ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000189 от 05.04.2021

Копия "Достояние на Чапаева" 01.10.18

Дата первичного размещения: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДОСТОЯНИЕ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ДОСТОЯНИЕ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Право-Лыбедская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27;** Литера: **А2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **Н101**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(491)250-00-05**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@marmax.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.marmax.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Юров**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **ДОСТОЯНИЕ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6234114318**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИСГ МАРМАКС**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234114318**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1136234003003**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.03.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Юров**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **125-132-554 17**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **623106896960**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Авдалян**
	3.3.2	Имя: **Ануш**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Артуровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **760804880585**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционно-строительная группа "Мармакс"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234149543**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156234018159**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Монументаль**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234160314**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166234068835**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Традиция**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234176628**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186234004824**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Привилегия Комфорта"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234173916**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176234028728**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Преображение**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234091205**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116234004094**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗЛАТА**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234098377**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116234013169**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.12.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **787,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 570,10 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **96 380,59 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Рязанская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Пролетарская**
	9.2.10	Дом: **17**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 729,37 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 165,64 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 798,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 964,24 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "Рязаньагроводпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Ника и Ко"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6231058827**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-3-0183-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.01.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-2-0020-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ДОСТОЯНИЕ ЧАПАЕВА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Мармакс инжиниринг"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6230039620**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-157-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УКС ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **04.10.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0080046:0000503**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 333,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **50**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проектной документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проектной документации**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **12**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Лавочки, урны, вазоны, расположены на дворовой территории объекта, со стороны ул. Пролетарская и ул. Чапаева**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2, расположение согласно проектной документации**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **предусмотрена высадка кустарников, деревьев, цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **предусмотрено освещение придомовой территории по периметру земельного участка, Технические условия № 411/17 от 17.10.2017 г. выданы Муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства города», действительны до 17.10.2020 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Планируется установка уличных часов на объекте**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Рязанские городские распределительные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227007428**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08/01-М 1863**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 853,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Рязаньгоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **455-17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 499 567,84 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал города Рязани"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1244**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 894 431,00 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал города Рязани"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1245**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 830 053,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление благоустройства города администрации города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234063536**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/3-07-8561**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Рязаньлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234001956**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИнтерТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6229034843**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИнтерТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6229034843**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **108**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **121**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **77**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.00	2	37.00	3.12
2	Квартира	2	1	54.70	1	13.60	3.12
3	Квартира	2	1	74.70	1	17.60	3.12
4	Квартира	2	1	96.50	3	49.20	3.12

5	Квартира	3	1	61.30	2	25.80	2.88
6	Квартира	3	1	78.80	2	33.50	2.88
7	Квартира	3	1	105.80	3	44.60	2.88
8	Квартира	3	1	82.10	2	37.30	2.88
9	Квартира	3	1	55.00	1	13.80	2.88
10	Квартира	3	1	74.40	1	17.40	2.88
11	Квартира	3	1	96.30	3	49.40	2.88
12	Квартира	4	1	62.00	2	26.60	2.84
13	Квартира	4	1	79.70	2	34.00	2.84
14	Квартира	4	1	107.30	3	46.40	2.84
15	Квартира	4	1	82.38	2	37.40	2.84
16	Квартира	4	1	55.00	1	13.70	2.84
17	Квартира	4	1	74.40	1	17.40	2.84
18	Квартира	4	1	96.60	3	49.70	2.84
19	Квартира	5	1	62.00	2	26.50	2.84
20	Квартира	5	1	79.30	2	33.90	2.84
21	Квартира	5	1	106.70	3	44.90	2.84
22	Квартира	5	1	81.90	2	34.60	2.84
23	Квартира	5	1	55.00	1	13.60	2.84
24	Квартира	5	1	74.50	1	17.40	2.84
25	Квартира	5	1	97.10	3	50.10	2.84
26	Квартира	6	1	62.00	2	26.40	2.84
27	Квартира	6	1	78.20	2	30.70	2.84
28	Квартира	6	1	105.90	3	36.50	2.84
29	Квартира	6	1	82.60	2	37.30	2.84
30	Квартира	6	1	54.90	1	13.50	2.84
31	Квартира	6	1	74.10	1	17.30	2.84
32	Квартира	6	1	97.10	3	49.90	2.84
33	Квартира	7	1	61.27	2	25.70	2.85
34	Квартира	7	1	78.80	2	33.50	2.85
35	Квартира	7	1	106.40	3	45.90	2.85
36	Квартира	7	1	81.80	2	37.10	2.85
37	Квартира	7	1	128.60	3	47.90	2.85
38	Квартира	7	1	96.40	3	49.40	2.85
39	Квартира	8	1	62.00	2	26.30	2.83
40	Квартира	8	1	78.50	2	28.30	2.83
41	Квартира	8	1	106.80	3	46.00	2.83
42	Квартира	8	1	82.10	2	37.30	2.83
43	Квартира	8	1	128.50	3	47.70	2.83
44	Квартира	8	1	96.90	3	49.50	2.83
45	Квартира	9	1	61.40	2	25.90	2.86
46	Квартира	9	1	78.80	2	33.40	2.86
47	Квартира	9	1	106.10	3	45.90	2.86

