

Кому ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ»
170015, Калининский район, д. Батино, ул. Сергея
Есенина, д. 2, помещение II, кабинет № 9
(ИНН: 6949113560, ОГРН: 1206900001990)
info@ngstroy.com

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 27 января 2021 г.

№ 69-000-1-2021

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по ул. Фрунзе в г. Твери (кадастровый номер участка 69:40:0100034:38)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений» (ИНН: 7730255043, ОГРН: 1197746712283)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-001178-2021 от 15.01.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	69:40:0100034:38

	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100034		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-69-2-40-0-00-2020-166, выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г. Твери 10.06.2020 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории не утверждена		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект № 393, 2020 г. ООО «Проектные решения»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по ул. Фрунзе в г. Твери (кадастровый номер участка 69:40:0100034:38)». Дом 1			
	Общая площадь (кв. м):	11717,3	Площадь участка (кв. м):	17679,0
	Объем (куб. м):	43407,0	в том числе подземной части (куб. м):	3307,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,358
	Количество подземных этажей (шт.):	1		
	Площадь застройки (кв. м):	1246,7		
	Иные показатели:	Количество квартир – 250 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по ул. Фрунзе в г. Твери (кадастровый номер участка 69:40:0100034:38)». Дом 2			
	Общая площадь (кв. м):	11767,7	Площадь участка (кв. м):	17679,0

	Объем (куб. м):	43436,0	в том числе подземной части (куб. м):	3291,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,358
	Количество подземных этажей (шт.):	1		
	Площадь застройки (кв. м):	1220,8		
	Иные показатели:	Количество квартир – 170 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по ул. Фрунзе в г. Твери (кадастровый номер участка 69:40:0100034:38)». Дом 3			
	Общая площадь (кв. м):	14615,2	Площадь участка (кв. м):	17679,0
	Объем (куб. м):	49031,0	в том числе подземной части (куб. м):	4341,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,358
	Количество подземных этажей (шт.):	1		
	Площадь застройки (кв. м):	1422,3		
	Иные показатели:	Количество квартир – 237 шт., количество помещений для индивидуального хранения инвентаря – 107 шт., общая полезная площадь помещений для индивидуального хранения инвентаря – 393,7 кв. м. Крышный автономный источник теплоснабжения (АИТ) – крышная газовая котельная, расположен на отметке +29,420, общая площадь АИТ-51.5м2. Мощность АИТ: N=2 515кВт, Q=270,5 м3/час.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тверская область, г. Тверь, ул. Фрунзе, кадастровый номер участка 69:40:0100034:38		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	-		

электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "27" января 2024г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

**Заместитель начальника Главархитектуры,
начальник отдела обеспечения
градостроительной деятельности
и подготовки документов
территориального планирования
Главархитектуры Тверской области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"27" января 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

М.Н. Калямин

(подпись)

Калямин М.Н.

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)