

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик «Терминал Строительные
Комплектации»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование)
603016, город Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Монастырка, д.1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.11.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/230-2019

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану) –

(наименование объекта (этапа)

II этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Бориса Видяева, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 23.10.2020 № 3959

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0040575:663

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-
№ 06/07/230-2019, дата выдачи 08.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	26702,2	26640
в том числе надземной части	куб. м	24341,98	24506
Общая площадь	кв. м	9108,54	9034,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	49,68	49,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6134,86	6122,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1969,24	1794,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/6134,86	159/6122,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	91/2381,96	91/2377,4
2-комнатные	шт./кв. м	59/3008,51	59/3001,3
3-комнатные	шт./кв. м	9/744,39	9/743,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6266,36	6242,2
Сети и системы инженерно-		Системы водоснабжения, водоотведения,	

Наименование	Наименование
технические	технические
Лифты,	Лифты,
Эскалаторы	Эскалаторы
Инвалидные	Инвалидные
Материалы	Материалы
Материалы	Материалы
Материалы	Материалы
Иные показатели	Иные показатели
наименование	наименование
Наименование	Наименование
документы	документы
Тип объектов	Тип объектов
Мощность	Мощность
Производство	Производство
Сети и системы	Сети и системы
технические	технические
Лифты	Лифты
Эскалаторы	Эскалаторы
Инвалидные	Инвалидные
Материалы	Материалы
Материалы	Материалы
Материалы	Материалы
Материалы	Материалы
Иные показатели	Иные показатели
Категория	Категория
(классификация)	(классификация)
Протяженность	Протяженность
Мощность	Мощность
способы	способы
Диаметр	Диаметр
трубопроводов	трубопроводов
материалы	материалы
Тип (Классификация)	Тип (Классификация)
напряжения	напряжения
электрические	электрические
Перечень	Перечень
элементов	элементов
влияющих	влияющих
Классификация	Классификация
зданий	зданий
Удельная	Удельная
энергия	энергия

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		теплоснабжения, электроснабжения, сети связи, наружное освещение, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Железобетонные панели с утеплителем		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Мягкая		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	254	154,26

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБС-25Ф: утеплитель 150 мм, декоративная штукатурка в системе фасадной теплоизоляции		
Заполнение световых проемов	Металлопластик, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2020, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 16 ” ноября 20 20 г.

М.П.



Прочитано и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е.Груничев