ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000889 от 12.02.2024

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз.29 в мкр. "Боровое" по адресу: г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, земельный участок 105

Дата первичного размещения: 21.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВМУ-2**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394033**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Витрука**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 15**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (473) 211-00-05**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@vmu-2.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **vmu-2.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Какунин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3661039235**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ВМУ-2**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661039235**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153668002388**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.01.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СеверТорг"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662149061**

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **98,86 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ходырева**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **98,86 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **037-912-317 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366602320615**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **1.Участие в ООО"СеверТорг":размер доли-100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НЕДРАРЕСУРС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665070268**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083668033976**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комфорт-Дом Плюс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666141874**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667019580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТорг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661048543**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093668050651**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термостен"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661038129**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667022087**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Водстроймонтаж"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661038136**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667022043**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СеверТорг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662149061**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093668050662**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **93/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Г.Воронеж.Жилой дом поз.25 по ул.Сельская, 2В**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.10.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-095-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **93а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Боровое, ЖК Боровое**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Г.Воронеж.Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.10.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-092-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Федора Тютчева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **93/4**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Боровое**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Г.Воронеж.Группа жилых домов по ул.Сельская, 2з.Поз.19, I этап строительства (4,5 секции)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-081-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строители Черноземья**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3614060078**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 199,89 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **262 116,53 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **933 348,51 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешительной документацией предусмотрено деление объекта строительства на этапы**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз.29 в мкр. "Боровое" по адресу: г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, земельный участок 105, этап 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Федора Тютчева**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 105, поз.29, этап 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 532,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз.29 в мкр. "Боровое" по адресу: г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, земельный участок 105, этап 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Федора Тютчева**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 105, поз.29, этап 2**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 590,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз.29 в мкр. "Боровое" по адресу: г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, земельный участок 105, этап 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Федора Тютчева**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 105, поз.29, этап 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 778,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 739,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 739,80 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 892,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 892,80 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 437,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **273,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 710,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗемПроектСервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662116115**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-066259-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон Боровое**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МонолитСтрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666183730**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-021-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.09.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0102003:11423**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 008,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **102**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **156**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена к востоку от объекта строительства и включает в себя следующее оборудование:песочный дворик, игровой комплекс, лазательный комплекс, элементы полосы препятствий, игровая панель**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка расположена к востоку от объекта строительства и включает в себя следующее оборудование:диван на металлических ножках, урна деревянная с ж/б основанием, спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5 контейнеров в 27 метрах от угла дома с восточной стороны**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев травы на газон с подсыпкой растительного грунта, посадка кустарников и деревьев лиственных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На стоянке выделено 10 машиномест для людей с инвалидностью.Доступ для инвалидов предусмотрен на все этажи жилого дома, поверхность покрытия входных площадок выполнена твердой, не допускающей скольжение.При входах в здание предусмотрены тамбуры, габариты которых позволяют свободно открывать двери людям, передвигающимся на колясках**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории в качестве осветительных приборов применяются светодиодные светильники наружного освещения мощностью 100 Вт.ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №2-4/1-6 от 25.01.2022 выданы Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия технических условий-3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Воронеж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВОГ023695**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 746,71 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТИНВЕСТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3661071990**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **306**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
410	Квартира	1	4	39.30	1	17.70	2.50
411	Квартира-студия	1	4	21.10	1	14.50	2.50
412	Квартира-студия	1	4	21.10	1	14.50	2.50
413	Квартира	1	4	39.50	1	15.30	2.50
414	Квартира	1	4	47.10	1	17.70	2.50
415	Квартира-студия	1	4	21.10	1	14.50	2.50
416	Квартира-студия	1	4	21.10	1	14.50	2.50
417	Квартира	1	4	39.40	1	15.30	2.50
418	Квартира	1	4	42.60	1	15.30	2.50
419	Квартира	1	4	39.60	1	15.30	2.50
420	Квартира-студия	1	4	21.10	1	14.50	2.50
421	Квартира-студия	1	4	21.10	1	14.50	2.50
422	Квартира	1	4	47.10	1	17.70	2.50
423	Квартира	1	4	39.50	1	15.30	2.50
424	Квартира-студия	1	4	21.10	1	14.50	2.50
425	Квартира-студия	1	4	21.10	1	14.50	2.50
426	Квартира	1	4	39.00	1	17.70	2.50
427	Квартира	2	4	39.30	1	17.70	2.56

428	Квартира-студия	2	4	21.10	1	14.50	2.56
429	Квартира-студия	2	4	21.10	1	14.50	2.56
430	Квартира	2	4	39.50	1	15.30	2.56
431	Квартира	2	4	47.10	1	17.70	2.56
432	Квартира-студия	2	4	21.10	1	14.50	2.56
433	Квартира-студия	2	4	21.10	1	14.50	2.56
434	Квартира	2	4	39.40	1	15.30	2.56
435	Квартира	2	4	42.60	1	15.30	2.56
436	Квартира	2	4	39.60	1	15.30	2.56
437	Квартира-студия	2	4	21.10	1	14.50	2.56
438	Квартира-студия	2	4	21.10	1	14.50	2.56
439	Квартира	2	4	47.10	1	17.70	2.56
440	Квартира	2	4	39.50	1	15.30	2.56
441	Квартира-студия	2	4	21.10	1	14.50	2.56
442	Квартира-студия	2	4	21.10	1	14.50	2.56
443	Квартира	2	4	39.00	1	17.70	2.56
444	Квартира	3	4	39.30	1	17.70	2.56
445	Квартира-студия	3	4	21.10	1	14.50	2.56
446	Квартира-студия	3	4	21.10	1	14.50	2.56
447	Квартира	3	4	39.50	1	15.30	2.56
448	Квартира	3	4	47.10	1	17.70	2.56

449	Квартира-студия	3	4	21.10	1	14.50	2.56
450	Квартира-студия	3	4	21.10	1	14.50	2.56
451	Квартира	3	4	39.40	1	15.30	2.56
452	Квартира	3	4	42.60	1	15.30	2.56
453	Квартира	3	4	39.60	1	15.30	2.56
454	Квартира-студия	3	4	21.10	1	14.50	2.56
455	Квартира-студия	3	4	21.10	1	14.50	2.56
456	Квартира	3	4	47.10	1	17.70	2.56
457	Квартира	3	4	39.50	1	15.30	2.56
458	Квартира-студия	3	4	21.10	1	14.50	2.56
459	Квартира-студия	3	4	21.10	1	14.50	2.56
460	Квартира	3	4	39.00	1	17.70	2.56
461	Квартира	4	4	39.30	1	17.70	2.56
462	Квартира-студия	4	4	21.10	1	14.50	2.56
463	Квартира-студия	4	4	21.10	1	14.50	2.56
464	Квартира	4	4	39.50	1	15.30	2.56
465	Квартира	4	4	47.10	1	17.70	2.56
466	Квартира-студия	4	4	21.10	1	14.50	2.56
467	Квартира-студия	4	4	21.10	1	14.50	2.56
468	Квартира	4	4	39.40	1	15.30	2.56
469	Квартира	4	4	42.60	1	15.30	2.56