48	Квартира	9	1	81.90	2	37.10	2.86
49	Квартира	9	1	128.10	3	47.70	2.86
50	Квартира	9	1	96.30	3	49.20	2.86
51	Квартира	2	2	37.00	1	9.35	3.12
52	Квартира	2	2	82.70	2	37.60	3.12
53	Квартира	2	2	48.50	1	13.70	3.12
54	Квартира	2	2	120.60	3	52.60	3.12
55	Квартира	2	2	53.70	1	13.60	3.12
56	Квартира	3	2	36.20	1	9.40	2.88
57	Квартира	3	2	82.50	2	37.40	2.88
58	Квартира	3	2	48.20	1	13.50	2.88
59	Квартира	3	2	120.20	3	43.40	2.88
60	Квартира	3	2	53.70	1	13.70	2.88
61	Квартира	3	2	48.60	1	14.80	2.88
62	Квартира	3	2	58.30	2	25.40	2.88
63	Квартира	3	2	70.30	2	28.40	2.88
64	Квартира	4	2	37.00	1	9.50	2.84
65	Квартира	4	2	82.50	2	37.40	2.84
66	Квартира	4	2	48.20	1	13.60	2.84
67	Квартира	4	2	122.90	3	53.00	2.84
68	Квартира	4	2	53.80	1	13.60	2.84
69	Квартира	4	2	48.60	1	14.90	2.84
70	Квартира	4	2	58.70	1	26.00	2.84
71	Квартира	4	2	72.10	2	34.70	2.84
72	Квартира	5	2	32.30	1	9.50	2.84
73	Квартира	5	2	82.40	2	37.30	2.84
74	Квартира	5	2	48.20	1	13.60	2.84
75	Квартира	5	2	118.60	3	53.60	2.84
76	Квартира	5	2	53.80	1	13.60	2.84
77	Квартира	5	2	48.60	1	14.90	2.84
78	Квартира	5	2	58.69	2	25.90	2.84
79	Квартира	5	2	72.10	2	34.60	2.84
80	Квартира	6	2	32.30	1	9.60	2.84
81	Квартира	6	2	81.80	2	37.20	2.84
82	Квартира	6	2	48.60	1	24.00	2.84
83	Квартира	6	2	117.80	3	53.30	2.84
84	Квартира	6	2	53.70	1	13.70	2.84
85	Квартира	6	2	48.50	1	14.80	2.84
86	Квартира	6	2	58.70	2	26.00	2.84
87	Квартира	6	2	72.10	2	34.70	2.84
88	Квартира	7	2	32.10	1	9.30	2.85
89	Квартира	7	2	82.40	2	37.50	2.85
90	Квартира	7	2	47.70	1	13.70	2.85

91	Квартира	7	2	117.30	3	53.00	2.85
92	Квартира	7	2	53.10	1	13.70	2.85
93	Квартира	7	2	48.40	1	14.90	2.85
94	Квартира	7	2	58.00	2	25.90	2.85
95	Квартира	7	2	71.30	2	34.20	2.85
96	Квартира	8	2	32.40	1	9.50	2.83
97	Квартира	8	2	82.20	2	37.20	2.83
98	Квартира	8	2	48.10	1	13.60	2.83
99	Квартира	8	2	118.60	3	53.50	2.83
100	Квартира	8	2	53.70	1	13.60	2.83
101	Квартира	8	2	48.70	1	14.90	2.83
102	Квартира	8	2	58.70	2	26.00	2.83
103	Квартира	8	2	72.70	2	34.50	2.83
104	Квартира	9	2	32.00	1	9.20	2.86
105	Квартира	9	2	136.40	3	62.80	2.86
106	Квартира	9	2	121.10	3	53.00	2.86
107	Квартира	9	2	100.20	3	42.40	2.86
108	Квартира	9	2	147.10	4	65.20	2.86

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	-1	1	13.40		13.40	
ММ2	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
ММ3	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
ММ4	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
ММ5	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
ММ6	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
ММ7	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
ММ8	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
ММ9	Машино-место	-1	1	13.70		13.70	
ММ10	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ММ11	Машино-место	-1	1	13.00		13.00	
ММ12	Машино-место	-1	2	13.60		13.60	
ММ13	Машино-место	-1	2	16.40		16.40	
ММ14	Машино-место	-1	2	16.40		16.40	
ММ15	Машино-место	-1	2	14.60		14.60	
ММ16	Машино-место	-1	2	14.60		14.60	
ММ17	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
ММ18	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
ММ19	Машино-место	-1	1	13.40		13.40	
ММ20	Машино-место	-1	1	13.40		13.40	
ММ21	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	

