна ДМВ УХ-16	1
30	1-22 этажи, технический этаж (тамбуры и лифтовые холлы)	Внутренние видеорекамеры (в ПД неверное кол-во этажей ЖД№2)	46
31	13 эт пом. 1305, 1 эт пом 125	Этажный узел связи	2

32		Радиоприемник Лира РП-248-1	300
33	коридор жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-222	10
34	коридор жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-220	6
35	коридор жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-218	3
36	коридор жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-216	3
37	коридор жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-214	2
38	Кровля	Домовой усилитель HS004	2
39		Щит распределительный навесной ЦРН-24	2
40	чердачное помещение, 12 этаж	Делитель абонентский SNR-SPLT-4	2
41	чердачное помещение, 12 этаж	Делитель абонентский SNR-SPLT-2	8
42	коридоры жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-422	30
43	коридоры жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-420	12
44	коридоры жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-418	6
45	коридоры жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-416	6
46	коридоры жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-414	6
47	коридоры жилых этажей	Ответвитель абонентский SNR-T-410	12
48	квартиры 2-20 эт.	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1000	580
49	отм. 0 000	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-500	1
50	отм. 0 000	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1500	10
51	отм. 0 000	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-2000	1
52	отм. 0 000	Канальный вентилятор K250EC Sileo	1
53	отм. 0 000	Канальный вентилятор K160EC Sileo	1
54	отм.+60 600	Реверсивный вентилятор Вортиче Vario 300/12 AR LLS	1
55	отм.+60 600	Реверсивный вентилятор Вортиче Vario 300/12 AR LLS	1
56	кровля	Канальный вентилятор WNK250/1	1
57	технические помещения на отм.+63 000	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1500	1
58	квартиры 2-20 эт.	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-500	60
59	квартиры 2-20 эт.	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1500	220
60	Кровля	Вентилятор крышный приточный ВКОПО-063-Н-00550/02-У1	1
61	Кровля	Вентилятор крышный приточный ВКОПО-063-Н-00400/02-У1	1

62	Кровля	Вентилятор дымоудаления КРОВ61-090-ДУ400-Н-00750/06У1	2
63	технические помещения отм.+60 600	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1000	3
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 3 240 241 198,74 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900580030564
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 247 237 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 247 237 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землемер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540149979
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прим Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прим Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кульман"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536267271
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-024658-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: 2536267271
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2536267271
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-59-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18/11-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030004:266
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 795,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле в центральной части стилобата расположены детские площадки в кол-ве 3 шт. площадки оборудуются игровыми комплексами, песочницей и качелями. Покрытия детских площадок выполняются из травмобезопасного материала. Площадки ограждены сеткой высотой до 4 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-западной части земельного участка расположены 4 спортивные площадки. Которые оборудованные тренажерами и турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Входы в жилые здания осуществляются с поверхности стилобата.Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта, рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарника.Площадь озеленения составляет 3553м2 (газоны+откосы), всего 30% от проектируемой территории (по градплану необходимо 30%)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание оборудовано пассажирским лифтом для перевозки МГН с размерами кабины 1,4 м В глубину и 2,1 м в ширину, ширина дверного проема лифта 1,3 м.Световая и звуковая информирующая сигнализация В кабине лифта, доступного для инвалидов, на каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, имеются тактильные указатели уровня этажа.Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м предусмотрено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены.Применяемые В проекте материалы, оснащение, приборы, используемые МГН или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.Места, предусмотренные для парковки личных автомобилей инвалидов, зарезервированы на одном этаже (на отм-4.050) пристроенной полуподземной автостоянки и на придомовой территории.Места расположены максимально близко к лифтам и Входу жилого дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34761/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/1-1934-ТП-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151 080 019,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 324

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 324
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

11	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

27	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

43	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

59	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

75	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
76	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
77	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
78	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
79	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
80	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
81	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
82	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
83	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
84	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
85	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
86	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
87	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
88	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
89	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
90	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	

91	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

107	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
108	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
109	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
110	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
111	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
112	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
113	Машино- место	-3	1	13.25		13.25	
114	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
115	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
116	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
117	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
118	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
119	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
120	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
121	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
122	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

