

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-985709-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик "Конверсия"
2.2.1.2. ИНН:	6163103892
2.2.1.3. ОГРН:	1106193004675
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1в (1-й этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тибетская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1в, строение 1, строение 3, строение 11
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0012101:963
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	01.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-985701-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1 (секция 2.4, 3.4)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м): надземная часть дома: надземная часть автостоянки:	1565,00 249,20
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м): площадь здания (без автостоянки): площадь здания (с автостоянкой)	31141,70 38358,60
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1039,30
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21083,30
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20306,10
6.1.8. Количество помещений (штук):	397
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	380
6.1.11. в том числе квартир (штук):	380
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	191
6.1.13. Количество этажей:	22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	885

6.1.16. Высота (м):	67,56
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A++
6.1.18. Иные показатели:	Этажность – 21; строительный объем – 105437,00 куб.м; материалы стен – кирпич, газобетонный блок; общая площадь автостоянки на отм. -4,900 (кв.м) – 7216,90; общая площадь машиномест на отм. -4,900 (кв.м) – 3191,70
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-314 00
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2 (секция 1.2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м): надземная часть дома: надземная часть автостоянки	784,00 260,50
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м): площадь здания (без автостоянки): площадь здания (с автостоянкой)	15668,00 23084,20
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	555,20
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10494,80
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10099,30
6.2.8. Количество помещений (штук):	231
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	220
6.2.11. в том числе квартир (штук):	220
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	223
6.2.13. Количество этажей:	22
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	292
6.2.16. Высота (м):	67,56

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A++
6.2.18. Иные показатели:	Этажность - 21; строительный объем – 53082,00 куб.м; материалы стен – кирпич, газобетонный блок; общая площадь автостоянки на отм. -6,350 (кв.м) – 7416,50; общая площадь машиномест на отм. -6,350 (кв.м) – 3581,70
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.09.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-314 00
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественное здание (магазин продовольственных товаров) (поз.11 по ПЗУ)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	648,60
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	588,00
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	578,60
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	8
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	147
6.3.16. Высота (м):	5,90
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A++
6.3.18. Иные показатели:	Этажность - 1; строительный объем - 3721,00 куб.м; материалы стен - кирпич, газобетонный блок
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	21.09.2023

6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-314 00
--	----------------

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



*Handwritten signature in blue ink.*

**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия

*Handwritten signature in blue ink.*

Елена Юрьевна Игнатъева  
+7 (863) 240 84 26

*Handwritten signature in blue ink.*