

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КОМПЛЕКС-2»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 8911014549

полное наименование организации – для юридических лиц),

629831, АО. Ямало-Ненецкий, г. Губкинский, мкр. 15,

д. 7, пом. 3, email: alex-kompleks2@mail.ru,

тел.: +7(349)362-90-03

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «17» ноября 2021 г.

№ 89-RU89301000-07-2021

I. Администрация города Губкинского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Трехэтажный жилой дом №9», расположенный по адресу: ЯНАО, г.Губкинский,  
микрорайон 5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, Городской округ город  
Губкинский, город Губкинский, микрорайон №5, дом 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении, аннулировании адреса объекту адресации № 40 от 25.09.2020

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:14:010105:4

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89301000-31-2018, дата выдачи 14.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Губкинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89301000-07-2019, дата выдачи 19.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Губкинского



II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |            |
| "Трехэтажный жилой дом №9", расположенный по адресу: ЯНАО, г.Губкинский, микрорайон 5          |                   |            |            |
| Строительный объем всего   | куб. м            | 9177,00    | 9244,00    |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 9177,00    | 9244,00    |
| Общая площадь  | кв. м             | 2184,00    | 2150,30    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 255,10     | 256,80     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | —          | —          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | —          | —          |
| Количество посещений   |                   | —          | —          |
| Вместимость  |                   | —          | —          |
| Количество этажей  |                   | —          | —          |
| в том числе подземных  |                   | —          | —          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | —          | —          |
| Лифты  | шт.               | —          | —          |
| Эскалаторы   | шт.               | —          | —          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | —          | —          |
| Материалы фундаментов  |                   | —          | —          |
| Материалы стен   |                   | —          | —          |
| Материалы перекрытий   |                   | —          | —          |
| Материалы кровли   |                   | —          | —          |
| Иные показатели  |                   | —          | —          |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |                   |            |            |
| «Трехэтажный жилой дом №9», расположенный по адресу: ЯНАО, г.Губкинский, микрорайон 5          |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)               | кв. м             | 1661,91    | 1666,80    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м             | 255,10     | 256,80     |
| Количество этажей  | шт.               | 4          | 4          |
| в том числе подземных  |                   | —          | —          |
| Количество секций  | секция            | 3          | 3          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м         | 40/1661,91 | 40/1666,80 |
| в том числе:   |                   |            |            |
| 1 комнатные  | шт./кв. м         | 33/1205,74 | 33/1212,90 |
| 2 комнатные  | шт./кв. м         | 4/232,40   | 4/235,00   |



|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| 3 комнатные  | шт./кв. м | 3/223,65                                 | 3/218,90                                 |
| 4 комнатные  | шт./кв. м | —  | —  |
| более чем 4 комнатные  | шт./кв. м | —  | —  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 1661,91                                  | 1666,80                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                         |           |  |  |
| сети водоснабжения (холодное водоснабжение)                                | м         | 6,6                                      | 6,6                                      |
| сети водоотведения (канализация)   | м         | 7,4                                      | 7,4                                      |
| сети теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение)                    | м         | 6,6                                      | 6,6                                      |
| сети электроснабжения  | м         | 10,4                                     | 10,4                                     |
| Лифты  | шт.       | 0  | 0  |
| Эскалаторы   | шт.       | 0  | 0  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | 3  | 3  |
| Материалы фундаментов  |           | Ж/б сваи и ростверк                      | Ж/б сваи и ростверк                      |
| Материалы стен   |           | Газобетон кирпич                         | Бетонные                                 |
| Материалы перекрытий   |           | Ж/б плиты                                | Ж/б плиты                                |
| Материалы кровли   |           | Профлист, деревянная стропильная система | Профлист, деревянная стропильная система |
| Иные показатели  |           | —  | —  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                             |           |  |  |
| Тип объекта  |           | —  | —  |
| Мощность   |           | —  | —  |
| Производительность   |           | —  | —  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | —  | —  |
| Лифты  | шт.       | —  | —  |
| Эскалаторы   | шт.       | —  | —  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | —  | —  |
| Материалы фундаментов  |           | —  | —  |
| Материалы стен   |           | —  | —  |
| Материалы перекрытий   |           | —  | —  |
| Материалы кровли   |           | —  | —  |
| Иные показатели  |           | —  | —  |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |           |  |  |
| Категория (класс)  |           | —  | —  |
| Протяженность  | м         | —  | —  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)     |           | —  | —  |



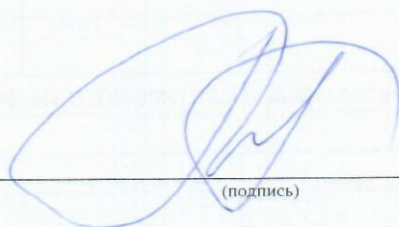
|   |          |  |  |
|---|----------|--|--|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | —                                      | —                                      |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |          | —                                      | —                                      |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          | —                                      | —                                      |
| Иные показатели   |          | —                                      | —                                      |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |          | В+высокий                              | В+высокий                              |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м2 | 0,007361                               | 0.007402                               |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | Минплита 180 мм                        | Минплита 180 мм                        |
| Заполнение световых проемов   |          | Пластиковые окна с тройным остеклением | Пластиковые окна с тройным остеклением |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленных 08 июля 2021 г. , 26 апреля 2021 г. Жеребецкой Еленой Георгиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-10-41 от 30 декабря 2010 г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28 января 2011 г.

Заместитель главы  
Администрации города  
Губкинского по  
строительству и  
архитектуре

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Д.А. Миндё

(расшифровка подписи)

«17» ноября 2021 г.

М.П.