123	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
124	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
125	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
126	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
127	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
129	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
130	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
137	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
138	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

139	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
142	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
146	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
147	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
148	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
151	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
152	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

155	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
156	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
157	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
158	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
159	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
160	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
161	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
162	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
163	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
164	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
165	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
166	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
167	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
168	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
169	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
170	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

171	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
172	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
173	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
174	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
176	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
177	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
178	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
179	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
180	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
181	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
182	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
183	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
184	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
185	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
186	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

187	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
188	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
189	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
190	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
191	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
192	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
193	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
194	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
195	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
196	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
197	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
198	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
199	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
200	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
201	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
202	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

203	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
204	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
205	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
206	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
207	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
208	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
209	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
210	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
211	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
212	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
213	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
214	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
215	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
216	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
217	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
218	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

219	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
220	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
221	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
222	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
223	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
224	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
225	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
226	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
227	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
228	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
229	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
230	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
231	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
232	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
233	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
234	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

235	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
236	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
237	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
240	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
241	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
242	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
243	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
244	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
245	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
246	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
247	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
248	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
249	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
250	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

251	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
252	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
253	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
254	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
255	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
256	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
257	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
258	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
259	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
260	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
261	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
262	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
263	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
264	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
265	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
266	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

267	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
268	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
269	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
270	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
271	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
272	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
273	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
274	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
275	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
276	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
277	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
278	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
279	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
280	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
281	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
282	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

283	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
284	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
285	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
286	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
287	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
288	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
289	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
290	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
291	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
292	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
293	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
294	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
295	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
296	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
297	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
298	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

299	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
300	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
301	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
302	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
303	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
304	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
305	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
306	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
307	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
308	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
309	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
310	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
311	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
312	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
313	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
314	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

315	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
316	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
317	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
318	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
319	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
320	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
321	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
322	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
323	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
324	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -3	общественное	7.55
2	Л/К	подъезд 1, этаж -3	общественное	16.09
3	Помещение для телекоммуникационного оборудования	подъезд 1, этаж -3	техническое	3.96

4	Помещение хранение средств первичного пожаротушения	подъезд 1, этаж -3	техническое	3.13
5	тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -3	общественное	3.99
6	лифтовой холл	подъезд 1, этаж -3	общественное	15.96
7	электрощитовая	подъезд 1, этаж -3	техническое	18.00
8	Л/К	подъезд 1, этаж -3	общественное	16.80
9	венткамера	подъезд 1, этаж -3	техническое	17.73
10	тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -3	общественное	5.13
11	тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -3	общественное	7.55
12	Л/К	подъезд 1, этаж -3	общественное	16.09
13	Помещение для телекоммуникационного оборудования	подъезд 1, этаж -3	техническое	3.96
14	Помещение хранение средств первичного пожаротушения	подъезд 1, этаж -3	техническое	3.13
15	тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -3	общественное	3.99
16	лифтовой холл	подъезд 1, этаж -3	общественное	15.96
17	электрощитовая	подъезд 1, этаж -3	техническое	17.69
18	Л/К	подъезд 1, этаж -3	общественное	16.09
19	венткамера	подъезд 1, этаж -3	техническое	17.72
20	тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -3	общественное	5.13
21	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -2	общественное	7.55
22	Л/К	подъезд 1, этаж -2	общественное	16.09
23	Помещение для телекоммуникационного оборудования	подъезд 1, этаж -2	техническое	3.96
24	Помещение хранение средств первичного пожаротушения	подъезд 1, этаж -2	техническое	3.13
25	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -2	общественное	3.99
26	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж -2	общественное	15.96
27	Электрощитовая	подъезд 1, этаж -2	техническое	18.00
28	Л/К	подъезд 1, этаж -2	общественное	16.80
29	Венткамера	подъезд 1, этаж -2	техническое	16.90