ММ22	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ММ23	Машино-место	-1	1	13.40		13.40	
ММ24	Машино-место	-1	2	15.80		15.80	
ММ25	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
ММ26	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
ММ27	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
ММ28	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
ММ29	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
ММ30	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
ММ31	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
ММ32	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
ММ33	Машино-место	-1	1	18.90		18.90	
ММ34	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
ММ35	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
ММ36	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
ММ37	Машино-место	-1	1	17.60		17.60	
ММ38	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	
ММ39	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	
ММ40	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
ММ41	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
ММ42	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
ММ43	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
ММ44	Машино-место	-1	2	13.40		13.40	
ММ45	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
ММ46	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
ММ47	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
ММ48	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ММ49	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ММ50	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ММ51	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
ММ52	Машино-место	-1	1	13.10		13.10	
ММ53	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
ММ54	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
ММ55	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
ММ56	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
ММ57	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
ММ58	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
ММ59	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
ММ60	Машино-место	-1	2	13.40		13.40	
ММ61	Машино-место	-1	2	13.50		13.50	
ММ62	Машино-место	-1	2	13.40		13.40	
ММ63	Машино-место	-1	2	13.80		13.80	
ММ64	Машино-место	-1	2	13.20		13.20	

ММ65	Машино-место	-1	2	13.20		13.20	
ММ66	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
ММ67	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
ММ68	Машино-место	-1	2	15.80		15.80	
ММ69	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ70	Машино-место	-1	2	14.80		14.80	
ММ71	Машино-место	-1	2	14.70		14.70	
ММ72	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ73	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ74	Машино-место	-1	2	15.70		15.70	
ММ75	Машино-место	-1	2	15.70		15.70	
ММ76	Машино-место	-1	2	15.40		15.40	
ММ77	Машино-место	-1	2	15.40		15.40	
Н1	Нежилое помещение	1	1	1366.90	Офис	1366.90	3.47
Н2	Нежилое помещение	1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.47
Н3	Нежилое помещение	1	1	70.60	Офис	70.60	3.47
Н4	Нежилое помещение	1	2	321.20	Офис	321.20	3.47
Н5	Нежилое помещение	1	1	75.10	Офис	75.10	3.47
Н6	Нежилое помещение	1	2	51.30	Офис	51.30	3.47
Н7	Нежилое помещение	1	2	159.00	Офис	159.00	3.47
Н8	Нежилое помещение	1	2	220.60	Офис	220.60	3.47
Н9	Нежилое помещение	2	1	72.40	Офис	72.40	3.10
Н10	Нежилое помещение	2	1	133.80	Офис	133.80	3.10
Н11	Нежилое помещение	2	2	6.30	Кладовая	6.30	3.10
Н12	Нежилое помещение	2	2	4.20	Кладовая	4.20	3.10
Н13	Нежилое помещение	2	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
Н14	Нежилое помещение	2	2	3.00	Кладовая	3.00	3.10
Н15	Нежилое помещение	2	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
Н16	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.47
Н17	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.47
Н18	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.47
Н19	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.47
Н20	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.47
Н21	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.47
Н22	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.47
Н23	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.47
Н24	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.47
Н25	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.47
Н26	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.47
Н27	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.47
Н28	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.47
Н29	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.47
Н30	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.47

Н31	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.47
Н32	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.47
Н33	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.47
Н34	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.47
Н35	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.47
Н36	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.47
Н37	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.47
Н38	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.47
Н39	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.47
Н40	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	3.47
Н41	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.47
Н42	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	3.47
Н43	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	3.47
Н44	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	1130.80
2	Коридор	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	35.30
3	Коридор	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	7.00
4	Лифтовой холл	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	19.00
5	Коридор	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	7.50
6	Лифтовой холл	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	11.00
7	Рампа	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	66.20
8	Коридор	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	3.40
9	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	4.30
10	Коридор	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	36.80
11	Рампа	1 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	61.70
12	Рампа	1 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	46.50
13	Теплогенераторная	1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	7.30
14	Теплогенераторная	1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	8.00
15	Теплогенераторная	1 этаж, 2 подъезд	Техническое помещение	6.90
16	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	Техническое помещение	27.5
17	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	Техническое помещение	5.40
18	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	6.90
19	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	5.40
20	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	6.00
21	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	19.30
22	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	21.30
23	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	25.90
24	Колясочная	2 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	16.50
25	КУИ	2 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	5.10

