



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество «Финансово-строительный концерн»; генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 44-43-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.06.2018

№ 56-301000-311-2018

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

земельных отношений администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой дом №15 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/проезд Северный,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-311-2018, дата выдачи 16.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		57238
в том числе надземной части	куб. м		53287
Общая площадь	кв. м		17027,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11161,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4659,3
Количество этажей			13
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		204/11161,3
1-комнатные	шт./кв. м		80/3101,9
2-комнатные	шт./кв. м		80/4704,0
3-комнатные	шт./кв. м		44/3355,4
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11563
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжения, - протяженность	м		153
Наружного освещения, - протяженность:	м		86
Канализации, - протяженность	м		39
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		3
Материалы фундаментов			Железобетонная плита
Материалы стен			Их прочих материалов (сборная железобетонная панель)
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное

Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир	кв. м		401,7
Полезная площадь помещений	кв. м		16222,3
технический чердак	кв. м		1086,8
техподполье	кв. м		1180,7
электрощитовой	кв. м		18,2
Машинное отделение	кв. м		72,2
Площадь лестничных площадок	кв. м		356
Площадь помещения общего пользования (общие коридоры и т.д.)	кв. м		4659,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	75,6
2	1	кв. м	41,5
3	1	кв. м	38,4
4	1	кв. м	38,5
5	1	кв. м	75,4
6	2	кв. м	57,4
7	2	кв. м	59,7
8	2	кв. м	38,5
9	2	кв. м	38,4
10	2	кв. м	75,5
11	3	кв. м	57,3
12	3	кв. м	59,8
13	3	кв. м	38,5
14	3	кв. м	38,6
15	3	кв. м	75,8
16	4	кв. м	57,3
17	4	кв. м	59,8
18	4	кв. м	38,5
19	4	кв. м	38,6
20	4	кв. м	75,8
21	5	кв. м	57,4
22	5	кв. м	59,3
23	5	кв. м	38,3
24	5	кв. м	38,5
25	5	кв. м	75,2
26	6	кв. м	75,4
27	6	кв. м	41,6
28	6	кв. м	38,6
29	6	кв. м	38,6
30	6	кв. м	75,5
31	7	кв. м	75,4
32	7	кв. м	41,4
33	7	кв. м	38,6
34	7	кв. м	38,5
35	7	кв. м	75,6

36	8	КВ. М	75,7
37	8	КВ. М	41,4
38	8	КВ. М	38,6
39	8	КВ. М	38,6
40	8	КВ. М	75,5
41	9	КВ. М	75,7
42	9	КВ. М	41,5
43	9	КВ. М	38,2
44	9	КВ. М	38,6
45	9	КВ. М	75,5
46	10	КВ. М	75,2
47	10	КВ. М	41,3
48	10	КВ. М	38,4
49	10	КВ. М	38,6
50	10	КВ. М	75,4
51	11	КВ. М	75,5
52	11	КВ. М	41,4
53	11	КВ. М	38,5
54	11	КВ. М	38,5
55	11	КВ. М	75,7
56	12	КВ. М	75,5
57	12	КВ. М	41,4
58	12	КВ. М	38,5
59	12	КВ. М	38,6
60	12	КВ. М	75,5
61	1	КВ. М	59,9
62	1	КВ. М	38,5
63	1	КВ. М	38,4
64	1	КВ. М	59,9
65	2	КВ. М	59,9
66	2	КВ. М	38,3
67	2	КВ. М	38,5
68	2	КВ. М	60,1
69	3	КВ. М	59,8
70	3	КВ. М	38,5
71	3	КВ. М	38,5
72	3	КВ. М	60,1
73	4	КВ. М	59,8
74	4	КВ. М	38,5
75	4	КВ. М	38,5
76	4	КВ. М	60,1
77	5	КВ. М	59,6
78	5	КВ. М	38,3
79	5	КВ. М	38,4
80	5	КВ. М	59,9
81	6	КВ. М	59,8
82	6	КВ. М	38,6
83	6	КВ. М	38,5
84	6	КВ. М	59,7
85	7	КВ. М	60,2
86	7	КВ. М	38,4

