

Обществу с ограниченной
Кому: ответственностью
(наименование застройщика)
Общество с ограниченной ответственностью
"Горстрой"
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ИНН 1101031470
полное наименование организации – для юридических лиц),
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла
Маркса, 197
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2020 г. № 11-RU11301000-060-2020

I. Администрация МО ГО "Сыктывкар"
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином по адресу: РК, г.Сыктывкар, м.Дырнос, 40 (2-я очередь: встроенный магазин на 1-м этаже в осях 1-2; 2-3. Количество жилых этажей: 8,8,9 в осях 1-2; 2-3; 4-5).»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, м
Дырнос, д. 40

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 201.11.2018 №11/3059 «О присвоении адреса объекту адресации»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
11:05:0105002:505

строительный Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос

адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-046в-2018, дата выдачи 28.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО "Сыктывкар"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многokвартирный жилой дом со встроенным магазином по адресу: РК, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 40 (2-я очередь: встроенный магазин на 1-м этаже в осях 1-2; 2-3. Количество жилых этажей: 8,8,9 в осях 1-2; 2-3; 4-5).			
Строительный объем всего	куб. м	33853.48	33853.48
в том числе надземной части	куб. м	31453.69	31453.69
Общая площадь	кв. м	8940.30	8940.30
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	459.16	459.16
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многokвартирный жилой дом со встроенным магазином по адресу: РК, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 40 (2-я очередь: встроенный магазин на 1-м этаже в осях 1-2; 2-3. Количество жилых этажей: 8,8,9 в осях 1-2; 2-3; 4-5).			
Общая площадь	кв. м	8940.30	8940.30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5650.70	5650.70

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2645.97	2645.97
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	134/—	134/—
в том числе:			
студия	шт./кв. м	68/1809.29	68/1809.29
2 комнатные	шт./кв. м	42/2738.93	42/2738.93
3 комнатные	шт./кв. м	24/1102.48	24/1102.48
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5934.70	5934.70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		сваи с монолитным ж/б ростверком	сваи с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты перекрытия	Железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		Рулонный наплавленный материал	Рулонный наплавленный материал
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий, высокий +	Высокий, высокий +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,32	0,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		вентилируемый фасад с утеплением	вентилируемый фасад с утеплением
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного ООО «Ай Пи – Финанс» от 06.12.2020

Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 37049

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 84-У от 09.12.2020г. (дело № 19-13/551).

Глава МО ГО
«Сыктывкар» —
руководитель
администрации

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«11» декабря 2020 г.

М.П.



(подпись)

Н.С. Хозяинова
(расшифровка подписи)