

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ЛенАр»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
629601, г. Муравленко,
полное наименование организации – для
ул. Тюменская, д. 8, стр. 1
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: Lenar-yanao@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.05.2020

№ 89-RU 89304000-10 - 2020

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом в микрорайоне Коротчаево, г. Новый Уренгой, ЯНАО»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ Новый Уренгой, город Новый

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Уренгой, проспект Мира, дом 26, корпус 1, присвоенного на основании распоряжения

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

заместителя Главы Администрации города, главного архитектора муниципального

образования город Новый Уренгой от 18.12.2019 № 1483-рз «О присвоении адреса объекту

адресации в городе Новый Уренгой»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:11:080201:6193, 89:11:080201:5022, 89:11:080201:5476

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89304000 -52-2017, дата выдачи 04.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	43340,86	43589,3
в том числе надземной части всего:	куб. м	37163,35	37956,6
Общая площадь здания	кв.м	9306,83 (без учета технического подполья)	11399,8 (с учетом технического подполья)
Площадь нежилых помещений (места общего пользования)	кв. м	1037,4	1037,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	944,97	911,2
Количество зданий, сооружений	штук	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7194,2	7165,6
Общая площадь нежилых помеще- ний, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1982,37	1948,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	139/7194,2	139/7165,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/1965,82	54/1974,5
2-комнатные	шт./кв. м	49/2680,43	49/2644,7
3-комнатные	шт./кв. м	35/2431,58	35/2426,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/116,37	1/120,3

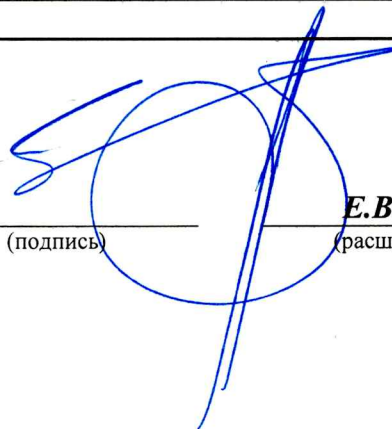
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7194,2	7165,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	10	10
Материалы фундаментов		свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком	свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком
Материалы стен		газобетонные блоки, полнотелый керамический кирпич	газобетонные блоки, полнотелый керамический кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели: - благоустройство, площадь застройки	кв. м	17879,0	16933,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	78,57	78,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: - технического плана здания и технического плана сооружения от 08.05.2020, подготовленных кадастровым инженером Муллахметовым Ильшатом Ильдусовичем, квалификационный аттестат № 72-13-637, дата выдачи 19.12.2013, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере: 10.06.2016, является работником ГУП ЯНАО «ОЦТИ», г. Муравленко, ул. Ленина, д. 96.

**Заместитель Главы
Администрации города, главный
архитектор муниципального
образования город Новый Уренгой**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Ворошилов

(расшифровка подписи)



21 мая 20 20 г.

М.П.