

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

## РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СДС-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
650517, Россия, Кемеровская область,  
полное наименование организации – для  
г. Кемерово, пр-т Притомский,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 7/5, пом. 101  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.10.2019 № 42-42504000-11-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
администрации Кемеровского муниципального района  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
~~объекта;~~

Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции»

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 15

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район,  
Суховское сельское поселение, деревня Сухово, улица Баварская, дом 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации Суховского сельского поселения от 04.07.2019 № 81

«О присвоении адресов»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 42:04:0349002:3922

строительный адрес: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU42504000-55, дата выдачи 20.02.2015

орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального района.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6378,9	6378
в том числе надземной части	куб. м	5595,6	-
Общая площадь	кв. м	1640,5	1640,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	112,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	112,5

Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	20	20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	10	10
3-комнатные	шт./кв. м	10	10
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1375,4	1374,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		пустотные ж.б. плиты	-
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

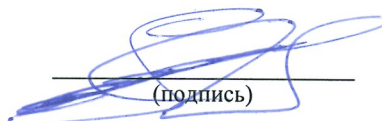
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади квартир (помещений)	Вт*ч/м <sup>2</sup>	-	0,1073
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты Rockwool «Фасад БАТТС» 130 мм	Утеплитель пенополистирольный толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 19.08.2019, выполнен кадастровым инженером: Фихтнер Людмилой Анатольевной, являющимся работником юридического лица ГБУ Кемеровской области «Центр ГКО и ТИ». Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 42-12-260, дата выдачи: 02.11.2012. Орган выдачи: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата внесения сведений в ГРКИ – 30.06.2016.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Кемеровского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.П. Мельник

(расшифровка подписи)

“21” октября 2019 г.

М.П.