470	Квартира	4	4	39.60	1	15.30	2.56
471	Квартира-студия	4	4	21.10	1	14.50	2.56
472	Квартира-студия	4	4	21.10	1	14.50	2.56
473	Квартира	4	4	47.10	1	17.70	2.56
474	Квартира	4	4	39.50	1	15.30	2.56
475	Квартира-студия	4	4	21.10	1	14.50	2.56
476	Квартира-студия	4	4	21.10	1	14.50	2.56
477	Квартира	4	4	39.00	1	17.70	2.56
478	Квартира	5	4	39.30	1	17.70	2.56
479	Квартира-студия	5	4	21.10	1	14.50	2.56
480	Квартира-студия	5	4	21.10	1	14.50	2.56
481	Квартира	5	4	39.50	1	15.30	2.56
482	Квартира	5	4	47.10	1	17.70	2.56
483	Квартира-студия	5	4	21.10	1	14.50	2.56
484	Квартира-студия	5	4	21.10	1	14.50	2.56
485	Квартира	5	4	39.40	1	15.30	2.56
486	Квартира	5	4	42.60	1	15.30	2.56
487	Квартира	5	4	39.60	1	15.30	2.56
488	Квартира-студия	5	4	21.10	1	14.50	2.56
489	Квартира-студия	5	4	21.10	1	14.50	2.56
490	Квартира	5	4	47.10	1	17.70	2.56

491	Квартира	5	4	39.50	1	15.30	2.56
492	Квартира-студия	5	4	21.10	1	14.50	2.56
493	Квартира-студия	5	4	21.10	1	14.50	2.56
494	Квартира	5	4	39.00	1	17.70	2.56
495	Квартира	6	4	39.30	1	17.70	2.56
496	Квартира-студия	6	4	21.10	1	14.50	2.56
497	Квартира-студия	6	4	21.10	1	14.50	2.56
498	Квартира	6	4	39.50	1	15.30	2.56
499	Квартира	6	4	47.10	1	17.70	2.56
500	Квартира-студия	6	4	21.10	1	14.50	2.56
501	Квартира-студия	6	4	21.10	1	14.50	2.56
502	Квартира	6	4	39.40	1	15.30	2.56
503	Квартира	6	4	42.60	1	15.30	2.56
504	Квартира	6	4	39.60	1	15.30	2.56
505	Квартира-студия	6	4	21.10	1	14.50	2.56
506	Квартира-студия	6	4	21.10	1	14.50	2.56
507	Квартира	6	4	47.10	1	17.70	2.56
508	Квартира	6	4	39.50	1	15.30	2.56
509	Квартира-студия	6	4	21.10	1	14.50	2.56
510	Квартира-студия	6	4	21.10	1	14.50	2.56
511	Квартира	6	4	39.00	1	17.70	2.56

512	Квартира	7	4	39.30	1	17.70	2.56
513	Квартира-студия	7	4	21.10	1	14.50	2.56
514	Квартира-студия	7	4	21.10	1	14.50	2.56
515	Квартира	7	4	39.50	1	15.30	2.56
516	Квартира	7	4	47.10	1	17.70	2.56
517	Квартира-студия	7	4	21.10	1	14.50	2.56
518	Квартира-студия	7	4	21.10	1	14.50	2.56
519	Квартира	7	4	39.40	1	15.30	2.56
520	Квартира	7	4	42.60	1	15.30	2.56
521	Квартира	7	4	39.60	1	15.30	2.56
522	Квартира-студия	7	4	21.10	1	14.50	2.56
523	Квартира-студия	7	4	21.10	1	14.50	2.56
524	Квартира	7	4	47.10	1	17.70	2.56
525	Квартира	7	4	39.50	1	15.30	2.56
526	Квартира-студия	7	4	21.10	1	14.50	2.56
527	Квартира-студия	7	4	21.10	1	14.50	2.56
528	Квартира	7	4	39.00	1	17.70	2.56
529	Квартира	8	4	39.30	1	17.70	2.56
530	Квартира-студия	8	4	21.10	1	14.50	2.56
531	Квартира-студия	8	4	21.10	1	14.50	2.56
532	Квартира	8	4	39.50	1	15.30	2.56

533	Квартира	8	4	47.10	1	17.70	2.56
534	Квартира-студия	8	4	21.10	1	14.50	2.56
535	Квартира-студия	8	4	21.10	1	14.50	2.56
536	Квартира	8	4	39.40	1	15.30	2.56
537	Квартира	8	4	42.60	1	15.30	2.56
538	Квартира	8	4	39.60	1	15.30	2.56
539	Квартира-студия	8	4	21.10	1	14.50	2.56
540	Квартира-студия	8	4	21.10	1	14.50	2.56
541	Квартира	8	4	47.10	1	17.70	2.56
542	Квартира	8	4	39.50	1	15.30	2.56
543	Квартира-студия	8	4	21.10	1	14.50	2.56
544	Квартира-студия	8	4	21.10	1	14.50	2.56
545	Квартира	8	4	39.00	1	17.70	2.56
546	Квартира	9	4	39.30	1	17.70	2.56
547	Квартира-студия	9	4	21.10	1	14.50	2.56
548	Квартира-студия	9	4	21.10	1	14.50	2.56
549	Квартира	9	4	39.50	1	15.30	2.56
550	Квартира	9	4	47.10	1	17.70	2.56
551	Квартира-студия	9	4	21.10	1	14.50	2.56
552	Квартира-студия	9	4	21.10	1	14.50	2.56
553	Квартира	9	4	39.40	1	15.30	2.56

554	Квартира	9	4	42.60	1	15.30	2.56
555	Квартира	9	4	39.60	1	15.30	2.56
556	Квартира-студия	9	4	21.10	1	14.50	2.56
557	Квартира-студия	9	4	21.10	1	14.50	2.56
558	Квартира	9	4	47.10	1	17.70	2.56
559	Квартира	9	4	39.50	1	15.30	2.56
560	Квартира-студия	9	4	21.10	1	14.50	2.56
561	Квартира-студия	9	4	21.10	1	14.50	2.56
562	Квартира	9	4	39.00	1	17.70	2.56
563	Квартира	10	4	39.30	1	17.70	2.56
564	Квартира-студия	10	4	21.10	1	14.50	2.56
565	Квартира-студия	10	4	21.10	1	14.50	2.56
566	Квартира	10	4	39.50	1	15.30	2.56
567	Квартира	10	4	47.10	1	17.70	2.56
568	Квартира-студия	10	4	21.10	1	14.50	2.56
569	Квартира-студия	10	4	21.10	1	14.50	2.56
570	Квартира	10	4	39.40	1	15.30	2.56
571	Квартира	10	4	42.60	1	15.30	2.56
572	Квартира	10	4	39.60	1	15.30	2.56
573	Квартира-студия	10	4	21.10	1	14.50	2.56
574	Квартира-студия	10	4	21.10	1	14.50	2.56

575	Квартира	10	4	47.10	1	17.70	2.56
576	Квартира	10	4	39.50	1	15.30	2.56
577	Квартира-студия	10	4	21.10	1	14.50	2.56
578	Квартира-студия	10	4	21.10	1	14.50	2.56
579	Квартира	10	4	39.00	1	17.70	2.56
580	Квартира	11	4	39.10	1	17.50	2.56
581	Квартира-студия	11	4	21.10	1	14.50	2.56
582	Квартира-студия	11	4	21.10	1	14.50	2.56
583	Квартира	11	4	39.30	1	15.10	2.56
584	Квартира	11	4	46.90	1	17.50	2.56
585	Квартира-студия	11	4	21.10	1	14.50	2.56
586	Квартира-студия	11	4	21.10	1	14.50	2.56
587	Квартира	11	4	39.20	1	15.10	2.56
588	Квартира	11	4	42.40	1	15.10	2.56
589	Квартира	11	4	39.40	1	15.10	2.56
590	Квартира-студия	11	4	21.10	1	14.50	2.56
591	Квартира-студия	11	4	21.10	1	14.50	2.56
592	Квартира	11	4	46.90	1	17.50	2.56
593	Квартира	11	4	39.30	1	15.10	2.56
594	Квартира-студия	11	4	21.10	1	14.50	2.56
595	Квартира-студия	11	4	21.10	1	14.50	2.56