30	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -2	общественное	5.13
31	Водомерный узел	подъезд 1, этаж -2	техническое	29.40
32	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -2	общественное	7.55
33	Л/К	подъезд 1, этаж -2	общественное	16.09
34	Помещение для телекоммуникационного оборудования	подъезд 1, этаж -2	техническое	3.96
35	Помещение хранение средств первичного пожаротушения	подъезд 1, этаж -2	техническое	3.13
36	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -2	общественное	3.99
37	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж -2	общественное	15.96
38	Электрощитовая	подъезд 1, этаж -2	техническое	17.69
39	Л/К	подъезд 1, этаж -2	общественное	17.01
40	Венткамера	подъезд 1, этаж -2	техническое	16.98
41	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -2	общественное	5.13
42	Водомерный узел	подъезд 1, этаж -2	техническое	28.93
43	Венткамера	подъезд 1, этаж -2	техническое	34.00
44	Венткамера	подъезд 1, этаж -2	техническое	18.88
45	Венткамера	подъезд 1, этаж -2	техническое	32.00
46	Венткамера	подъезд 1, этаж -2	техническое	17.84
47	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -1	общественное	7.55
48	Л/К	подъезд 1, этаж -1	общественное	16.09
49	Помещение для телекоммуникационного оборудования	подъезд 1, этаж -1	техническое	3.96
50	Помещение хранение средств первичного пожаротушения	подъезд 1, этаж -1	техническое	3.13
51	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -1	общественное	3.99
53	лифтовой холл	подъезд 1, этаж -1	общественное	15.96
54	электрощитовая	подъезд 1, этаж -1	техническое	18.00
55	Л/К	подъезд 1, этаж -1	общественное	16.80
56	Венткамера	подъезд 1, этаж -1	техническое	18.88
57	Венткамера	подъезд 1, этаж -1	техническое	37.24

58	Венткамера	подъезд 1, этаж -1	техническое	29.40
59	помещение насосной станции	подъезд 1, этаж -1	техническое	7.55
60	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -1	общественное	16.09
61	Л/К	подъезд 1, этаж -1	общественное	3.96
62	Помещение для телекоммуникационного оборудования	подъезд 1, этаж -1	техническое	3.13
63	Помещение хранение средств первичного пожаротушения	подъезд 1, этаж -1	техническое	3.99
64	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж -1	общественное	15.96
65	лифтовой холл	подъезд 1, этаж -1	общественное	15.96
66	электрощитовая	подъезд 1, этаж -1	техническое	17.69
67	Л/К	подъезд 1, этаж -1	общественное	17.01
68	Венткамера	подъезд 1, этаж -1	техническое	17.72
69	Венткамера	подъезд 1, этаж -1	техническое	36.16
70	Венткамера	подъезд 1, этаж -1	техническое	17.84
71	подсобное помещение	подъезд 1, этаж -1	техническое	16.37
72	undefined	undefined	undefined	undefined
73	undefined	undefined	undefined	undefined
74	undefined	undefined	undefined	undefined
75	undefined	undefined	undefined	undefined
76	undefined	undefined	undefined	undefined
77	undefined	undefined	undefined	undefined
79	undefined	undefined	undefined	undefined
80	undefined	undefined	undefined	undefined
81	undefined	undefined	undefined	undefined
82	undefined	undefined	undefined	undefined
83	undefined	undefined	undefined	undefined
84	undefined	undefined	undefined	undefined
85	undefined	undefined	undefined	undefined
86	undefined	undefined	undefined	undefined

