

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-34-98-2023
1.3. Наименование органа (организации):	администрация Волгограда
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «КВАДРО»
2.2.2. ИНН:	3459065689
2.2.3. ОГРН:	1153443028408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 3 в Дзержинском районе г. Волгограда
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская обл.

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-герой Волгоград
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 8-й Воздушной Армии
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:34:030077:44
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10501,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-34-3-01-0-00-2023-0996-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент по градостроительству и архитектуре администрации

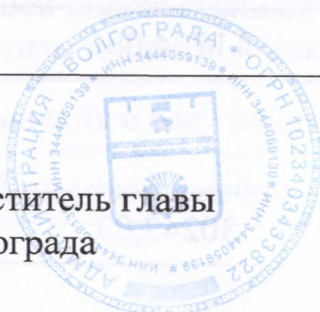
	Волгограда
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектное бюро «Точка»
5.2.2. ИНН:	3443146702
5.2.3. ОГРН:	1213400003850
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	17.07.2023
6.1.2. Номер:	34-2-1-3-041050-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 3 в Дзержинском районе г. Волгограда
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1704,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	30242,09

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20779,24
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	396
7.11. в том числе квартир (штук):	396
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	71,50
7.17. Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с летними помещениями) – 21422,08 кв.м;</p> <p>площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 991,39 кв.м;</p> <p>площадь нежилых помещений (кладовые) – 412,68 кв.м;</p> <p>котельная: площадь застройки – 94,00 кв.м, общая площадь – 72,00 кв.м, строительный объем – 450,00 куб. м;</p> <p>ТП: площадь застройки – 108,00 кв.м, общая площадь – 100,00 кв.м, строительный объем – 450,00 куб. м</p>

Заместитель главы
Волгограда



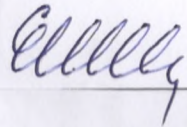
Е.Е.Панкин

Е.Е.Панкин

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда
Е.Е. Панкин

Дата 02.09.2023



2077924

Стр. 6

7.4. Цели, задачи и объект капитального строительства (в том числе):

7.6. Порядок оказания услуг (в том числе):

7.7. Порядок оказания услуг (в том числе):

7.8. Порядок оказания услуг (в том числе):

7.9. Порядок оказания услуг (в том числе):

7.10. Порядок оказания услуг (в том числе):

7.11. Порядок оказания услуг (в том числе):

7.12. Порядок оказания услуг (в том числе):

7.13. Порядок оказания услуг (в том числе):

7.14. Порядок оказания услуг (в том числе):

7.15. Порядок оказания услуг (в том числе):

7.16. Порядок оказания услуг (в том числе):

7.17. Порядок оказания услуг (в том числе):

1227
Kensington

