

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Дом- инвестиции»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республика Башкортостан, 450059, г. Уфа,  
полное наименование организации —  
ул. Рихарда Зорге, 35/3  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 июня 2018 г.

№ 02-RU03308000-1549П-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Уфа Республики Башкортостан  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Торгово-офисный комплекс, расположенный на пересечении ул. Адмирала Макарова и ул. Трамвайной в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата вы-	№ 02-2-1-2-0054-18 от 28.04.2018 г.

	дачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020533:503
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020533
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-39, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 12.01.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «А4», шифр 319/18/146/2018-01, 2018 г.; Общество с ограниченной ответственностью ГК «Георекон», шифр 146/2018-01, 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь здания (кв. м):	28831,67
	Объем (куб. м):	122251,0
	Количество этажей (шт.):	10,10,20,20,20 (нежилых этажей 9,9,19,17,19)
	Площадь участка (кв. м):	8937
	в том числе подземной части (куб. м):	7070,0
	Высота (м):	30,050; 56,700; 57,700

Количество подземных этажей (шт.):	1, 1, 1, 1, 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2609,54		
Иные показатели:	Количество секций -5 (А, Б, В, Г, Д); количество нежилых помещений (номеров) – 963 шт.; в том числе: номеров – студий – 782 шт.; номеров 1 –комнатных – 9 шт.; номеров 1+- 163 шт.; номеров 2+ - 9 шт.; общая площадь номеров – 21087,90 кв. м; общая площадь МОП – 5843,94 кв. м; общая площадь кладовых – 1165,94 кв. м; общая площадь офисных помещений – 333,01 кв. м; общая площадь торговых помещений – 400,88 кв. м; в том числе: общая площадь торгового помещения № 1 – 185,08 кв. м; общая площадь торгового помещения № 2 – 109,61 кв. м; общая площадь торгового помещения № 3 – 106,19 кв. м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, пересечение ул. Адмирала Макарова и ул. Трамвайной		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » июня 2021 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 319/18/146/2018-01

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 28 » июня 2018 г.

  
(подпись) (расшифровка подписи)



М. П.  
Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Продумано и пронумеровано  
24 листов

Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
И.Ф. Зарипов