87	undefined	undefined	undefined	undefined
88	undefined	undefined	undefined	undefined
89	undefined	undefined	undefined	undefined
90	undefined	undefined	undefined	undefined
91	undefined	undefined	undefined	undefined
92	undefined	undefined	undefined	undefined
93	undefined	undefined	undefined	undefined
94	undefined	undefined	undefined	undefined
95	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, -7 350, пом 208	1ВРУ1 (ВРУМ-2-21-10 УХЛ4)	1
2	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ВРУ1	Предохранитель ПН2 250/160А	1
3	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ВРУ1	ВР-32 250 А	1
4	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ВРУ1	Счетчик СЕ307 R34.543.0АА.SUVLFZ (5-10А, 380В, кл.т. 0.5s/0.5, многотарифный, оптопорт. 2xRS-485)	1
5	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ВРУ1	Трансформаторы тока Т-0,66М У3 (кл.т. 0.5s)	1
6	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ВРУ1	Автоматический выключатель 100/32	9
7	Электрощитовая, -7 350, пом 208	Щит 1ЩС	1
8	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩС	СЕ307 R34.749.0А.QUVLFZ (5-80А, 380В, кл.т. 1.0/1.0, многотарифный, оптопорт. RS-485)	1
9	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩС	Автоматический ввод резерва АВР-301-3Р-10А-І R	1
10	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩС	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/10А	3
11	Многоуровневый паркинг отм. -10 650, -7 350, -4 050	Экспаутер	3
12	Многоуровневый паркинг отм. -10 650, -7 350, -4 050	Щит освещения 1ЩО	3
13	Многоуровневый паркинг отм. -7 350	Щит распределительный 1ЩР	1

14	Многоуровневый паркинг отм. -7 350	Щит отопления 1ЩОТ	1
15	Многоуровневый паркинг отм. -7 350	Щит вентиляции 1ЩВ	1
16	Многоуровневый паркинг отм. -7 350	Шкаф управления ШУ-НСХП2.1 насосной станции хоз.-пит. водоснаб ЖД	1
17	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления ШУ-НСХП2.2 насосной станции хоз.-пит. водоснаб ЖД	1
18	Многоуровневый паркинг отм. -7 350	Шкаф управления ШУ-НСХП1.1 насосной станции хоз.-пит. водоснаб ЖД	1
19	Многоуровневый паркинг отм. -7 350	Шкаф управления ШУ-НСХП1.2 насосной станции хоз.-пит. водоснаб ЖД	1
20	Электрощитовая, -7 350, пом 208	1ВРУ2 (ВРУМ-2-18-80 УХЛ4)	1
21	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ВРУ2	Предохранитель ППН-33 250/160	2
22	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ВРУ2	Счетчик СЕ307 R34.543.ОАА.SUVLFZ (5-10А, 380В, кл.т. 0.5s/0.5, многотарифный, оптопорт. 2xRS-485)	1
23	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ВРУ2	Автоматический ввод резерва АВР	1
24	Электрощитовая, -7 350, пом 208	1ЩППУ	1
25	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/3П/С/25А	1
26	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/3П/Д/50А	1
27	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103М/3П/С/25А	6
28	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103М/3П/С/40А	1
29	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/3П/Д/25А	1
30	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/10А	3
31	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/1П/Д/10А	2
32	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/16А	3
33	Многоуровневый паркинг отм. -10 650, -7 350, -4 050	Щит аварийного освещения 1ЩАО	3
34	отм. +69 150	1ВУЛ	1
35	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-13	1
36	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-19	1
37	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-12	1
38	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-10	1
39	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-11	1