26	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	18.90
27	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	15.80
28	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	35.20
29	Теплогенераторная	2 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	10.70
30	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	11.60
31	Колясочная	2 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	25.60
32	КУИ	2 этаж, 2 подъезд	Техническое помещение	6.60
33	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	25.90
34	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.10
35	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	10.80
36	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.30
37	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	16.40
38	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	18.60
39	Рампа	2 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	93.10
40	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	42.00
41	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	19.00
42	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	15.80
43	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	57.70
44	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	10.90
45	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.30
46	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	42.00
47	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	19.00
48	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	15.80
49	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	57.70
50	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	10.90
51	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.30
52	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	42.00
53	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	19.00
54	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	15.80
55	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	57.70
56	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	10.90
57	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.30
58	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	42.00
59	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	19.00
60	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	15.80
61	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	57.70
62	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	10.90
63	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.30
64	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	42.00
65	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	19.00
66	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	15.80
67	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	57.70
68	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	10.90

69	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.30
70	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	42.00
71	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	19.00
72	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	15.80
73	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	57.70
74	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	10.90
75	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.30
76	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	42.00
77	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	19.00
78	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	15.80
79	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	57.70
80	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	10.90
81	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.30
82	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	7.8
83	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	13.7
84	undefined	undefined	undefined	undefined
85	undefined	undefined	undefined	undefined
86	undefined	undefined	undefined	undefined
87	undefined	undefined	undefined	undefined
88	undefined	undefined	undefined	undefined
89	undefined	undefined	undefined	undefined
90	undefined	undefined	undefined	undefined
91	undefined	undefined	undefined	undefined
92	undefined	undefined	undefined	undefined
93	undefined	undefined	undefined	undefined
94	undefined	undefined	undefined	undefined
95	undefined	undefined	undefined	undefined
96	undefined	undefined	undefined	undefined
97	undefined	undefined	undefined	undefined
98	undefined	undefined	undefined	undefined
99	undefined	undefined	undefined	undefined
100	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифт "Otis", 4 шт.	Вертикальный подъем
2	Электрощитовая на 1 этаже	ВРУ	Электроснабжение
3	Теплогенераторная №1, №2, №3 на 1 этаже	Система отопления нежилой части	Отопление
4	Теплогенераторная №4 на 2 этаже	Система отопления нежилой части	Отопление

5	Подземная и надземная части. Насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Насосная в подземной парковке	Насосная установка повышения давления	Пожаротушение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная парковка, нежилая часть, жилая часть	Система вентиляции, дымоудаления и подпора воздуха	Система вентиляции
9	Подземные и надземные части	Сети газоснабжения квартир и теплогенераторных	Система газоснабжения
10	Подземная и надземная части	Сети связи	Система автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления, оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.04.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.04.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **579 519 710,00 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **62:29:0080046:0000503**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810425250000774**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **105**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **54**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 428,99 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **306,78 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **715,5 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **491 297 227,8 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **30 240 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **50 042 394 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На основании положительного заключения экспертизы № 76-2-1-2-0020-19 от 19.01.2019 г.выданного ООО"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"и на основании Постановления Администрации города Рязани от 29.03.2021 г.№ 1094"О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2018 г.№ 62-29-157-2018"общая площадь квартир составляет 8387,81 кв.м.Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) составляет 8165,64 кв.м.2.Постановлением Администрации города Рязани от 09.03.2021 г.№ 795"О присвоении зданию адреса:Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Пролетарская улица, дом 17"объекту присвоен адрес:г.Рязань, ул.Пролетарская, д.17.Адрес, указанный в разрешении на строительство от 26.06.2018 г.№ 62-29-157-2018:г.Рязань, ул.Пролетарская, д.25, ул.Чапаева, д.49, ул.Полевая, д.96, стр.27, ул.Чапаева, д.47-47а**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.03.2021	Пояснительная записка	корректировка технико-экономических показателей
2	29.03.2021	Схема планировочной организации земельного участка»	корректировка технико-экономических показателей
3	29.03.2021	Архитектурные решения	корректировка технико-экономических показателей, корректировка этажа подземной парковки (изменение высоты этажа, добавление кладовых для багажа, изменение количества машино-мест), перепланировка этажей
4	29.03.2021	Конструктивные решения	изменена толщина фундаментной плиты стилобатной части, изменены конструкции перекрытия 1 этажа, изменены конструкции перекрытия типового этажа, изменена конструкция рампы въезда

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500748009500488346202246883582610542409

Владелец: **ООО "ДОСТОЯНИЕ", Юров Юрий Владимирович, ГОРОД РЯЗАНЬ**

Действителен: с 20.07.2020 по 20.07.2021