

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХСТРОЙ»**

(наименование застройщика)

ИНН 6952042012 ОГРН 1146952013449

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170100

и адрес, адрес электронной почты)

г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.24, пом.ХХ

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.10.2020

№ 69-ru69304000-46-2020

Г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по**

капитального строительства

адресу: г. Тверь, ул.1-ая Рабочая Слобода» (1 этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Комарова, дом 7 (Постановление Администрации города

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Твери № 130 от 07.02.2020 «Об аннулировании адресов и о присвоении адреса документов о присвоении, об изменении адреса)

земельному участку и объекту капитального строительства на улице Комарова в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100220:832

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство, № 69-ru69304000-96-2018, дата выдачи 14.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и строительства администрации города Твери,
 - решение № 1 от 03.02.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-96-2018 от 14.05.2018,
 решение № 2 от 27.02.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-96-2018 от 14.05.2018,
 решение № 3 от 03.06.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-96-2018 от 14.05.2018,
 решение № 4 от 29.09.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-96-2018 от 14.05.2018,
 орган, выдавший решение о внесении изменений № 1, решение о внесении изменений № 2, решение о внесении изменений № 3, решение о внесении изменений № 4 - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17648,0	16766,0
в том числе надземной части	куб. м	16161,0	15353,0
Общая площадь	кв. м	5500,53	5594,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	184,06	195,3
- площадь офисных помещений	кв.м	70,01	81,1
- площадь кладовых	кв.м	114,05	114,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3221,42	3294,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	69/3221,42	69/3294,3
1-комнатные	шт./кв. м	34/1027,81	34/1054,4
2-комнатные	шт./кв. м	27/1632,97	27/1668,9
3-комнатные	шт./кв. м	8/560,64	8/571,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3634,04	3717,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	815,36	1019,8
площадь помещений общего пользования	кв. м	631,3	824,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная плита, сборные бетонные блоки	монолитная плита, сборные бетонные блоки
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0539	0,0539
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты Технофас Декор или аналог, толщиной 100 мм	Минераловатные плиты Технофас Декор или аналог, толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ,	Окна – профиль ПВХ,

		стеклопакет, лоджии – одинарное остекление, профиль ПВХ, наружные двери – алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет	стеклопакет, лоджии – одинарное остекление, профиль ПВХ, наружные двери – алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 30.09.2020 (кадастровый инженер – Пиминова Светлана Анатольевна, квалификационный аттестат № 69-10-133, выдан 27.12.2010, Комитетом по управлению имуществом Тверской области, 30.06.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев
 (расшифровка подписи)

05 / 10 2020 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(№ 116) лист 28

Начальник

департамента архитектуры
и градостроительства

администрации города
Твери, главный архитектор
и градостроительства


А.Е. Жоголев