40	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-9	1
41	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ВД-5	1
42	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Насосная станция пожаротушения	1
43	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления электроприводом задвижки ШУ-ЗД-3	1
44	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления электроприводом задвижки ШУ-ЗД-4	1
45	Многоуровневый паркинг отм. -10 650, -7 350, -4 050	Шкаф пожарной сигнализации 1ЩПС	3
46	Многоуровневый паркинг отм. -10 650, -7 350, -4 050	Розетки для пожарно-технического обрудования	6
47	Электрощитовая, -7 350, пом 220	2ВРУ1 (ВРУМ-2-21-10 УХЛ4)	1
48	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ВРУ1	Предохранитель ПН2 250/100А	1
49	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ВРУ1	Счетчик СЕ307 R34.543.0АА.SUVLFZ (5-10А, 380В, кл.т. 0.5s/0.5, многотарифный, оптопорт. 2xRS-485)	1
50	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ВРУ1	Трансформаторы тока Т-0,66М У3 (кл.т. 0.5s)	1
51	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ВРУ1	Автоматический выключатель 100/32	1
52	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ВРУ1	Автоматический выключатель 100/40	3
53	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ВРУ1	Автоматический выключатель 100+НР/40	1
54	Электрощитовая, -7 350, пом 220	Щит 2ЩС	1
55	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩС	СЕ307 R34.749.0А.QUVLFZ (5-80А, 380В, кл.т. 1.0/1.0, многотарифный, оптопорт. RS-485)	1
56	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩС	Автоматический ввод резерва АВР-301-3Р-10А-І R	1
57	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩС	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/10А	3
58	Многоуровневый паркинг отм. -10 650, -7 350, -4 050	Щит рабочего освещения 2ЩО	3
59	Многоуровневый паркинг отм. -7 350	Щит распределительный 1ЩР	1
60	Многоуровневый паркин отм. -7 350	Щит отопления 1ЩОТ	1
61	Многоуровневый паркинг отм. -7 350	Щит вентиляции 1ЩВ	1
62	Многоуровневый паркинг отм. -10 650, -7 350, -4 050	Экспаутер	3
63	Электрощитовая, -7 350, пом 220	2ВРУ2 (ВРУМ-2-18-80 УХЛ4)	1
64	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ВРУ2	Предохранитель ППН-33 250/160	2
65	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ВРУ2	Счетчик СЕ307 R34.749.0А.QUVLFZ (5-80А, 380В, кл.т. 1.0/1.0, многотарифный, оптопорт. RS-485)	1
66	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ВРУ2	Автоматический ввод резерва АВР	1
67	Электрощитовая, -7 350, пом 220	2ЩППУ	1

68	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/3П/С/25А	1
69	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/3П/Д/50А	1
70	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103М/3П/С/25А	6
71	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103М/3П/С/40А	1
72	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/10А	3
73	Электрощитовая, -7 350, пом 220, 2ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/16А	3
74	Многоуровневый паркинг отм. -10 650, -7 350, -4 050	Щит аварийного освещения 2ЩАО	3
75	отм. +69 150	2ВУЛ	1
76	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-18	1
77	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-20	1
78	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-17	1
79	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-16	1
80	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-15	1
81	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ПД-14	1
82	Многоуровневый паркинг, отм. -4 050	Шкаф управления противодымной вентиляцией ШУ-ВД-6	1
83	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления электроприводом задвижки ШУ-ЗД-3	1
84	Многоуровневый паркинг отм. -4 050	Шкаф управления электроприводом задвижки ШУ-ЗД-4	1
85	Многоуровневый паркинг отм. -10 650, -7 350, -4 050	Шкаф пожарной сигнализации 1ЩПС	3
86	Многоуровневый паркинг отм. -10 650, -7 350, -4 050	Розетки для пожарно-технического оборудования	6
87	Электрощитовая, -4 050, пом. 120	ВРУ1.1 - 1.4 (Панель1 - ВРУМ-2-11-30 УХЛ4, Панель2 - ВРУМ-2-47-00 УХЛ4)	4
88	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.1-1.4	Выключатель-разъединитель 2ВР32-39 А71220-00 630А	4
89	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.1-1.4	Счетчик СЕ307 R34.543.ОАА.SUVLFZ (5-10А, 380В, кл.т. 0.5s/0.5, многотарифный, оптопорт. 2xRS-485)	8
90	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.1-1.4	Трансформаторы тока Т-0,66М У3 (кл.т. 0.5s)	8
91	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.1-1.4	Предохранитель ПН-2 400/315	4
92	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.1-1.4	Предохранитель ПН-2 400/355	4
93	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.1-1.4	Автоматический выключатель 250/200	4
94	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.1-1.4	Автоматический выключатель 250/160	32
95	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.1-1.4	Автоматический выключатель 250/225	4

