

Кому: ООО «Специализированный

застройщик «Апрель»,

(наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц),

432030, Россия, Ульяновская область,

г. Ульяновск, проезд Лесной, д. 6, стр. 1,

офис 8, apr173@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 27.05.2021

№ 73-654000-3 -2021

I. Администрация муниципального образования «Цильнинский район»
Ульяновской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии "Росатом")

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Молодежная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

73:20:050201:1469

строительный адрес: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое

Нагаткино, ул. Молодежная

В отношении объекта капитального строительства выданы:

разрешение на строительство № 73-654000-02-2021, дата выдачи «17» мая 2021г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация

муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, (взамен ранее выданного разрешения на строительство от 02.12.2020 № 73-654000-06-2020, 22.06.2020 № 73-654000-03-2020, продления срока действия разрешение на строительство № 73-654000-02-2019 от 02.07.2019г.)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	4366,56	4366,0
в том числе надземной части	куб. м	2960,40	2960,0
Общая площадь	кв. м	1831,7	1831,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	553,80	530,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
В том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений	кв. м		1020,60

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	553,8	530,0
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	30/1020,60	30/1020,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1020,60	30/1020,60
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1056,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты:			
Категория (класс)			
Протяженность, в том числе:	км		
Мощность (<u>пропускная способность</u> , грузооборот, интенсивность движения) Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:
- технического плана сооружения от 20.05.2021, подготовленного кадастровым инженером Котовым Максимом Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.07.2011 № 73-11-123 выдан Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

СРО АКИ «Поволжья», сведения о Саморегулируемой организации «ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров за № 009 от 21 октября 2016 года; Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности № 0704 от 29.06.2016 года; Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 15728.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства — главный архитектор администрации муниципального образования «Цильнинский район»

(должность уполномоченного
Сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Д.Басова
(расшифровка подписи)

" 27 " 05 2021 г.



Хуснутдинова Гузель Асгатовна
8 84 245 2-23-67