596	Квартира	11	4	38.80	1	17.50	2.56
597	Квартира	12	4	39.10	1	17.50	2.56
598	Квартира-студия	12	4	21.10	1	14.50	2.56
599	Квартира-студия	12	4	21.10	1	14.50	2.56
600	Квартира	12	4	39.30	1	15.10	2.56
601	Квартира	12	4	46.90	1	17.50	2.56
602	Квартира-студия	12	4	21.10	1	14.50	2.56
603	Квартира-студия	12	4	21.10	1	14.50	2.56
604	Квартира	12	4	39.20	1	15.10	2.56
605	Квартира	12	4	42.40	1	15.10	2.56
606	Квартира	12	4	39.40	1	15.10	2.56
607	Квартира-студия	12	4	21.10	1	14.50	2.56
608	Квартира-студия	12	4	21.10	1	14.50	2.56
609	Квартира	12	4	46.90	1	17.50	2.56
610	Квартира	12	4	39.30	1	15.10	2.56
611	Квартира-студия	12	4	21.10	1	14.50	2.56
612	Квартира-студия	12	4	21.10	1	14.50	2.56
613	Квартира	12	4	38.80	1	17.50	2.56
614	Квартира	13	4	39.10	1	17.50	2.56
615	Квартира-студия	13	4	21.10	1	14.50	2.56
616	Квартира-студия	13	4	21.10	1	14.50	2.56

617	Квартира	13	4	39.30	1	15.10	2.56
618	Квартира	13	4	46.90	1	17.50	2.56
619	Квартира-студия	13	4	21.10	1	14.50	2.56
620	Квартира-студия	13	4	21.10	1	14.50	2.56
621	Квартира	13	4	39.20	1	15.10	2.56
622	Квартира	13	4	42.40	1	15.10	2.56
623	Квартира	13	4	39.40	1	15.10	2.56
624	Квартира-студия	13	4	21.10	1	14.50	2.56
625	Квартира-студия	13	4	21.10	1	14.50	2.56
626	Квартира	13	4	46.90	1	17.50	2.56
627	Квартира	13	4	39.30	1	15.10	2.56
628	Квартира-студия	13	4	21.10	1	14.50	2.56
629	Квартира-студия	13	4	21.10	1	14.50	2.56
630	Квартира	13	4	38.80	1	17.50	2.56
631	Квартира	14	4	39.10	1	17.50	2.56
632	Квартира-студия	14	4	21.10	1	14.50	2.56
633	Квартира-студия	14	4	21.10	1	14.50	2.56
634	Квартира	14	4	39.30	1	15.10	2.56
635	Квартира	14	4	46.90	1	17.50	2.56
636	Квартира-студия	14	4	21.10	1	14.50	2.56
637	Квартира-студия	14	4	21.10	1	14.50	2.56

638	Квартира	14	4	39.20	1	15.10	2.56
639	Квартира	14	4	42.40	1	15.10	2.56
640	Квартира	14	4	39.40	1	15.10	2.56
641	Квартира-студия	14	4	21.10	1	14.50	2.56
642	Квартира-студия	14	4	21.10	1	14.50	2.56
643	Квартира	14	4	46.90	1	17.50	2.56
644	Квартира	14	4	39.30	1	15.10	2.56
645	Квартира-студия	14	4	21.10	1	14.50	2.56
646	Квартира-студия	14	4	21.10	1	14.50	2.56
647	Квартира	14	4	38.80	1	17.50	2.56
648	Квартира	15	4	39.10	1	17.50	2.56
649	Квартира-студия	15	4	21.10	1	14.50	2.56
650	Квартира-студия	15	4	21.10	1	14.50	2.56
651	Квартира	15	4	39.30	1	15.10	2.56
652	Квартира	15	4	46.90	1	17.50	2.56
653	Квартира-студия	15	4	21.10	1	14.50	2.56
654	Квартира-студия	15	4	21.10	1	14.50	2.56
655	Квартира	15	4	39.20	1	15.10	2.56
656	Квартира	15	4	42.40	1	15.10	2.56
657	Квартира	15	4	39.40	1	15.10	2.56
658	Квартира-студия	15	4	21.10	1	14.50	2.56

659	Квартира-студия	15	4	21.10	1	14.50	2.56
660	Квартира	15	4	46.90	1	17.50	2.56
661	Квартира	15	4	39.30	1	15.10	2.56
662	Квартира-студия	15	4	21.10	1	14.50	2.56
663	Квартира-студия	15	4	21.10	1	14.50	2.56
664	Квартира	15	4	38.80	1	17.50	2.56
665	Квартира	16	4	39.10	1	17.50	2.56
666	Квартира-студия	16	4	21.10	1	14.50	2.56
667	Квартира-студия	16	4	21.10	1	14.50	2.56
668	Квартира	16	4	39.30	1	15.10	2.56
669	Квартира	16	4	46.90	1	17.50	2.56
670	Квартира-студия	16	4	21.10	1	14.50	2.56
671	Квартира-студия	16	4	21.10	1	14.50	2.56
672	Квартира	16	4	39.20	1	15.10	2.56
673	Квартира	16	4	42.40	1	15.10	2.56
674	Квартира	16	4	39.40	1	15.10	2.56
675	Квартира-студия	16	4	21.10	1	14.50	2.56
676	Квартира-студия	16	4	21.10	1	14.50	2.56
677	Квартира	16	4	46.90	1	17.50	2.56
678	Квартира	16	4	39.30	1	15.10	2.56
679	Квартира-студия	16	4	21.10	1	14.50	2.56

680	Квартира-студия	16	4	21.10	1	14.50	2.56
681	Квартира	16	4	38.80	1	17.50	2.56
682	Квартира	17	4	39.10	1	17.50	2.56
683	Квартира-студия	17	4	21.10	1	14.50	2.56
684	Квартира-студия	17	4	21.10	1	14.50	2.56
685	Квартира	17	4	39.30	1	15.10	2.56
686	Квартира	17	4	46.90	1	17.50	2.56
687	Квартира-студия	17	4	21.10	1	14.50	2.56
688	Квартира-студия	17	4	21.10	1	14.50	2.56
689	Квартира	17	4	39.20	1	15.10	2.56
690	Квартира	17	4	42.40	1	15.10	2.56
691	Квартира	17	4	39.40	1	15.10	2.56
692	Квартира-студия	17	4	21.10	1	14.50	2.56
693	Квартира-студия	17	4	21.10	1	14.50	2.56
694	Квартира	17	4	46.90	1	17.50	2.56
695	Квартира	17	4	39.30	1	15.10	2.56
696	Квартира-студия	17	4	21.10	1	14.50	2.56
697	Квартира-студия	17	4	21.10	1	14.50	2.56
698	Квартира	17	4	38.80	1	17.50	2.56
699	Квартира	18	4	39.10	1	17.50	2.56
700	Квартира-студия	18	4	21.10	1	14.50	2.56

701	Квартира-студия	18	4	21.10	1	14.50	2.56
702	Квартира	18	4	39.30	1	15.10	2.56
703	Квартира	18	4	46.90	1	17.50	2.56
704	Квартира-студия	18	4	21.10	1	14.50	2.56
705	Квартира-студия	18	4	21.10	1	14.50	2.56
706	Квартира	18	4	39.20	1	15.10	2.56
707	Квартира	18	4	42.40	1	15.10	2.56
708	Квартира	18	4	39.40	1	15.10	2.56
709	Квартира-студия	18	4	21.10	1	14.50	2.56
710	Квартира-студия	18	4	21.10	1	14.50	2.56
711	Квартира	18	4	46.90	1	17.50	2.56
712	Квартира	18	4	39.30	1	15.10	2.56
713	Квартира-студия	18	4	21.10	1	14.50	2.56
714	Квартира-студия	18	4	21.10	1	14.50	2.56
715	Квартира	18	4	38.80	1	17.50	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	9.00
2	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	4.50

