

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «КрасИнженерПроект»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660048, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Калинина, д.54, стр.3  
ИНН 2460231667  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 СЕН 2021

№ 24-308-414-2016

I. Администрация г. Красноярска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале территории района  
(наименование объекта (этапа)

бывшего Химико – металлургического завода в Свердловском районе города Красноярска.

капитального строительства

Жилой дом № 1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город  
Красноярск, г. Красноярск, Александра Матросова, д.34, согласно распоряжения администрации  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

города от 18.12.2018 № 5963 - недв «О присвоении адресов объектам адресации по ул. Александра  
Матросова»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:194490

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-414-2016, дата выдачи 26.12.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство: администрация города Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	75500,30	75500,30
в том числе надземной части	куб. м	---	72609,30
Общая площадь	кв. м	20976,8	20976,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений:			3
- здание (жилой дом)		---	1
- сооружение (тепловые сети)			1
- сооружение (сети электроснабжения)			1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
общая площадь здания	кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14329,30	14491,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	360/14329,3	360/14491,4
1-комнатные	шт./кв. м	---	260/9579,8
2-комнатные	шт./кв. м	---	80/3790,7
3-комнатные	шт./кв. м	---	20/1120,9
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15323,0	15482,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :		---	---
- тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, от УТ-2 сущ. до жилого дома поул. Александра Матросова, д.34	м	---	133,0
- наружные сети электроснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, вокруг здания по ул. Александра Матросова, д.34	м	---	316,0
Лифты	шт.	---	4
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	свайный
Материалы стен		---	кирпичная кладка
Материалы перекрытий		---	железобетонные монолитные плиты
Материалы кровли		---	рулонная
Иные показатели		---	---

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности	---	---	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт•ч/м <sup>2</sup>	---	0,0082
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	утеплитель Техно-Лайт Оптима толщиной 130мм; утеплитель ТехноВент-Стандарт толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов			окна - ПВХ профили с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99; двери – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание многоквартирный жилой дом от 25.08.2021 г., кадастровый инженер Штумпф Елена Юрьевна квалификационный аттестат квалификационный аттестат № 24-12-571 от 02.10.2012г, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11674, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру от 10.10.2012;
- на сооружение тепловые сети от 23.08.2021 г., кадастровый инженер Штумпф Елена Юрьевна квалификационный аттестат квалификационный аттестат № 24-12-571 от 02.10.2012г, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11674, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру от 10.10.2012;
- на сооружение наружные сети электроснабжения от 02.09.2021 г., кадастровый инженер Штумпф Елена Юрьевна квалификационный аттестат квалификационный аттестат № 24-12-571 от 02.10.2012г, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11674, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру от 10.10.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 10 ” **10 СЕН 2021** 20 21 г.

М.П.



(подпись)

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)