

Кому ЖСК «Култаево»
(наименование застройщика
ИНН: 5908076290
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
614113, Пермский край, г. Пермь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Оборонщиков, д. 4, оф. 16
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.10.2018

№ 59-310-86-2018

(внесение изменений в разрешение на строительство
№ 59-310-103-2017 от 17.10.2017г.)

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Пермского муниципального района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Ростатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой односекционный многоквартирный трехэтажный дом по адресу: Пермский край, с. Култаево, ул. Снежная»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		59:32:0680001:4547
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		59:32:0680001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка RU59526310-4346, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района № 199 от 29.01.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Центр комплексного проектирования "ЭТАЛОН» г. Пермь, 2017г. (свидетельство СРО № 1105.10-2010-5908044097-П-(от 27.07.2016г.)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	1645,5	Площадь участка (кв. м): 1000
	Объем (куб. м):	6600,00	в том числе подземной части (куб. м): 330,8
	Количество этажей (шт.):	3	Высота здания (м): 10,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Количество зданий (шт.) 1 Количество секций (шт.) 1 Количество квартир, всего: 33 шт. количество 1-комнатных; 24 шт. количество 2-комнатных 9 шт.
	Площадь застройки (кв. м):	643,4	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1285,3 кв.м; Общая площадь однокомнатных -864,10 кв.м; Общая площадь двухкомнатных -421,20 кв.м; Общая площадь квартир (без балконов) - 1260,5 кв.м; Общая площадь однокомнатных -845,7 кв.м; Общая площадь двухкомнатных -414,8 кв.м; Площадь балконов, лоджий, веранд и террас -24,8 кв.м; Площадь помещений общего пользования (нежилых помещений) -186,50 кв.м; Площадь технического подполья (справочно) -503,2 кв.м; Строительный объем выше отм. 0,000 -6269,2 куб.м; Общая площадь помещений без балконов (исключая техподполье) -1447,0 кв.м; Общая площадь помещений с балконами (исключая техподполье) -1471,8 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Снежная.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	- - - - - -

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 17 ” апреля 20 19 г.**
 в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
 проектной документацией, шифр проекта 05/17-ПОС.

Зам. начальника
 управления архитектуры
 и градостроительства
 администрации Пермского
 муниципального района
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ 10 ” октября 20 18 г.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г.



(подпись)

Н.А. Хлебников
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.



Прошито и пронумеровано

3 (три) листа

Главный специалист отдела архитектуры
МКУ «Управление стратегического
развития Пермского муниципального
района» Емельянова С.В.

S.V.