



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Искра-Парк»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710686130, ОГРН 1077759155430,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115184, Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4, этаж 4
помещение 1 комната 21
Mikhail.Sivak@hals-development.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31833

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » февраля 2019 г.

№ 77-108000-008852-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой (Этапы 1, 2, 3) Этап 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.35, стр.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0005008:3573

строительный адрес: г. Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-108000-011830-2015, дата выдачи «10» ноября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	442405,90	442405,90
в том числе надземной части	куб.м.	295023,50	295023,50
Общая площадь	кв.м.	116820,30	116820,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	116820,30	116820,30
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество м/мест в подземной автостоянке	шт.	916	916
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	9 -11-13-15- 17+2-3 подз	12-20
в том числе подземных	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть, общей протяженностью, в т.ч.:	п.м.	508,30	520,00
-2Д630/800 в ППУ-ПЭ изоляции в монолитном канале;	п.м.	425,80	422,60
-2Д630x10,0 в СТУ изоляции в камерах;	п.м.	16,70	27,20
-2Д426x9,0 в СТУ изоляции в монолитном канале;	п.м.	35,20	40,00
-2Д426x9,0 в СТУ изоляции в камерах;	п.м.	7,40	7,40
-2Д325x8,0 в СТУ изоляции в камерах;	п.м.	9,30	9,30
-2Д273x8,0 в СТУ изоляции в монолитном канале;	п.м.	5,40	5,40
-2Д219x8,0 в СТУ изоляции в камерах;	п.м.	8,50	8,50
Теплосеть, общей протяженностью, в т.ч.:	п.м.	6,50	7,00
-2Д325/450 в ППУ-ПЭ изоляции в монолитном канале;	п.м.	6,50	7,00
Водовыпуск теплосети, общей протяженностью, в т.ч.:	п.м.	417,00	404,00
- труба Д400 ж/б; - труба ВЧШГ Д100;	п.м.	412,20	399,40
	п.м.	4,80	4,80
Водопровод, общей протяженностью, в т.ч.:	п.м.	656,00	656,00
- труба Д300 ВЧШГ в ст.футляре Д630;	п.м.	337,48	337,48
- труба Д300 ВЧШГ в ст.футляре Д900;	п.м.	98,46	98,46
- труба Д300 ВЧШГ в ст.футляре Д1420;	п.м.	7,61	7,61
- труба Д300 ВЧШГ на естественном основании;	п.м.	200,02	200,02
- труба Д300 ВЧШГ в камерах;	п.м.	12,06	12,06
Водопровод, общей протяженностью, в т.ч.:	п.м.	8,50	8,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-108000-008852-2019

3

- труба 2Д200 ВЧШГ в ст.футляре Д530;	п.м.	7,50	6,60
- труба 2Д200 ВЧШГ в камере;	п.м.	1,00	1,00
Водопровод, общей протяженностью, в т.ч.:	п.м.	37,60	37,00
- труба Д150 ВЧШГ в ст.футляре Д426; -	п.м.	28,00	24,05
труба Д150 ВЧШГ на естественном	п.м.	7,80	11,08
основании; - труба Д150 ВЧШГ в камерах;	п.м.	1,80	1,80
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество апартаментов	шт.	772	772
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,9	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции 1 этажа, остекление лоджий – однокамерный стеклопакет в алюминиевом профиле, блоки оконные с двухкамерным стеклопакетами в алюминиевом профиле	Витражные конструкции 1 этажа, остекление лоджий – однокамерный стеклопакет в алюминиевом профиле, блоки оконные с двухкамерным стеклопакетами в алюминиевом профиле
Водосчетчик	-	ВВТи-80, водосчетчик ХВС и ГВС; СХи-15 – 1642шт, СГи-15 – 1642шт, СКБи-20 – 6шт, СКБи-25 – 2шт, СКБи-32 – 1шт, СКБи-40 – 1шт	ВВТи-80, водосчетчик ХВС и ГВС; СХи-15 – 1642шт, СГи-15 – 1642шт, СКБи-20 – 6шт, СКБи-25 – 2шт, СКБи-32 – 1шт, СКБи-40 – 1шт
Теплосчетчик	-	«Пульсар» мод. У – 1шт, «Пульсар» - 2шт, «Пульсар» мод. Т – 792шт, ULTRAFLOW 54 – 10шт.	«Пульсар» мод. У – 1шт, «Пульсар» - 2шт, «Пульсар» мод. Т – 792шт, ULTRAFLOW 54 – 10шт.
Счетчик электроэнергии	-	Меркурий 234ARTM-03 PB.R 0.2S/0.5 (1.0), ном ток 5(7.5)А – 16шт, Нева МТ 323 05AR	Меркурий 234ARTM-03 PB.R 0.2S/0.5 (1.0), ном ток 5(7.5)А – 16шт, Нева МТ 323 05AR

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-108000-008852-2019

5

		E4S25 5(10)A – 76шт. Нева МТ 324 1.0 AR E4BS29 5(100)A – 141шт. Нева МТ 324 1.0 AR E4BS26 5(60)A -646шт	E4S25 5(10)A – 76шт. Нева МТ 324 1.0 AR E4BS29 5(100)A – 141шт. Нева МТ 324 1.0 AR E4BS26 5(60)A -646шт
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
14.02.2019; Умарова Александра Андреевна; № 77-13-299, 11.10.2013
30.01.2019; Хомяков Павел Викторович; № 77-14-340, 14.11.2014
30.01.2019; Хомяков Павел Викторович; № 77-14-340, 14.11.2014
30.01.2019; Хомяков Павел Викторович; № 77-14-340, 14.11.2014
04.02.2019; Дрюпин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011
04.02.2019; Дрюпин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011
21.01.2019; Дрюпин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 22 » февраля 2019 г.

М.П.





РВД 0001767