

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

КОМПЛЕКС-2

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 8911014549

полное наименование организации – для юридических лиц),

629831, АО. Ямало-Ненецкий, г. Губкинский, мкр. 15,
д. 7, пом. 3, email: alex-kompleks2@mail.ru,

тел.:

+7(349)362-90-03

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» мая 2021 г.

№ 89-RU89306000-02-2021

I. Администрация города Губкинского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон 5. Трехэтажный жилой дом №10»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, Городской округ город
Губкинский, город Губкинский, микрорайон №5, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении, аннулировании адреса объекту адресации № 41 от 25.09.2020

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:14:010105:12

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-
RU89301000-16-2019, дата выдачи 06.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство
Администрация города Губкинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89301000-18-2018, дата выдачи 23.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Губкинского

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон 5. Трехэтажный жилой дом №10»			
Строительный объем всего	куб. м	9177,00	9244,00
в том числе надземной части	куб. м	9177,00	9244,00
Общая площадь	кв. м	2184,00	2171,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	255,10	251,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
«ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон 5. Трехэтажный жилой дом №10»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1661,91	1659,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	255,10	251,40
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/1661,91	40/1659,90

в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	33/1209,75	33/1205,30
2 комнатные	шт./кв. м	4/232,11	4/235,80
3 комнатные	шт./кв. м	3/220,05	3/218,80
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1661,91	1659,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
теплоснабжение,	м	5,3	5,3
водоснабжение,	м	5,3	5,3
водоотведение,	м	7,5	7,5
электроснабжение	м	10,2	10,2
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверк	Железобетонные сваи и ростверк
Материалы стен		Газобетонные блоки и кирпич	Газобетонные блоки и кирпич
Материалы перекрытий		Пустотные железобетонные плиты	Пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		Профлист по деревянной стропильной системе	Профлист по деревянной стропильной системе
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—

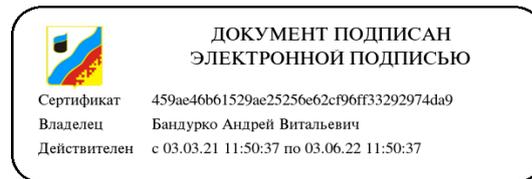
Протяженность	М	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В+	Высокий В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,007361	0,007402
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита 180 мм	Минеральная плита 180 мм
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с тройным остеклением	Пластиковые окна с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленных 18.12.2020 г., 17.03.2021 г. Жеребецкой Еленой Георгиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-10-41 от 30 декабря 2010 г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28 января 2011 г.

**Первый заместитель
главы Администрации
города Губкинского**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Бандурко

(расшифровка подписи)

«28» мая 2021 г.

М.П.