87	7	кв. м	38,2
88	7	кв. м	60,2
89	8	кв. м	59,9
90	8	кв. м	38,4
91	8	кв. м	38,5
92	8	кв. м	59,8
93	9	кв. м	60,1
94	9	кв. м	38,4
95	9	кв. м	38,3
96	9	кв. м	60,0
97	10	кв. м	60,0
98	10	кв. м	38,4
99	10	кв. м	38,6
100	10	кв. м	60,0
101	11	кв. м	60,0
102	11	кв. м	38,5
103	11	кв. м	38,4
104	11	кв. м	59,8
105	12	кв. м	60,0
106	12	кв. м	38,6
107	12	кв. м	38,4
108	12	кв. м	59,9
109	1	кв. м	60,1
110	1	кв. м	59,7
111	1	кв. м	78,4
112	2	кв. м	59,9
113	2	кв. м	59,9
114	2	кв. м	78,3
115	3	кв. м	59,8
116	3	кв. м	59,7
117	3	кв. м	78,6
118	4	кв. м	59,8
119	4	кв. м	59,8
120	4	кв. м	78,3
121	5	кв. м	60,2
122	5	кв. м	60,0
123	5	кв. м	78,3
124	6	кв. м	59,8
125	6	кв. м	59,7
126	6	кв. м	78,0
127	7	кв. м	60,1
128	7	кв. м	59,9
129	7	кв. м	78,2
130	8	кв. м	60,1
131	8	кв. м	59,8
132	8	кв. м	78,2
133	9	кв. м	60,1
134	9	кв. м	59,9
135	9	кв. м	78,2
136	10	кв. м	60,0
137	10	кв. м	59,9

138	10	кв. м	78,3
139	11	кв. м	59,7
140	11	кв. м	59,7
141	11	кв. м	78,1
142	12	кв. м	59,9
143	12	кв. м	59,8
144	12	кв. м	78,3
145	1	кв. м	75,1
146	1	кв. м	38,6
147	1	кв. м	38,5
148	1	кв. м	56,3
149	1	кв. м	57,5
150	2	кв. м	75,6
151	2	кв. м	38,5
152	2	кв. м	38,5
153	2	кв. м	56,3
154	2	кв. м	57,3
155	3	кв. м	75,6
156	3	кв. м	38,5
157	3	кв. м	38,5
158	3	кв. м	56,3
159	3	кв. м	57,3
160	4	кв. м	75,6
161	4	кв. м	38,6
162	4	кв. м	38,6
163	4	кв. м	56,1
164	4	кв. м	57,0
165	5	кв. м	75,4
166	5	кв. м	38,4
167	5	кв. м	38,5
168	5	кв. м	56,1
169	5	кв. м	57,2
170	6	кв. м	75,6
171	6	кв. м	38,4
172	6	кв. м	38,7
173	6	кв. м	56,2
174	6	кв. м	57,1
175	7	кв. м	75,6
176	7	кв. м	38,5
177	7	кв. м	38,5
178	7	кв. м	56
179	7	кв. м	57,0
180	8	кв. м	75,6
181	8	кв. м	38,5
182	8	кв. м	38,6
183	8	кв. м	56,5
184	8	кв. м	56,8
185	9	кв. м	75,4
186	9	кв. м	38,4
187	9	кв. м	38,4
188	9	кв. м	56,3

189	9	кв. м	57,1
190	10	кв. м	75,6
191	10	кв. м	38,5
192	10	кв. м	38,4
193	10	кв. м	56,2
194	10	кв. м	57
195	11	кв. м	75,3
196	11	кв. м	38,3
197	11	кв. м	38,4
198	11	кв. м	56,1
199	11	кв. м	57,4
200	12	кв. м	75,4
201	12	кв. м	38,5
202	12	кв. м	38,3
203	12	кв. м	55,9
204	12	кв. м	57,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>A</i> <i>очень высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		0,055
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Плиты</i> <i>пенополистирольные</i>
Заполнение световых проемов			<i>оконные конструкции</i> <i>помещений квартир-</i> <i>пластиковые</i> <i>двухкамерные, лоджий -</i> <i>однокамерные</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.06.2018 № 56-301000-311-2018 недействительно без технических планов:

1) от 18.06.2018 (на 120 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 18.06.2018 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 18.06.2018 (на 15 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 18.06.2018 (на 15 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника управления
по градостроительству



(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

В настоящем документе прочтено и пронумеровано

15 (пятнадцать) листов

18.06.2018 г.

Сидоров
Иван Васильевич

№ 88-11-120

СНИПС № 114-323-390-11

Пронумеровано и прошнуровано
на *15* листов
Заместитель начальника управления
по радиостроительству

