

Кому **ООО «РГС ГРУПП»**

(наименование застройщика)

454080, г. Челябинск,

фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Лесопарковая, д. 6, строение 1,

полное наименование организации – для

оф. 701

юридических лиц), его почтовый индекс

rgs74@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **24 августа 2020г.**

№ **RU 89502107-3-2020**

I. Администрация муниципального образования поселок Пангоды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 51 (стр.) по ул. Энергетиков

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, поселок городского типа
Пангоды, улица Энергетиков, дом 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление Администрации муниципального образования посёлок Пангоды
«О присвоении адресных номеров объектам адресации «Многоквартирные дома»
от 03 июля 2020 г. № 202**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **89:04:020106:284**
строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU89502107-9-2018**, дата выдачи **01 июня 2018 г.**, орган выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования поселок Пангоды**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16888,00	16888,00
в том числе надземной части	куб. м	1441,19	1441,19

Общая площадь	кв. м	3970,60	3940,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	518,50	517,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3012,20	3014,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	518,50	517,80
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/3012,20	64/3014,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/2033,50	48/2034,40
2-комнатные	шт./кв. м	11/593,50	11/596,30
3-комнатные	шт./кв. м	5/385,20	5/383,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3036,95	3042,15

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Сети теплоснабжения.	м.п.	92,60	90,00
2. Сети водоснабжения.	м.п.	92,60	90,00
2. Сети канализации.	м.п.	62,30	75,00
3. Сети электроснабжения.	м.п.	228,00	115,00
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные с железобетонным ростверком	Свайные с железобетонным ростверком
Материалы стен		Пеноблоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ² в год	63,17	120,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Конструкция стен	утеплитель толщиной 200 мм	утеплитель толщиной 200 мм
	Перекрытие чердачного этажа		
	Полы по грунту		
	Окна		
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99	Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта не действительно без технических планов:

1. здание «Многоквартирный жилой дом № 49 (стр.) по ул. Энергетиков» 14.07.2020 г.;
2. сооружение «Сети теплоснабжения в составе объекта: Многоквартирный жилой дом № 51 (стр.) по ул. Энергетиков» 14.07.2020 г.;
3. сооружение «Сети водоснабжения в составе объекта: Многоквартирный жилой дом № 51 (стр.) по ул. Энергетиков» 14.07.2020 г.;
4. сооружение «Сети водоотведения в составе объекта: Многоквартирный жилой дом № 51 (стр.) по ул. Энергетиков» 14.07.2020 г.;
5. сооружение «Сети электроснабжения в составе объекта: Многоквартирный жилой дом № 51 (стр.) по ул. Энергетиков» 14.07.2020 г.

Технические планы подготовлены Артеевым Василием Васильевичем. № квалификационного аттестата 89-10-1. Выдан 08.12.2010 года Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа. Член СРО НП «Кадастровые инженеры», номер в государственном реестре СРО 002, дата вступления в СРО 19.01.2011г., реестровый номер 1407.

**Глава
муниципального
образования поселок
Пангоды**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.М. Ярош
(расшифровка подписи)



24 августа 2020 г.