

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«РисанСтрой-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5836626551

полное наименование организации – для

440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

Литер А, оф. 911

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.10.2020

№ 58-29-045-2020

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже нежилых помещений и

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

подземным паркингом. 1-й этап строительства: Корпус № 1; Корпус № 1.1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Измайлова ул.,
д. № 58 А, к. № 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 13.08.2020
№ 228/1р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:2009007:1359

строительный адрес: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами
участка. Ориентир автозаправочная станция. Участок находится примерно в 100 м от
ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Пензенская
область, г. Пенза, ул. Измайлова, д. 58**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-278-2018 дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	79 554,27	79 554,27
в том числе надземной части	куб.м	74 618,12	74 618,12
Общая площадь	кв.м	20 847,05	20 847,05
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 076,35	14 076,35
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	18;2	18;2
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	265	265
1-комнатные	шт./кв.м	32	32
1-комнатные (евро)	шт./кв.м	33	33
1-комнатные (студии)	шт./кв.м	34	34

2-комнатные (евро)	шт./кв.м	132	132
3-комнатные	шт./кв.м	33	33
3-комнатные (евро)		1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 567,04	14 567,04
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный ростверк на свайном основании	ленточный ростверк на свайном основании
Материалы стен		монолитные железобетонные, керамический камень, кирпич	монолитные железобетонные, керамический камень, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
<p>Корпус № 1: количество этажей -18; площадь застройки - 1481,38 м²; площадь здания - 20088,35 м²; строительный объем-76776,56 м³; в том числе ниже отн 0.000-3880,32 м³; Количество квартир - 265; общая площадь квартир – 14567,04 м²; площадь квартир – 14076,35 м²; площадь помещений досугового назначения - 305,06 м².</p> <p>Корпус № 1.1: количество этажей -2; площадь застройки - 443,66 м²; площадь здания - 758,70 м²; строительный объем- 2777,71 м³; в том числе ниже отн 0.000-1055,83 м³; площадь помещений досугового назначения -375,65 м².</p>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: - корпус № 1		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
- корпус № 1.1		C (повышенный)	C (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: - корпус № 1	Вт/(куб. м град С)	0,29 $q_{отР}$	0,137 $q_{отР}$
- корпус № 1.1		0,487 $q_{отР}$	0,345 $q_{отР}$
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы здания от 08.09.2020, кадастровый инженер Лапин Павел Олегович, квалификационный аттестат № 58-12-385 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 17.07.2015. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 12.09.2016.

Глава администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 11 » октября 20 10 г.
М.П.

А. В. Лузгин
(подпись)

А. В. Лузгин

(расшифровка
подписи)

Всего приложений

4

1. Уведомление

интер(ов)

2. "Уведомление"

Буду Бирманов Б.И.