3	Насосная	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	7.00
4	Насосная	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	11.90
5	Тамбур	Подъезд 4, подвальный этаж	техническое	4.80
6	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	3.10
7	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.10
8	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.60
9	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 1	общественное	11.90
10	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	30.80
11	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	30.80
12	Тамбур	Подъезд 4, этаж 2	общественное	3.50
13	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 2	общественное	11.30
14	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	30.80
15	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	30.80
16	Тамбур	Подъезд 4, этаж 3	общественное	3.50
17	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 3	общественное	11.30
18	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	30.80
19	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	30.80
20	Тамбур	Подъезд 4, этаж 4	общественное	3.50
21	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 4	общественное	11.30
22	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	30.80
23	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	30.80
24	Тамбур	Подъезд 4, этаж 5	общественное	3.50
25	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 5	общественное	11.30
26	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	30.80
27	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	30.80
28	Тамбур	Подъезд 4, этаж 6	общественное	3.50
29	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 6	общественное	11.30
30	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	30.80
31	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	30.80
32	Тамбур	Подъезд 4, этаж 7	общественное	3.50

33	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 7	общественное	11.30
34	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	30.80
35	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	30.80
36	Тамбур	Подъезд 4, этаж 8	общественное	3.50
37	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 8	общественное	11.30
38	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	30.80
39	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	30.80
40	Тамбур	Подъезд 4, этаж 9	общественное	3.50
41	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 9	общественное	11.30
42	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	30.80
43	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	30.80
44	Тамбур	Подъезд 4, этаж 10	общественное	3.50
45	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 10	общественное	11.30
46	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	общественное	30.80
47	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	общественное	30.80
48	Тамбур	Подъезд 4, этаж 11	общественное	3.50
49	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 11	общественное	11.30
50	Коридор	Подъезд 4, этаж 11	общественное	30.80
51	Коридор	Подъезд 4, этаж 11	общественное	30.80
52	Тамбур	Подъезд 4, этаж 12	общественное	3.50
53	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 12	общественное	11.30
54	Коридор	Подъезд 4, этаж 12	общественное	30.80
55	Коридор	Подъезд 4, этаж 12	общественное	30.80
56	Тамбур	Подъезд 4, этаж 13	общественное	3.50
57	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 13	общественное	11.30
58	Коридор	Подъезд 4, этаж 13	общественное	30.80
59	Коридор	Подъезд 4, этаж 13	общественное	30.80
60	Тамбур	Подъезд 4, этаж 14	общественное	3.50
61	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 14	общественное	11.30
62	Коридор	Подъезд 4, этаж 14	общественное	30.80

63	Коридор	Подъезд 4, этаж 14	общественное	30.80
64	Тамбур	Подъезд 4, этаж 15	общественное	3.50
65	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 15	общественное	11.30
66	Коридор	Подъезд 4, этаж 15	общественное	30.80
67	Коридор	Подъезд 4, этаж 15	общественное	30.80
68	Тамбур	Подъезд 4, этаж 16	общественное	3.50
69	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 16	общественное	11.30
70	Коридор	Подъезд 4, этаж 16	общественное	30.80
71	Коридор	Подъезд 4, этаж 16	общественное	30.80
72	Тамбур	Подъезд 4, этаж 17	общественное	3.50
73	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 17	общественное	11.30
74	Коридор	Подъезд 4, этаж 17	общественное	30.80
75	Коридор	Подъезд 4, этаж 17	общественное	30.80
76	Тамбур	Подъезд 4, этаж 18	общественное	3.50
77	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, этаж 18	общественное	11.30
78	Коридор	Подъезд 4, этаж 18	общественное	30.80
79	Коридор	Подъезд 4, этаж 18	общественное	30.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.10.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **680 200 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700000142997**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **772801001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **514 319 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **144 198 468,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **370 120 531,88 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 319,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **111 190 744 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗемПроектСервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662116115**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-066259-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон Боровое**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МонолитСтрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666183730**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-021-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.09.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0102003:11423**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 008,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **102**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **156**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена к востоку от объекта строительства и включает в себя следующее оборудование:песочный дворик, игровой комплекс, лазательный комплекс, элементы полосы препятствий, игровая панель**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка расположена к востоку от объекта строительства и включает в себя следующее оборудование:диван на металлических ножках, урна деревянная с ж/б основанием, спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5 контейнеров в 27 метрах от угла дома с восточной стороны**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев травы на газон с подсыпкой растительного грунта, посадка кустарников и деревьев лиственных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На стоянке выделено 10 машиномест для людей с инвалидностью.Доступ для инвалидов предусмотрен на все этажи жилого дома, поверхность покрытия входных площадок выполнена твердой, не допускающей скольжение.При входах в здание предусмотрены тамбуры, габариты которых позволяют свободно открывать двери людям, передвигающимся на колясках**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории в качестве осветительных приборов применяются светодиодные светильники наружного освещения мощностью 100 Вт.ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №2-4/1-6 от 25.01.2022 выданы Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия технических условий-3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Воронеж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВОГ023695**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 746,71 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТИНВЕСТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3661071990**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **234**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
176	квартира	1	3	61.70	2	28.30	2.50
177	квартира	1	3	94.70	3	49.40	2.50
178	квартира	1	3	62.60	2	31.00	2.50
179	квартира	1	3	39.40	1	15.10	2.50
180	квартира	1	3	42.40	1	15.10	2.50
181	квартира	1	3	39.40	1	15.10	2.50
182	квартира-студия	1	3	21.10	1	14.50	2.50
183	квартира-студия	1	3	21.10	1	14.50	2.50
184	квартира	1	3	46.90	1	17.50	2.50
185	квартира	1	3	39.30	1	15.10	2.50
186	квартира-студия	1	3	21.10	1	14.50	2.50
187	квартира-студия	1	3	21.10	1	14.50	2.50
188	квартира	1	3	38.80	1	17.50	2.50
189	квартира	2	3	61.70	2	28.30	2.56
190	квартира	2	3	94.70	3	49.40	2.56
191	квартира	2	3	62.60	2	31.00	2.56
192	квартира	2	3	39.40	1	15.10	2.56
193	квартира	2	3	42.40	1	15.10	2.56
194	квартира	2	3	39.40	1	15.10	2.56
195	квартира-студия	2	3	21.10	1	14.50	2.56

196	квартира-студия	2	3	21.10	1	14.50	2.56
197	квартира	2	3	46.90	1	17.50	2.56
198	квартира	2	3	39.30	1	15.10	2.56
199	квартира-студия	2	3	21.10	1	14.50	2.56
200	квартира-студия	2	3	21.10	1	14.50	2.56
201	квартира	2	3	38.80	1	17.50	2.56
202	квартира	3	3	61.70	2	28.30	2.56
203	квартира	3	3	94.70	3	49.40	2.56
204	квартира	3	3	62.60	2	31.00	2.56
205	квартира	3	3	39.40	1	15.10	2.56
206	квартира	3	3	42.40	1	15.10	2.56
207	квартира	3	3	39.40	1	15.10	2.56
208	квартира-студия	3	3	21.10	1	14.50	2.56
209	квартира-студия	3	3	21.10	1	14.50	2.56
210	квартира	3	3	46.90	1	17.50	2.56
211	квартира	3	3	39.30	1	15.10	2.56
212	квартира-студия	3	3	21.10	1	14.50	2.56
213	квартира-студия	3	3	21.10	1	14.50	2.56
214	квартира	3	3	38.80	1	17.50	2.56
215	квартира	4	3	61.70	2	28.30	2.56
216	квартира	4	3	94.70	3	49.40	2.56
217	квартира	4	3	62.60	2	31.00	2.56
218	квартира	4	3	39.40	1	15.10	2.56
219	квартира	4	3	42.40	1	15.10	2.56

