

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный  
застройщик «Андор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование

603093, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Яблонева, д.28, лит. П, к.102/4

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2020

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/73-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Советский

(наименование объекта (этапа)

район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 29Е,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 07.11.2019 № 4256,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:18:0070181:63

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
52-RU523030002005001-03-  
№ 01/04/73-2018, дата выдачи 11.05.2018, орган, выдавший разрешение  
на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34569,1	34600

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	31527,8	31600
Общая площадь	кв. м	9579,85	10412,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	158,03	155,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7125,61	7074,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2454,24	2179,0
Количество этажей	шт.	11-15	11-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	140/7125,61	140/7074,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68/2465,15	68/2448,6
2-комнатные	шт./кв. м	48/2775,05	48/2711,6
3-комнатные	шт./кв. м	23/1840,72	23/1827,10
4-комнатные	шт./кв. м	1/88,16	1/87,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7329,61	7279,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, газоснабжение, электроснабжение, сети	



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		связи, наружное освещение, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Плита монолитная железобетонная по свайному основанию, плита монолитная железобетонная		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, силикатный и керамический кирпич, пазогребневые плиты монолитный железобетон		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская кровля из рулонных наплавляемых материалов		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой	кВт•ч/м <sup>2</sup>	251	251

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистерол толщиной 200 мм; утеплитель Фасад Баттс Д Оптима – 100 мм; утеплитель Фасад Баттс Д – 120 мм; утеплитель Фасад Баттс Д – 130 мм; минвата Техноблок Стандарт (Технониколь) – 50 мм; Утеплитель РоквулЛайт Баттс – 120 мм		
Заполнение световых проемов	Окна металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий – однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.12.2019, выполненного кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан 03.12.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 16.12.2010.

Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
министерства строительства  
Нижегородской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

“ 13 ” января 20 20 г.

М.П.



Л.В.Николаева  
(расшифровка подписи)

Протоиито и пронумеровано 2 листа  
Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации министерства строительства  
Нижегородской области  
Л.В.Николаева