96	Электрощитовая, -4 050, пом. 120	ВРУ1.5 (Панель1 - ВРУМ-2-11-30 УХЛ4, Панель2 - ВРУМ-2-47-00 УХЛ4)	
97	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.5	Счетчик СЕ307 R34.543.ОАА.SUVLFZ (5-10А, 380В, кл.т. 0.5s/0.5, многотарифный, оптопорт. 2xRS-485)	2
98	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.5	Счетчик СЕ307 R34.749.ОА.QUVLFZ (5-80А, 380В, кл.т. 1.0/1.0, многотарифный, оптопорт. RS-485)	1
99	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.5	Трансформаторы тока Т-0,66М У3 (кл.т. 0.5s)	2
100	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.5	Выключатель-разъединитель 2ВР32-39 А71220-00 630А	1
101	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.5	Предохранитель ПН-2 400/315	1
102	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.5	Предохранитель ПН-2 400/400	1
103	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.5	Автоматический выключатель ВА 302/100/100А	1
104	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.5	Автоматический выключатель 100/32	4
105	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.5	Автоматический выключатель 250/160	5
106	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.5	Автоматический выключатель 100/80	1
107	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.5	Щит 1ЩС	1
108	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩС	СЕ307 R34.749.ОА.QUVLFZ (5-80А, 380В, кл.т. 1.0/1.0, многотарифный, оптопорт. RS-485)	1
109	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩС	Автоматический ввод резерва АВР-301-3Р-10А-І R	1
110	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩС	Автоматический выключатель ВА 103/1П/D/10А	2
111	Электрощитовая, -7 350, пом 208, 1ЩС	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/10А	1
112	Лифты	ВУЛ 1.1, 1.2	2
113	Электрощитовая, -4 050, пом. 120	ВРУ1.6 (ВРУМ-2-18-80 УХЛ4)	1
114	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.6	Счетчик СЕ307 R34.749.ОА.QUVLFZ (5-80А, 380В, кл.т. 1.0/1.0, многотарифный, оптопорт. RS-485)	1
115	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.6	Выключатель-разъединитель 2ВР32-39 А71220-00 630А	1
116	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.6	Предохранитель ПН-2 400/315	1
117	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.6	Предохранитель ПН-2 400/400	1
118	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ВРУ1.6	Автоматический выключатель ВА 302/100/100А	1
119	Электрощитовая, -4 050, пом 120	1ЩППУ	1
120	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/3П/С/25А	1
121	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103М/3П/С/32А	3

122	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103М/3П/С/25А	4
123	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/20А	4
124	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, 1ЩППУ	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/10А	4
125	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.1-2.4	ВРУ2.1 - 2.4 (Панель1 - ВРУМ-2-11-30 УХЛ4, Панель2 - ВРУМ-2-47-00 УХЛ4)	4
126	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.1-2.4	Выключатель-разъединитель 2ВР32-39 А71220-00 630А	4
127	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.1-2.4	Счетчик СЕ307 R34.543.ОАА.SUVLFZ (5-10А, 380В, кл.т. 0.5s/0.5, многотарифный, оптопорт. 2xRS-485)	6
128	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.1-2.4	Счетчик СЕ307 R34.543.ОАА.SUVLFZ (5-10А, 380В, кл.т. 0.5s/0.5, многотарифный, оптопорт. 2xRS-485)	2
129	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.1-2.4	Трансформаторы тока Т-0,66М У3 (кл.т. 0.5s)	8
130	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.1-2.4	Предохранитель ПН-2 400/315	4
131	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.1-2.4	Предохранитель ПН-2 400/355	4
132	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.1-2.4	Автоматический выключатель 250/200	4
133	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.1-2.4	Автоматический выключатель 250/160	32
134	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.1-2.4	Автоматический выключатель 250/225	4
135	Электрощитовая -4 050, пом. 120	ВРУ1.7 (ВРУМ-2-21-10 УХЛ4)	1
136	Электрощитовая -4 050, пом. 120, ВРУ1.7	Предохранитель ПН2 250/160	1
137	Электрощитовая -4 050, пом. 120, ВРУ1.7	Счетчик СЕ307 R34.543.ОАА.SUVLFZ (5-10А, 380В, кл.т. 0.5s/0.5, многотарифный, оптопорт. 2xRS-485)	1
138	Электрощитовая -4 050, пом. 120, ВРУ1.7	Трансформатор тока Т-0,66М У3 (кл.т. 0.5s)	1
139	Электрощитовая -4 050, пом. 120, ВРУ1.7	Автоматический выключатель 100/63	3
140	Электрощитовая -4 050, пом. 120, ВРУ1.7	Автоматический выключатель 250/125	1
141	Электрощитовая -4 050, пом. 120	ЩППУ3	1
142	Электрощитовая -4 050, пом. 120, ЩППУ3	Автоматический ввод резерва АВР-301-3Р-10А-І R	1
143	Электрощитовая -4 050, пом. 120, ЩППУ3	Счетчик СЕ307 R34.749.ОА.QUVLFZ (5-80А, 380В, кл.т. 1.0/1.0, многотарифный, оптопорт. RS-485)	1
144	Электрощитовая -4 050, пом. 120, ЩППУ3	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/10А	4
145	Электрощитовая -4 050, пом. 108	ВРУ2.6 (ВРУМ-2-21-10 УХЛ4)	1
146	Электрощитовая -4 050, пом. 108, ВРУ2.6	Предохранитель ПН2 250/100	1