220	квартира	4	3	39.40	1	15.10	2.56
221	квартира-студия	4	3	21.10	1	14.50	2.56
222	квартира-студия	4	3	21.10	1	14.50	2.56
223	квартира	4	3	46.90	1	17.50	2.56
224	квартира	4	3	39.30	1	15.10	2.56
225	квартира-студия	4	3	21.10	1	14.50	2.56
226	квартира-студия	4	3	21.10	1	14.50	2.56
227	квартира	4	3	38.80	1	17.50	2.56
228	квартира	5	3	61.70	2	28.30	2.56
229	квартира	5	3	94.70	3	49.40	2.56
230	квартира	5	3	62.60	2	31.00	2.56
231	квартира	5	3	39.40	1	15.10	2.56
232	квартира	5	3	42.40	1	15.10	2.56
233	квартира	5	3	39.40	1	15.10	2.56
234	квартира-студия	5	3	21.10	1	14.50	2.56
235	квартира-студия	5	3	21.10	1	14.50	2.56
236	квартира	5	3	46.90	1	17.50	2.56
237	квартира	5	3	39.30	1	15.10	2.56
238	квартира-студия	5	3	21.10	1	14.50	2.56
239	квартира-студия	5	3	21.10	1	14.50	2.56
240	квартира	5	3	38.80	1	17.50	2.56
241	квартира	6	3	61.70	2	28.30	2.56
242	квартира	6	3	94.70	3	49.40	2.56

243	квартира	6	3	62.60	2	31.00	2.56
244	квартира	6	3	39.40	1	15.10	2.56
245	квартира	6	3	42.40	1	15.10	2.56
246	квартира	6	3	39.40	1	15.10	2.56
247	квартира-студия	6	3	21.10	1	14.50	2.56
248	квартира-студия	6	3	21.10	1	14.50	2.56
249	квартира	6	3	46.90	1	17.50	2.56
250	квартира	6	3	39.30	1	15.10	2.56
251	квартира-студия	6	3	21.10	1	14.50	2.56
252	квартира-студия	6	3	21.10	1	14.50	2.56
253	квартира	6	3	38.80	1	17.50	2.56
254	квартира	7	3	61.70	2	28.30	2.56
255	квартира	7	3	94.70	3	49.40	2.56
256	квартира	7	3	62.60	2	31.00	2.56
257	квартира	7	3	39.40	1	15.10	2.56
258	квартира	7	3	42.40	1	15.10	2.56
259	квартира	7	3	39.40	1	15.10	2.56
260	квартира-студия	7	3	21.10	1	14.50	2.56
261	квартира-студия	7	3	21.10	1	14.50	2.56
262	квартира	7	3	46.90	1	17.50	2.56
263	квартира	7	3	39.30	1	15.10	2.56
264	квартира-студия	7	3	21.10	1	14.50	2.56
265	квартира-студия	7	3	21.10	1	14.50	2.56

266	квартира	7	3	38.80	1	17.50	2.56
267	квартира	8	3	61.70	2	28.30	2.56
268	квартира	8	3	94.70	3	49.40	2.56
269	квартира	8	3	62.60	2	31.00	2.56
270	квартира	8	3	39.40	1	15.10	2.56
271	квартира	8	3	42.40	1	15.10	2.56
272	квартира	8	3	39.40	1	15.10	2.56
273	квартира-студия	8	3	21.10	1	14.50	2.56
274	квартира-студия	8	3	21.10	1	14.50	2.56
275	квартира	8	3	46.90	1	17.50	2.56
276	квартира	8	3	39.30	1	15.10	2.56
277	квартира-студия	8	3	21.10	1	14.50	2.56
278	квартира-студия	8	3	21.10	1	14.50	2.56
279	квартира	8	3	38.80	1	17.50	2.56
280	квартира	9	3	61.70	2	28.30	2.56
281	квартира	9	3	94.70	3	49.40	2.56
282	квартира	9	3	62.60	2	31.00	2.56
283	квартира	9	3	39.40	1	15.10	2.56
284	квартира	9	3	42.40	1	15.10	2.56
285	квартира	9	3	39.40	1	15.10	2.56
286	квартира-студия	9	3	21.10	1	14.50	2.56
287	квартира-студия	9	3	21.10	1	14.50	2.56
288	квартира	9	3	46.90	1	17.50	2.56
289	квартира	9	3	39.30	1	15.10	2.56

290	квартира-студия	9	3	21.10	1	14.50	2.56
291	квартира-студия	9	3	21.10	1	14.50	2.56
292	квартира	9	3	38.80	1	17.50	2.56
293	квартира	10	3	61.70	2	28.30	2.56
294	квартира	10	3	94.70	3	49.40	2.56
295	квартира	10	3	62.60	2	31.00	2.56
296	квартира	10	3	39.40	1	15.10	2.56
297	квартира	10	3	42.40	1	15.10	2.56
298	квартира	10	3	39.40	1	15.10	2.56
299	квартира-студия	10	3	21.10	1	14.50	2.56
300	квартира-студия	10	3	21.10	1	14.50	2.56
301	квартира	10	3	46.90	1	17.50	2.56
302	квартира	10	3	39.30	1	15.10	2.56
303	квартира-студия	10	3	21.10	1	14.50	2.56
304	квартира-студия	10	3	21.10	1	14.50	2.56
305	квартира	10	3	38.80	1	17.50	2.56
306	квартира	11	3	61.70	2	28.30	2.56
307	квартира	11	3	94.70	3	49.40	2.56
308	квартира	11	3	62.60	2	31.00	2.56
309	квартира	11	3	39.40	1	15.10	2.56
310	квартира	11	3	42.40	1	15.10	2.56
311	квартира	11	3	39.40	1	15.10	2.56
312	квартира-студия	11	3	21.10	1	14.50	2.56

313	квартира-студия	11	3	21.10	1	14.50	2.56
314	квартира	11	3	46.90	1	17.50	2.56
315	квартира	11	3	39.30	1	15.10	2.56
316	квартира-студия	11	3	21.10	1	14.50	2.56
317	квартира-студия	11	3	21.10	1	14.50	2.56
318	квартира	11	3	38.80	1	17.50	2.56
319	квартира	12	3	61.70	2	28.30	2.56
320	квартира	12	3	94.70	3	49.40	2.56
321	квартира	12	3	62.60	2	31.00	2.56
322	квартира	12	3	39.40	1	15.10	2.56
323	квартира	12	3	42.40	1	15.10	2.56
324	квартира	12	3	39.40	1	15.10	2.56
325	квартира-студия	12	3	21.10	1	14.50	2.56
326	квартира-студия	12	3	21.10	1	14.50	2.56
327	квартира	12	3	46.90	1	17.50	2.56
328	квартира	12	3	39.30	1	15.10	2.56
329	квартира-студия	12	3	21.10	1	14.50	2.56
330	квартира-студия	12	3	21.10	1	14.50	2.56
331	квартира	12	3	38.80	1	17.50	2.56
332	квартира	13	3	61.70	2	28.30	2.56
333	квартира	13	3	94.70	3	49.40	2.56
334	квартира	13	3	62.60	2	31.00	2.56
335	квартира	13	3	39.40	1	15.10	2.56
336	квартира	13	3	42.40	1	15.10	2.56

