

Кому ООО «Зодчий»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц, его почтовый индекс  
г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 4В  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 сентября 2018 г.

№ 04-302000-35 -2018

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка по ул. Ключевская, 4а в Октябрьском районе г. Улан-Удэ.

(наименование объекта (этапа)

II этап строительства. Изменение № 1.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 6д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

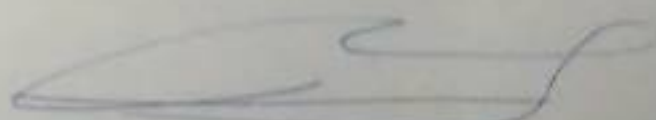
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:032705:586

строительный адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-57-2018, дата выдачи 06.02.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства  
 ул. Автотранспортная

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65276,36	65300
в том числе надземной части	куб. м	4415,76	4842
Общая площадь	кв. м	16318,5	17258,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	964,97	645,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1




2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	шт	-	-
Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	м <sup>2</sup>	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13327,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3931,4 в т.ч. 3285,9
Количество этажей	шт.	-	16-18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	270/13327,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	174/7322,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	72/3988,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	24/2016,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15074,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетон

Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
 дата выдачи 06.09.2018 г., кадастровый инженер Манакова Антон Александрович,  
 аттестат № 38-15-740, дата внесения в реестр 04 марта 2015 г.

Заместитель Руководителя  
 Администрации г. Улан-Удэ -  
 председатель Комитета



06.09.2018 г.  
 М.П.

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

В.И. Хандаев  
 (расшифровка подписи)

*(Large handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*