147	Электрощитовая -4 050, пом. 108, ВРУ2.6	Счетчик СЕ307 R34.543.0АА.SUVLFZ (5-10А, 380В, кл.т. 0.5s/0.5, многотарифный, оптопорт. 2xRS-485)	1
148	Электрощитовая -4 050, пом. 108, ВРУ2.6	Трансформатор тока Т-0,66М УЗ (кл.т. 0.5s)	1
149	Электрощитовая -4 050, пом. 108, ВРУ2.6	Автоматический выключатель 100/63	4
150	Электрощитовая -4 050, пом. 108	ЩППУ4	1
151	Электрощитовая -4 050, пом. 108, ЩППУ4	Автоматический ввод резерва АВР-301-3Р-10А-І R	1
152	Электрощитовая -4 050, пом. 108, ЩППУ4	Счетчик СЕ307 R34.749.0А.QUVLFZ (5-80А, 380В, кл.т. 1.0/1.0, многотарифный, оптопорт. RS-485)	1
153	Электрощитовая -4 050, пом. 108, ЩППУ4	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/10А	4
154	Электрощитовая, -4 050, пом. 108	ВРУ2.5 (ВРУМ-2-18-80 УХЛ4)	
155	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.5	Счетчик СЕ307 R34.749.0А.QUVLFZ (5-80А, 380В, кл.т. 1.0/1.0, многотарифный, оптопорт. RS-485)	1
156	Электрощитовая, -4 050, пом. 108, ВРУ2.5	Автоматический ввод резерва АВР	1
157	Электрощитовая, -7 350, пом 220, ВРУ2.5	Предохранитель ППН-33 250/160	2
158	Электрощитовая, -4 050, пом. 108	ЩППУ2	1
159	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ЩППУ2	Автоматический выключатель ВА 103/3П/С/25А	1
160	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ЩППУ2	Автоматический выключатель ВА 103М/3П/С/32А	3
161	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ЩППУ2	Автоматический выключатель ВА 103М/3П/С/25А	4
162	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ЩППУ2	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/20А	4
163	Электрощитовая, -4 050, пом. 120, ЩППУ2	Автоматический выключатель ВА 103/1П/С/10А	4
164	отм. -4 200 стилобат	Ревизия-прочистка 100 мм	12
165	отм. -4 050, -7 350 стилобат	Трап 100	22
166	отм. -7 350 стилобат	Ревизия-прочистка 100 мм	4
167	отм. -10 650 стилобат	Прямок 800x800x500	4
168	отм. -10 650 стилобат	Погружной насос условно-чистых вод II кат, 1,5 кВт, 230 В, 50 Гц	4
169	отм. -4 050 стилобат, помещение насосной станции	Насосная станция пожаротушения ЖД Wilo CO 2MVI 1608/6/SK-FFS-R-05 (1 раб, 1 рез)	1
170	отм. -4 050 стилобат, помещение насосной станции	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения ЖД№2 ЖД Wilo COR-2MVI 804/6/SKw-EB-R (1 раб, 1 рез)	1

