

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Сота – 1»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для
юридических лиц)

Иркутская область, Иркутский район, рп Большая
Речка, ул. Черемшанская, д. 12

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 августа 2018 года

№ 38-ru38303000-48-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Группа объектов административного и жилого назначения с подземной автостоянкой в мкр. Лисиха г. Иркутска. 1 очередь строительства. Блок – секции №№ 2, 3. Подземная автостоянка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Верхняя Набережная, 173, 173/1** (приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 16.03.2018 № 955-08-275/8, № 955-08-276/8).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизита документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000023:165

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 38-ru38303000-73-2016, дата выдачи 19 февраля 2016 года, орган, выдавший разрешение на

строительство: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		Б/с № 2	Б/с № 3	Б/с № 2	Б/с № 3
Строительный объем – всего	куб. м	25469,13	31989,45	25469,13	31989,00
в том числе подземной части	куб. м	1745,60	2092,74	1745,60	2093,00
Общая площадь	кв. м	7723,51	9726,00	7723,51	9726,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	561,95	929,84	561,60	981,60
Количество этажей	шт.	18	18	18	18
Количество подземных этажей	шт.	1	1	1	1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения					

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		Б/с № 2	Б/с № 3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3667,90	4542,9
Общая площадь нежилых помещений:	кв. м	2154,00	2971,60 ¹
в том числе площадь общего имущества		1592,40	1990,00
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт./кв. м		112/5207,00
в том числе:		80/4281,40	
1-комнатные	шт./кв. м	24/829,40	56/2205,00
2-комнатные	шт./кв. м	40/2180,10	56/3002,00
3-комнатные	шт./кв. м	14/1044,00	-
4-комнатные и более	шт./кв. м	2/227,90	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4894,90	5871,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, фиброцем. плита, стекло	железобетон, фиброцем. плита, стекло
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		пластфоил	пластфоил
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Объем	куб.м.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Б/с № 2	Б/с № 3
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/(м ³ С)	0,191	0,186
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральные базальтовые плиты	минеральные базальтовые плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

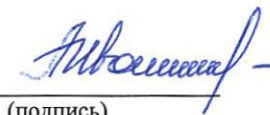
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (блок-секция № 2) – подготовлен 08.08.2018 г. Красноштановой Надеждой Александровной, квалификационный аттестат 38-11-158, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 08.02.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 16.02.2011 года.

Здания (блок-секция № 3) – подготовлен 08.08.2018 г. Быстрицкой Оксаной Николаевной, квалификационный аттестат 38-13-541, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 30.04.2013 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 07.05.2013 года.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)

“ 28 ” и августа 20 18 г.



М.П.

Пронумеровано и прошито
на 3 листах