337	квартира	13	3	39.40	1	15.10	2.56
338	квартира-студия	13	3	21.10	1	14.50	2.56
339	квартира-студия	13	3	21.10	1	14.50	2.56
340	квартира	13	3	46.90	1	17.50	2.56
341	квартира	13	3	39.30	1	15.10	2.56
342	квартира-студия	13	3	21.10	1	14.50	2.56
343	квартира-студия	13	3	21.10	1	14.50	2.56
344	квартира	13	3	38.80	1	17.50	2.56
345	квартира	14	3	61.70	2	28.30	2.56
346	квартира	14	3	94.70	3	49.40	2.56
347	квартира	14	3	62.60	2	31.00	2.56
348	квартира	14	3	39.40	1	15.10	2.56
349	квартира	14	3	42.40	1	15.10	2.56
350	квартира	14	3	39.40	1	15.10	2.56
351	квартира-студия	14	3	21.10	1	14.50	2.56
352	квартира-студия	14	3	21.10	1	14.50	2.56
353	квартира	14	3	46.90	1	17.50	2.56
354	квартира	14	3	39.30	1	15.10	2.56
355	квартира-студия	14	3	21.10	1	14.50	2.56
356	квартира-студия	14	3	21.10	1	14.50	2.56
357	квартира	14	3	38.80	1	17.50	2.56
358	квартира	15	3	61.70	2	28.30	2.56
359	квартира	15	3	94.70	3	49.40	2.56

360	квартира	15	3	62.60	2	31.00	2.56
361	квартира	15	3	39.40	1	15.10	2.56
362	квартира	15	3	42.40	1	15.10	2.56
363	квартира	15	3	39.40	1	15.10	2.56
364	квартира-студия	15	3	21.10	1	14.50	2.56
365	квартира-студия	15	3	21.10	1	14.50	2.56
366	квартира	15	3	46.90	1	17.50	2.56
367	квартира	15	3	39.30	1	15.10	2.56
368	квартира-студия	15	3	21.10	1	14.50	2.56
369	квартира-студия	15	3	21.10	1	14.50	2.56
370	квартира	15	3	38.80	1	17.50	2.56
371	квартира	16	3	61.70	2	28.30	2.56
372	квартира	16	3	94.70	3	49.40	2.56
373	квартира	16	3	62.60	2	31.00	2.56
374	квартира	16	3	39.40	1	15.10	2.56
375	квартира	16	3	42.40	1	15.10	2.56
376	квартира	16	3	39.40	1	15.10	2.56
377	квартира-студия	16	3	21.10	1	14.50	2.56
378	квартира-студия	16	3	21.10	1	14.50	2.56
379	квартира	16	3	46.90	1	17.50	2.56
380	квартира	16	3	39.30	1	15.10	2.56
381	квартира-студия	16	3	21.10	1	14.50	2.56
382	квартира-студия	16	3	21.10	1	14.50	2.56

383	квартира	16	3	38.80	1	17.50	2.56
384	квартира	17	3	61.70	2	28.30	2.56
385	квартира	17	3	94.70	3	49.40	2.56
386	квартира	17	3	62.60	2	31.00	2.56
387	квартира	17	3	39.40	1	15.10	2.56
388	квартира	17	3	42.40	1	15.10	2.56
389	квартира	17	3	39.40	1	15.10	2.56
390	квартира-студия	17	3	21.10	1	14.50	2.56
391	квартира-студия	17	3	21.10	1	14.50	2.56
392	квартира	17	3	46.90	1	17.50	2.56
393	квартира	17	3	39.30	1	15.10	2.56
394	квартира-студия	17	3	21.10	1	14.50	2.56
395	квартира-студия	17	3	21.10	1	14.50	2.56
396	квартира	17	3	38.80	1	17.50	2.56
397	квартира	18	3	61.70	2	28.30	2.56
398	квартира	18	3	94.70	3	49.40	2.56
399	квартира	18	3	62.60	2	31.00	2.56
400	квартира	18	3	39.40	1	15.10	2.56
401	квартира	18	3	42.40	1	15.10	2.56
402	квартира	18	3	39.40	1	15.10	2.56
403	квартира-студия	18	3	21.10	1	14.50	2.56
404	квартира-студия	18	3	21.10	1	14.50	2.56
405	квартира	18	3	46.90	1	17.50	2.56
406	квартира	18	3	39.30	1	15.10	2.56

407	квартира-студия	18	3	21.10	1	14.50	2.56
408	квартира-студия	18	3	21.10	1	14.50	2.56
409	квартира	18	3	38.80	1	17.50	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	9.00
2	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	4.50
3	ИТП	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	7.00
4	ИТП	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	11.90
5	Тамбур	Подъезд 3, подвальный этаж	техническое	4.80
6	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.10
7	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.10
8	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.60
9	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	11.90
10	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	30.80
11	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	29.00
12	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	общественное	3.50
13	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 2	общественное	11.30
14	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	30.80
15	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	29.00
16	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	общественное	3.50
17	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 3	общественное	11.30
18	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	30.80

19	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	29.00
20	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	общественное	3.50
21	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 4	общественное	11.30
22	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	30.80
23	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	29.00
24	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	общественное	3.50
25	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 5	общественное	11.30
26	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	30.80
27	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	29.00
28	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	общественное	3.50
29	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 6	общественное	11.30
30	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	30.80
31	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	29.00
32	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	общественное	3.50
33	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 7	общественное	11.30
34	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	30.80
35	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	29.00
36	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	общественное	3.50
37	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 8	общественное	11.30
38	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	30.80
39	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	29.00
40	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	общественное	3.50
41	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 9	общественное	11.30
42	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	30.80
43	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	29.00
44	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	общественное	3.50
45	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 10	общественное	11.30
46	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	30.80
47	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	29.00
48	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	общественное	3.50

49	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 11	общественное	11.30
50	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	30.80
51	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	29.00
52	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	общественное	3.50
53	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 12	общественное	11.30
54	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	30.80
55	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	29.00
56	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	общественное	3.50
57	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 13	общественное	11.30
58	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	30.80
59	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	29.00
60	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	общественное	3.50
61	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 14	общественное	11.30
62	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	30.80
63	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	29.00
64	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	общественное	3.50
65	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 15	общественное	11.30
66	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	30.80
67	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	29.00
68	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	общественное	3.50
69	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 16	общественное	11.30
70	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	30.80
71	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	29.00
72	Тамбур	Подъезд 3, этаж 17	общественное	3.50
73	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 17	общественное	11.30
74	Коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	30.80
75	Коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	29.00
76	Тамбур	Подъезд 3, этаж 18	общественное	3.50
77	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, этаж 18	общественное	11.30
78	Коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	30.80

79	Коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	29.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.10.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **667 100 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700000142997**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **772801001**