171	отм. -4 050 стилобат, водомерный узел	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения ЖД№2 ЖД Wilo COR-2MVI 808/6/SKw-EB-R (1 раб, 1 рез)	1
172	отм. -7 350 стилобат, водомерный узел	Затвор 100 Гранвел с электроприводом SQ5.2 АДЛ	1
173	отм. -7 350 стилобат, водомерный узел	Затвор 150 Гранвел с электроприводом SQ5.2 АДЛ	1
174	отм. -7 350 стилобат, водомерный узел	Водомерный узел с расходомером ВСХд-65	1
175	отм. -7 350 стилобат, водомерный узел	Водомерный узел с расходомером ВСХд-50	2
176	отм. -7 350 стилобат, водомерный узел	Водомерный узел с расходомером ВСХд-15	1
177	отм. -7 350 стилобат, водомерный узел	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения ЖД№2 ЖД Wilo COR-2MVI 805/6/SKw-EB-R (1 раб, 1 рез)	1
178	отм. -7 350 стилобат, водомерный узел	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения ЖД№2 ЖД Wilo COR-2MVI 811/6/SKw-EB-R (1 раб, 1 рез)	1
179	отм. -4 050 стилобат, помещение насосной станции	Узел управления для пожаротушения автостоянки "Сухой" УУ-С150/1,2Вэ-Вф04-01	3
180	отм. -4 050 стилобат, помещение насосной станции	Автоматическое устройство для поддержания давления воздуха ADM-2	1
181	отм. -4 050 стилобат, помещение насосной станции	Установка передвижная компрессорная с осушителем XLMTD5.5F N=5,5 кВт, n=2800 об/мин	1
182	отм. -4 050, -7 350, -10 650 стилобат	Сплинкерный ороситель	1335
183	стилобат по периметру	Внешние видеокамеры	4
184	отм -4 050, пом. 104	Устройство записи видеонаблюдения	1
185	отм -4 050, пом. 104, пом. 116	Этажный узел связи	2
186	отм. - 4 050 стилобат по периметру	Внешние видеокамеры	4
187	отм. -4 050, -7 350, -10 650 стилобат	Внутренние видеокамеры	12
188	Электрощитовые на отм. - 4 050, -7 350, -10 650	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1500	6
189	Венткамера на отм. - 4 050, -7 350	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1000	12
190	Помещение насосной станции на отм. - 4 050, -7 350	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1000	4
191	Венткамеры на отм. - 4 050, -7 350	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1500	4
192	Лестничные клетки на отм. -4 050, -7 350, -10 650	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1000	6
193	Лифтовые холлы на отм. -4 050, -7 350, -10 650	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-500	6
194	Лифтовые холлы на отм. -4 050, -7 350, -10 650	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1000	6

195	Помещение для ТК оборудования, Помещение хранения средств первич пожаротуш на отм. -4 050, -7 350, -10 650	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-500	12
196	Венткамера на отм. - 4 050	Канальный вентилятор WNK250/1	2
197	Венткамеры на отм. - 4 050, -7 350	Вентилятор осевой OCA 501-063-H-00550/2-Y2	12
198	Венткамеры на отм. - 4 050, -7 350	Вентилятор осевой OCA 501-056-H-00300/2-Y2	6
199	На внешней части стилобата отм. - 4 050, -7 350	Вентилятор радиальный ВРАН9-112-ДУ400-H-01500/08-У1-1-ПО-0	4
200	Венткамера на отм. - 4 050, -7 350	Канальный вентилятор WNK250/1	2
201	Лифтовсq холл на отм. -4 050, -7 350	Канальный вентилятор K160EC Sileo IP54	2
202	Подсобное помещение на отм. - 4 050, -7 350	Конвектор электрический Ballu Enzo BEC/EZMR-1000	2
203	Южная часть земельного участка	Комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком ЛОС-КПН-24С/2,4-7,1/1,8	1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 240 241 198,74 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030004:266

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900580030564
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 247 237 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 247 237 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 403410636721284076409414467286334537461

Владелец: ООО СЗ "РЕСУРС ДЕВЕЛОПМЕНТ - ОСТРОГОРНАЯ", Жигинас
Алексей Сергеевич, Владивосток

Действителен: с 17.08.2022 по 17.11.2023