

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Форма

Разрешение на строительство

изменение в разрешение на строительство №54-517101-20-2022 от 05.09.2022

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство : | 28.09.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство : | 54-517101-5и-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) : | Администрация Маслянинского района Новосибирской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения : | 05.07.2023 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений : | 28.09.2022 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество : | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП : | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование : | Общество с ограниченной ответственностью «Маслянинская строительная организация» |
| 2.2.2. ИНН: | 5431106280 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1025405431336 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Строительство трехэтажного жилого дома на 18 квартир по адресу: р.п. Маслянино, ул. Светлая, 55, Маслянинского района Новосибирской области |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией : | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Маслянинский муниципальный район |

| | |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городское поселение рабочий поселок Маслянино |
| стр. 2 | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | рабочий поселок Маслянино |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Светлая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 55 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 54:17:010305:183 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 1329,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 06.04.2022 |
| 4.3.X.2. Номер: | 54-517-101-008 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Маслянинского района Новосибирской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) : | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X. 1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X. 1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |

| | |
|--|-------------------------------|
| 4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰ | стр. 3 |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество ²¹ : | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование ²² : | ООО «КомплектСнаб» |
| 5.2.2. ИНН: | 5407979484 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1205400043804 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ : | |
| 5.4. Номер (при наличии) ²⁴ : | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵ | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ | |
| 6.1.Х.1. Дата утверждения: | 27 сентября 2022г. |
| 6.1.Х.2. Номер: | 54-2-1-3-068847-2022 |
| 6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертная группа «Союз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷ | |
| 6.2.Х.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.Х.2. Номер: | |
| 6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸ | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ : | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰ | |
| 6.4.1. Дата: | |

| | |
|--|--|
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| стр. 4 | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | Строительство трехэтажного жилого дома на 18 квартир по адресу: р.п. Маслянино, ул. Светлая, 55, Маслянинского района, Новосибирской области |
| 7.X. 1. Вид объекта капитального строительства : | здание |
| 7.X.2. Назначение объекта : | Жилой дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства : | |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв.м) : | 492,3 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) : | |
| 7.X.5. Площадь (кв.м): | 1177,57 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) : | |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 18 |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.X.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.X. 15. Вместимость (человек): | |
| 7.X. 16. Высота (м): | 13,43 |
| 7.X. 17. Иные показатели : | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)- 989,5 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)- 1052,74 кв.м., количество квартир – 18, в том числе 2-комнатные |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта | |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией : | |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | |
| 8.X.2. Протяженность (м) : | |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) : | |
| 8.X.3. Категория (класс): | |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- | |

| | |
|---|--|
| воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
|---|--|

8.X.6. Иные показатели :

| | | |
|--|---|------------------------------|
| Заместитель главы администрации Маслянинского района по строительству |  | А.С. Быстров |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | подпись инициалы, фамилия |