		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **525 247 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **36 764 408,33 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **488 482 591,67 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 609,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **132 005 136 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗемПроектСервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662116115**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-066259-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон Боровое**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МонолитСтрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666183730**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-021-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.09.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0102003:11423**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 008,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **102**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **156**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена к востоку от объекта строительства и включает в себя следующее оборудование:песочный дворик, игровой комплекс, лазательный комплекс, элементы полосы препятствий, игровая панель**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка расположена к востоку от объекта строительства и включает в себя следующее оборудование:диван на металлических ножках, урна деревянная с ж/б основанием, спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5 контейнеров в 27 метрах от угла дома с восточной стороны**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев травы на газон с подсыпкой растительного грунта, посадка кустарников и деревьев лиственных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На стоянке выделено 10 машиномест для людей с инвалидностью.Доступ для инвалидов предусмотрен на все этажи жилого дома, поверхность покрытия входных площадок выполнена твердой, не допускающей скольжение.При входах в здание предусмотрены тамбуры, габариты которых позволяют свободно открывать двери людям, передвигающимся на колясках**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории в качестве осветительных приборов применяются светодиодные светильники наружного освещения мощностью 100 Вт.ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №2-4/1-6 от 25.01.2022 выданы Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия технических условий-3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Воронеж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВОГ023695**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 746,71 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3661039235**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТИНВЕСТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3661071990**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **175**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.10	2	26.50	2.50
2	Квартира	1	1	66.60	2	26.50	2.50
3	Квартира	2	1	66.10	2	26.50	2.56
4	Квартира	2	1	43.40	1	15.30	2.56
5	Квартира	2	1	43.40	1	15.30	2.56
6	Квартира	2	1	66.60	2	26.50	2.56
7	Квартира	3	1	66.10	2	26.50	2.56
8	Квартира	3	1	43.40	1	15.30	2.56
9	Квартира	3	1	43.40	1	15.30	2.56
10	Квартира	3	1	66.60	2	26.50	2.56
11	Квартира	4	1	66.10	2	26.50	2.56
12	Квартира	4	1	43.40	1	15.30	2.56
13	Квартира	4	1	43.40	1	15.30	2.56
14	Квартира	4	1	66.60	2	26.50	2.56
15	Квартира	5	1	66.10	2	26.50	2.56
16	Квартира	5	1	43.40	1	15.30	2.56
17	Квартира	5	1	43.40	1	15.30	2.56
18	Квартира	5	1	66.60	2	26.50	2.56
19	Квартира	6	1	66.10	2	26.50	2.56
20	Квартира	6	1	43.40	1	15.30	2.56
21	Квартира	6	1	43.40	1	15.30	2.56
22	Квартира	6	1	66.60	2	26.50	2.56
23	Квартира	7	1	66.10	2	26.50	2.56
24	Квартира	7	1	43.40	1	15.30	2.56
25	Квартира	7	1	43.40	1	15.30	2.56

26	Квартира	7	1	66.60	2	26.50	2.56
27	Квартира	8	1	66.10	2	26.50	2.56
28	Квартира	8	1	43.40	1	15.30	2.56
29	Квартира	8	1	43.40	1	15.30	2.56
30	Квартира	8	1	66.60	2	26.50	2.56
31	Квартира	9	1	66.10	2	26.50	2.56
32	Квартира	9	1	43.40	1	15.30	2.56
33	Квартира	9	1	43.40	1	15.30	2.56
34	Квартира	9	1	66.60	2	26.50	2.56
35	Квартира	10	1	66.10	2	26.50	2.56
36	Квартира	10	1	43.40	1	15.30	2.56
37	Квартира	10	1	43.40	1	15.30	2.56
38	Квартира	10	1	66.60	2	26.50	2.56
39	Квартира	11	1	65.90	2	26.30	2.56
40	Квартира	11	1	43.20	1	15.10	2.56
41	Квартира	11	1	43.20	1	15.10	2.56
42	Квартира	11	1	66.40	2	26.30	2.56
43	Квартира	12	1	65.90	2	26.30	2.56
44	Квартира	12	1	43.20	1	15.10	2.56
45	Квартира	12	1	43.20	1	15.10	2.56
46	Квартира	12	1	66.40	2	26.30	2.56
47	Квартира	13	1	65.90	2	26.30	2.56
48	Квартира	13	1	43.20	1	15.10	2.56
49	Квартира	13	1	43.20	1	15.10	2.56
50	Квартира	13	1	66.40	2	26.30	2.56
51	Квартира	14	1	65.90	2	26.30	2.56
52	Квартира	14	1	43.20	1	15.10	2.56
53	Квартира	14	1	43.20	1	15.10	2.56
54	Квартира	14	1	66.40	2	26.30	2.56
55	Квартира	15	1	65.90	2	26.30	2.56

56	Квартира	15	1	43.20	1	15.10	2.56
57	Квартира	15	1	43.20	1	15.10	2.56
58	Квартира	15	1	66.40	2	26.30	2.56
59	Квартира	16	1	65.90	2	26.30	2.56
60	Квартира	16	1	43.20	1	15.10	2.56
61	Квартира	16	1	43.20	1	15.10	2.56
62	Квартира	16	1	66.40	2	26.30	2.56
63	Квартира	17	1	65.90	2	26.30	2.56
64	Квартира	17	1	43.20	1	15.10	2.56
65	Квартира	17	1	43.20	1	15.10	2.56
66	Квартира	17	1	66.40	2	26.30	2.56
67	Квартира	18	1	65.90	2	26.30	2.56
68	Квартира	18	1	43.20	1	15.10	2.56
69	Квартира	18	1	43.20	1	15.10	2.56
70	Квартира	18	1	66.40	2	26.30	2.56
71	Квартира	1	2	70.00	2	32.60	2.56
72	Квартира	1	2	43.00	1	15.30	2.56
73	Квартира-студия	1	2	21.10	1	14.50	2.56
74	Квартира	2	2	70.00	2	32.60	2.56
75	Квартира	2	2	43.00	1	15.30	2.56
76	Квартира-студия	2	2	21.10	1	14.50	2.56
77	Квартира	2	2	66.30	2	24.00	2.56
78	Квартира	2	2	58.70	2	25.60	2.56
79	Квартира	2	2	61.80	2	31.30	2.56
80	Квартира	3	2	70.00	2	32.60	2.56
81	Квартира	3	2	43.00	1	15.30	2.56
82	Квартира-студия	3	2	21.10	1	14.50	2.56
83	Квартира	3	2	66.30	2	24.00	2.56

84	Квартира	3	2	58.70	2	25.60	2.56
85	Квартира	3	2	61.80	2	31.30	2.56
86	Квартира	4	2	70.00	2	32.60	2.56
87	Квартира	4	2	43.00	1	15.30	2.56
88	Квартира-студия	4	2	21.10	1	14.50	2.56
89	Квартира	4	2	66.30	2	24.00	2.56
90	Квартира	4	2	58.70	2	25.60	2.56
91	Квартира	4	2	61.80	2	31.30	2.56
92	Квартира	5	2	70.00	2	32.60	2.56
93	Квартира	5	2	43.00	1	15.30	2.56
94	Квартира-студия	5	2	21.10	1	14.50	2.56
95	Квартира	5	2	66.30	2	24.00	2.56
96	Квартира	5	2	58.70	2	25.60	2.56
97	Квартира	5	2	61.80	2	31.30	2.56
98	Квартира	6	2	70.00	2	32.60	2.56
99	Квартира	6	2	43.00	1	15.30	2.56
100	Квартира-студия	6	2	21.10	1	14.50	2.56
101	Квартира	6	2	66.30	2	24.00	2.56
102	Квартира	6	2	58.70	2	25.60	2.56
103	Квартира	6	2	61.80	2	31.30	2.56
104	Квартира	7	2	70.00	2	32.60	2.56
105	Квартира	7	2	43.00	1	15.30	2.56
106	Квартира-студия	7	2	21.10	1	14.50	2.56
107	Квартира	7	2	66.30	2	24.00	2.56
108	Квартира	7	2	58.70	2	25.60	2.56
109	Квартира	7	2	61.80	2	31.30	2.56
110	Квартира	8	2	70.00	2	32.60	2.56

