



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Атлантик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722336010, ОГРН 1157746713948,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 18, стр. 3
info@viktorenko11.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36201

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » ноября 2021 г.

№ 77-213000-010436-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисным зданием; местоположение:

г. Москва, САО, ул. Викторенко, вл. 11, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером: 77:09:0005004:113. (Этап 1; Корпуса А и В с общей подземной автостоянкой)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, дом 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005004:113**

строительный адрес: **г. Москва, САО, Хорошевский, ул. Викторенко, вл. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-213000-016575-2018**, дата выдачи «06» марта 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	186037,00	186037,00
в том числе надземной части	куб.м.	135886,00	135886,00
Общая площадь	кв.м.	36 502,00	36 502,00
Площадь коммерческих помещений	кв.м.	309,70	309,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ДОУ)	кв.м.	1565,40	1565,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19123,20	19123,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кроме ДОУ и коммерческих)	кв.м.	5532,30	5532,30
Количество этажей	шт.	2-16-23+1 подз.	1-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	266/19123,20	266/19123,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	58/2364,80	58/2364,80
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	15/969,20	15/969,20
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	28/2136,80	28/2136,80
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	20/2492,50	20/2492,50

2-комнатные (Е)	шт./кв.м.	21/963,20	21/963,20
3-комнатные (Е)	шт./кв.м.	102/7825,10	102/7825,10
4-комнатные (Е)	шт./кв.м.	22/2371,60	22/2371,60
Количество машиномест в подземной автостоянке/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	145/1928,50	145/1928,50
Коммерческие нежилые помещения общественной части	шт./кв.м.	6/1875,10	6/1875,10
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19474,10	19474,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	п.м.	107,52	108
Кабель контрольный для учета сточных вод	п.м.	64,7	65
Кабельные линии 10кВ	п.м.	319,52	320
Канализация	п.м.	310,81	310
Телефонная канализация	п.м.	254,4	254
Теплосеть	п.м.	1,7	2
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	71,6	72
Наружные сети дождевой канализации. Выпуска.	п.м.	32,85	33
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита на сваях	Монолитная ж/б плита на сваях
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные	Монолитные
Материалы кровли	-	Битумно-полимерная мембрана Техноэласт ЭКП Стилобат – тротуарная плитка	Битумно-полимерная мембрана Техноэласт ЭКП Стилобат – тротуарная плитка

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корп.А 61,2 Корп.В 55,55	Корп.А 61,2 Корп.В 55,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены- Минераловатные плиты «Техновент Кровля корпусов: Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ «CARBON PROF» -150 мм, Кровля стилобата – Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ «CARBON PROF» -150 мм	Стены- Минераловатные плиты «Техновент Кровля корпусов: Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ «CARBON PROF» - 150 мм, Кровля стилобата – Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ «CARBON PROF» - 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Помещения квартир и ДОУ – двухкамерный стеклопакет с рамой из окрашенного алюминия; Коммерческие пом. 1 этажа – однокамерный стеклопакет из окрашенного алюминия Остекление лоджий – однокамерный стеклопакет из окрашенного алюминия	Помещения квартир и ДОУ – двухкамерный стеклопакет с рамой из окрашенного алюминия; Коммерческие пом. 1 этажа – однокамерный стеклопакет из окрашенного алюминия Остекление лоджий – однокамерный стеклопакет из окрашенного алюминия
Прибор учета водопотребления (ХВС):	-	-	-
"Пульсар" Ду 15	-	592	592
"Пульсар" 10 канальный	-	30	30
"Пульсар" 16 канальный	-	42	42
Прибор учета водопотребления (ГВС):	-	-	-
"Пульсар" Ду 15	-	592	592
Прибор учета теплотребления:	-	-	-

"Пульсар" RS485Ду 20	-	266	266
Прибор учета электроэнергии:	-	-	-
Меркурий 236 ART-01 PQRS	-	269	269
Меркурий 230 ART-03 RN	-	23	23
Меркурий 206 PRSN	-	4	4
Меркурий 230 ART-01 RN	-	6	6
Меркурий 230 ART-02 RN	-	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

12.11.2021 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013

01.11.2021 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013

01.11.2021 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

01.11.2021 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013

01.11.2021 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013

01.11.2021 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

01.11.2021 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013

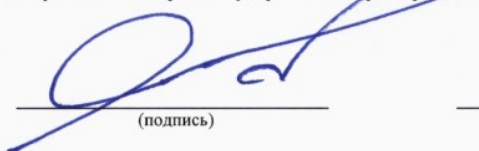
01.11.2021 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013

01.11.2021 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 29 » ноября 2021 г.

