

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

ответственностью "СеверСтрой"
полное наименование организации – для юридических лиц)

367950, Республика Дагестан, г. Махачкала,
мкр. Степной, тупик Хаджа Булача 1-й
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.06.2017 №

8	9	-	R	U	8	9	5	0	3	1	0	4	-	0	0	9	-	2	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

по ул. Геологов в г. Тарко-Сале" I этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Геологов

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:05:020116:38

строительный адрес: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Геологов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU89503104-2014-0003, дата выдачи 11.02.2014

№ RU89503104-2014-0017, дата выдачи 15.09.2014

орган, выдавший разрешение на строительство Отдел архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации муниципального образования город Тарко-Сале

№ 89-RU89503104-024-2016, дата выдачи 28.03.2016

№ 89-RU89503104-089-2016, дата выдачи 08.12.2016

№ 89-RU89503104-089-2016 (с изменениями), дата выдачи 25.05.2017

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6977	7467
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1814,47	1830,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1574,47	1588,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	183,6	191,1

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32/1574,47	32/1588,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/691,94	18/695,3
2-комнатные	шт./кв. м	14/882,53	14/892,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1630,87	1639,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/б ростверк на свайном основании	ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен		ячеистобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

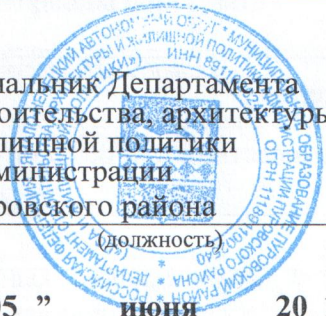
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	
Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	qr/(Вт/м³С)	0,52	0,162
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минералоплиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет	ПВХ стеклопакет

Пронумеровано и скреплено печатью 2 листа (ов)
 Управление архитектуры и градостроительства Департамента
 строительства, архитектуры и жилищной политики
 Администрации Пуровского района
 Терехов С.С.
 05.06.2017 г.



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического здания от 29.05.2017, кадастровый инженер Щукин Александр Владимирович, квалификационный аттестат № 28-11-30, выдан 03.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.02.2011

Начальник Департамента
строительства, архитектуры и
жилищной политики
Администрации
Пуровского района



(Handwritten signature)
(подпись)

А.И. Мусаев
(расшифровка подписи)

“ 05 ” июня 20 17 г.

М.П.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

«СеверСтрой»

(наименование организации - для юридических лиц)

367030, Республика Дагестан, г. Махачкала,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

мкр. Степной, тупик Хаджи Булача 1-й

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.04.2019 №

8	9	-	R	U	8	9	5	0	3	1	0	4	-	0	1	3	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского
Района

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

по ул. Геологов в г. Тарко-Сале» II этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, дом 7, корпус 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:05:020116:38

строительный адрес: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Геологов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 89-RU89503104-089-2016, дата выдачи 25.05.2017

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства, архитектуры
и жилищной политики Администрации Пуровского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8063,5	8011,5
в том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	1822,42	1720,6

Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1641,42	1539,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	181	181,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1641,42	32/1539,2
1-комнатные	шт./кв. м	18/728,26	18/690,7
2-комнатные	шт./кв. м	14/913,16	14/848,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1675,71	1581,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, канализация (септик)	холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, канализация (септик)
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/б ростверк на свайном основании	ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		многопустотные ж/б плиты	многопустотные ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{от}^p$, Вт/(м ³ ·°С)	0,188	0,188
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{от}^{TP}$, Вт/(м ³ ·°С)	0,359	0,359
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральные плиты	минеральные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет	ПВХ профиль, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.04.2019, подготовленного кадастровым инженером Пешковой Екатериной Анатольевной, квалификационный аттестат от 17.12.2014 № 72-14-751, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016.

Начальник Департамента
строительства, архитектуры и
жилищной политики
Администрации
Пуровского района



«15» апреля 20 19 г.
М.П.

А.И. Мусаев
(подпись)

А.И. Мусаев
(расшифровка подписи)

Пронумеровано и скреплено печатью 2 листа(ов)
Управление архитектуры и градостроительства Департамента
строительства, архитектуры и жилищной политики
Администрации Пуровского района
Пешкова Е.А. 15.04.2019 г.