111	Квартира	8	2	43.00	1	15.30	2.56
112	Квартира-студия	8	2	21.10	1	14.50	2.56
113	Квартира	8	2	66.30	2	24.00	2.56
114	Квартира	8	2	58.70	2	25.60	2.56
115	Квартира	8	2	61.80	2	31.30	2.56
116	Квартира	9	2	70.00	2	32.60	2.56
117	Квартира	9	2	43.00	1	15.30	2.56
118	Квартира-студия	9	2	21.10	1	14.50	2.56
119	Квартира	9	2	66.30	2	24.00	2.56
120	Квартира	9	2	58.70	2	25.60	2.56
121	Квартира	9	2	61.80	2	31.30	2.56
122	Квартира	10	2	70.00	2	32.60	2.56
123	Квартира	10	2	43.00	1	15.30	2.56
124	Квартира-студия	10	2	21.10	1	14.50	2.56
125	Квартира	10	2	66.30	2	24.00	2.56
126	Квартира	10	2	58.70	2	25.60	2.56
127	Квартира	10	2	61.80	2	31.30	2.56
128	Квартира	11	2	69.80	2	32.40	2.56
129	Квартира	11	2	42.90	1	15.20	2.56
130	Квартира-студия	11	2	21.10	1	14.50	2.56
131	Квартира	11	2	66.10	2	23.80	2.56
132	Квартира	11	2	58.30	2	25.20	2.56
133	Квартира	11	2	61.50	2	31.00	2.56
134	Квартира	12	2	69.80	2	32.40	2.56
135	Квартира	12	2	42.90	1	15.20	2.56
136	Квартира-студия	12	2	21.10	1	14.50	2.56

137	Квартира	12	2	66.10	2	23.80	2.56
138	Квартира	12	2	58.30	2	25.20	2.56
139	Квартира	12	2	61.50	2	31.00	2.56
140	Квартира	13	2	69.80	2	32.40	2.56
141	Квартира	13	2	42.90	1	15.20	2.56
142	Квартира-студия	13	2	21.10	1	14.50	2.56
143	Квартира	13	2	66.10	2	23.80	2.56
144	Квартира	13	2	58.30	2	25.20	2.56
145	Квартира	13	2	61.50	2	31.00	2.56
146	Квартира	14	2	69.80	2	32.40	2.56
147	Квартира	14	2	42.90	1	15.20	2.56
148	Квартира-студия	14	2	21.10	1	14.50	2.56
149	Квартира	14	2	66.10	2	23.80	2.56
150	Квартира	14	2	58.30	2	25.20	2.56
151	Квартира	14	2	61.50	2	31.00	2.56
152	Квартира	15	2	69.80	2	32.40	2.56
153	Квартира	15	2	42.90	1	15.20	2.56
154	Квартира-студия	15	2	21.10	1	14.50	2.56
155	Квартира	15	2	66.10	2	23.80	2.56
156	Квартира	15	2	58.30	2	25.20	2.56
157	Квартира	15	2	61.50	2	31.00	2.56
158	Квартира	16	2	69.80	2	32.40	2.56
159	Квартира	16	2	42.90	1	15.20	2.56
160	Квартира-студия	16	2	21.10	1	14.50	2.56
161	Квартира	16	2	66.10	2	23.80	2.56
162	Квартира	16	2	58.30	2	25.20	2.56
163	Квартира	16	2	61.50	2	31.00	2.56

164	Квартира	17	2	69.80	2	32.40	2.56
165	Квартира	17	2	42.90	1	15.20	2.56
166	Квартира-студия	17	2	21.10	1	14.50	2.56
167	Квартира	17	2	66.10	2	23.80	2.56
168	Квартира	17	2	58.30	2	25.20	2.56
169	Квартира	17	2	61.50	2	31.00	2.56
170	Квартира	18	2	69.80	2	32.40	2.56
171	Квартира	18	2	42.90	1	15.20	2.56
172	Квартира-студия	18	2	21.10	1	14.50	2.56
173	Квартира	18	2	66.10	2	23.80	2.56
174	Квартира	18	2	58.30	2	25.20	2.56
175	Квартира	18	2	61.50	2	31.00	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	2	119.00	Офисное помещение 1	93.60	2.50
					Универсальный сан.узел	4.40	
					Коридор	21.00	
Офис 2	Нежилое помещение	1	2	71.60	Офисное помещение 2	64.80	2.50
					Сан.узел	2.20	
					Лоджия	4.60	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	41.20	Офисное помещение 3	36.90	2.50

					Универсальный сан.узел	4.30	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	41.20	Офисное помещение 4	36.90	2.50
					Универсальный сан.узел	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	9.00
2	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	4.50
3	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	7.00
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	11.90
5	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	техническое	5.80
6	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.10
7	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.10
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.60
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.90
10	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	17.10
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	3.50
13	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.30
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	17.10
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	общественное	3.50
17	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 3	общественное	11.30
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	17.10
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	общественное	3.50
20	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 4	общественное	11.30
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	17.10

22	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	общественное	3.50
23	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 5	общественное	11.30
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	17.10
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	общественное	3.50
26	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 6	общественное	11.30
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	17.10
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	общественное	3.50
29	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 7	общественное	11.30
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	17.10
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	общественное	3.50
32	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 8	общественное	11.30
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	17.10
34	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	общественное	3.50
35	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 9	общественное	11.30
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	17.10
37	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	общественное	3.50
38	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 10	общественное	11.30
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	17.10
40	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	общественное	3.50
41	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 11	общественное	11.30
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	17.10
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	общественное	3.50
44	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 12	общественное	11.30
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	17.10
46	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	общественное	3.50
47	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 13	общественное	11.30
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	17.10
49	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	общественное	3.50
50	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 14	общественное	11.30
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	17.10

52	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	общественное	3.50
53	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 15	общественное	11.30
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	17.10
55	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	общественное	3.50
56	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 16	общественное	11.30
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	17.10
58	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	общественное	3.50
59	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 17	общественное	11.30
60	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	17.10
61	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	общественное	3.50
62	Лифтовый холл с БПЗ (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 18	общественное	11.30
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	17.10
64	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	5.80
65	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	9.00
66	Электрощитовая офисов	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	9.70
67	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	техническое	4.50
68	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	8.70
69	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	9.10
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	12.40
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	17.20
73	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 2	общественное	9.30
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	12.40
75	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	17.20
76	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	16.10
77	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 3	общественное	9.30
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	12.40
79	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	17.20
80	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	16.10
81	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 4	общественное	9.30
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	12.40

83	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	17.20
84	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	16.10
85	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 5	общественное	9.30
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	12.40
87	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	17.20
88	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	16.10
89	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 6	общественное	9.30
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	12.40
91	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	17.20
92	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	16.10
93	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 7	общественное	9.30
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	12.40
95	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	17.20
96	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	16.10
97	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 8	общественное	9.30
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	12.40
99	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	17.20
100	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	16.10
101	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 9	общественное	9.30
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	12.40
103	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	17.20
104	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	16.10
105	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 10	общественное	9.30
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	12.40
107	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	17.20
108	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	16.10
109	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 11	общественное	9.30
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	12.40
111	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	17.20
112	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	16.10

113	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 12	общественное	9.30
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	12.40
115	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	17.20
116	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	16.10
117	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 13	общественное	9.30
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	12.40
119	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	17.20
120	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	16.10
121	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 14	общественное	9.30
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	12.40
123	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	17.20
124	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	16.10
125	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 15	общественное	9.30
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	12.40
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	17.20
128	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	16.10
129	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 16	общественное	9.30
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	12.40
131	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	17.20
132	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	16.10
133	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 17	общественное	9.30
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	12.40
135	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	17.20
136	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	16.10
137	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Подъезд 2, этаж 18	общественное	9.30
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	12.40
139	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественное	17.20
140	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественное	16.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
9	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **603 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700000142997**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**

		КПП: **772801001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **509 434 000,00 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **15 486 421,89 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **493 947 578,11 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **43,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 994 600 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 432564450550263778856473333477018151289

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2", Какунин Евгений Иванович, Воронеж**

Действителен: с 19.12.2022 по 19.03.2024