

Кому **НАО ОАО «Запсибгазпром»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 19
граждан, полное наименование организации – для
ИНН 7203001796, zsgp@zsgp.ru,
юридических лиц, ИНН, банковские реквизиты),
тел.: (3452) 544-050,
руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты,
факс: (3452) 544-013
его почтовый индекс и адрес,

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **25.11.2020**

№ **89-RU89703000-9-2020**

Администрация Надымского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в г. Надым, 13 микрорайон ГП-4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, микрорайон Олимпийский, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(Постановление Администрации муниципального образования Надымский район «О присвоении адресов»

от 11.11.2015 №578)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами:

89:10:000000:3627, 89:10:020503:2198

строительный адрес: ЯНАО, г. Надым, в границах улиц: Зверева - Рыжкова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89502104-2-2020, дата выдачи 27.01.2020, орган выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Надымский район.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	57 923,43	60 126,00
в том числе надземной части	куб. м	52 534,54	54 825,00
Общая площадь	кв. м	15 342,00	14 575,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	735,89	690,00
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 919,62	11 855,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2 429,60
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе:			
- цокольный		1	1
- технический		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	189/11 919,62	189/11 855,50
1-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/1 887,00
2-комнатные	шт./кв. м	35/-	35/2 036,50
3-комнатные	шт./кв. м	63/-	63/4 260,70
4-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/3 671,30
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12 145,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети электроснабжения (расположены в пределах земельных участков 89:10:000000:3627, 89:10:000000:4171, 89:10:010209:457, 89:10:010209:458, по договорам аренды № Н 2017/18 от 25.05.2017, №Н 2018/185 от 20.02.2019, № Н 2016/80 от 23.11.2016, Н 2018/193 от 21.02.2019);	м		169
- сети наружного освещения (расположено в пределах земельных участков 89:10:000000:3627, 89:10:020503:2198, 89:10:000000:3626 по договорам аренды № 2018/66 от 10.10.2018, № Н 2017/18 от 25.05.2017);	м		413
- тепловые сети (расположены в пределах земельных участков 89:10:000000:3627 89:10:000000:4171, 89:04:020503:2180 по договорам аренды № Н 2017/18 от 25.05.2017, № Н 2018/185 от 20.02.2019, № Н 2018/197 от 21.02.2019);	м		57
- сети водоснабжения (расположены в			

пределах земельных участков 89:10:000000:3627, 89:10:000000:4171, 89:04:020503:2180 по договорам аренды № Н 2017/18 от 25.05.2017, № Н 2018/185 от 20.02.2019, № Н 2018/197 от 21.02.2019); - сети водоотведения 89:10:000000:3627 89:04:020503:2198 (расположены в пределах земельных участков по договору аренды № Н 2017/18 от 25.05.2017)	м		57
	м		30
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		свайные с монолитным ж/б ростверком	свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		однослойные ж/б панели, утепленные снаружи	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б панели	ж/б панели
Материалы кровли		мягкая кровля – двухслойный направляемый ковер	мягкая кровля – двухслойный направляемый ковер
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв.м°С.сут	42	42
Материалы утепления наружных		Плиты	Плиты

ограждающих конструкций		минераловатные на базальтовой основе t-180мм	минераловатные на базальтовой основе t-180мм
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери с двухкамерными морозостойкими стеклопакетами из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99	Окна и балконные двери с двухкамерными морозостойкими стеклопакетами из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99

Дата подготовки технических планов (6 шт.)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, подготовившего технический план

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

16.10.2020

Картакова Людмила Владимировна

89-14-7

06.11.2014

05.07.2016

**Заместитель Главы Администрации
Надымского района**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.П. Мосунов

(расшифровка подписи)



25 ноября 2020 г.