

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 13-000221 от 13.02.2024

ЖК Розмарин

Дата первичного размещения: 10.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ФОРМАТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>430005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Мордовия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саранск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Демократическая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д30</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф306</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (834) 233-32-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zhevlakov-85@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жкрозмарин.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тюркин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1326257878</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1326257878</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221300000415</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.02.2022</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тюркин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>136-373-365 65</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>132707740076</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Грибанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>90 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-421-285 20</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>132609327128</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>



	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,07 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6,85 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в районе ул.Республиканская г. Саранска на земельных участках с кадастровыми номерами 13:23:0910238:1973, 13:23:0910238:1969, 13:23:0910238: 133, 13:23:0910238:75, 13:23:0910238:135, 13:23:0910238:13413:23:0910238:</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Мордовия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Саранск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Республиканская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23996.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 776,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 844,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 620,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3



9.4.3 Общее количество грузопассажирских лифтов:  
6

9.4.4 Общее количество инвалидных подъемников:  
0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экопланпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1326233299</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный центр</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841356745</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13-2-1-3-065450-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Розмарин"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Сарансктехприбор</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1326219505</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>13-23-77-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>738</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>71</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>67А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>67</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>69</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа Саранск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>13:23:0910238:1973</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 544,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>13:23:0910238:75</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 228,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>13:23:0910238:133</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 164,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>13:23:0910238:134</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>918,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>13:23:0910238:135</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>397,00 м²</b>
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>13:23:0910238:1969</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 234,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>119</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>25</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена в северной стороне на расстоянии 14 м от жилого дома.Оборудование:песочница с крышкой (1 шт.), качалка-балансир (1 шт.), качели на металлической стойке (1 шт.), горка (1 шт.), карусель Вираз (1 шт.), скамья (3 шт.), урна (3 шт.), беседка (1 шт.)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена в северной стороне на расстоянии 14 м от жилого дома.Оборудование:спортивный комплекс Воркаут (1шт.), детский спортивный комплекс (1 шт.), тренажер (5 шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена с северной стороны на расстоянии 28 м.от жилого дома.Размещение площадки в количестве 1 шт.для размещения контейнеров сбора твердых бытовых отходов от жилых и общественных зданий, выполнено с учетом нормативных требований</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения придомовой территории выполнена с учетом требований местных нормативов градостроительного проектирования.Площадь озеленения составляет 1630 кв.м.Планом озеленения предусмотрено:устройство газонов, посадка деревьев и декоративного кустарника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для наружного освещения применена система заземления TN-C.В качестве источников света применены осветительные комплексы Тверь 150 (h=6м) со светодиодными источниками света мощностью 28Вт, 4000К, IP65 и светильники консольного типа Cherry 10 AS мощностью 10Вт, 4000К, IP65, устанавливаемые на кронштейн на опорах (высота 3,5м)</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>57 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Саранскгорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1325022400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/23-Д-В</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 824 909,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Саранскгорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1325022400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/23-Д-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 371 824,51 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Саранск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1300020747</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю-ТУ-ТП/00000696-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>220 886,87 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Техническая фирма "Ватт"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1325002676</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-122</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 230 070,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1328011848</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Контакт-ТВ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1325128407</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Контакт-ТВ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1325128407</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.10	2	27.50	2.70
2	Квартира	2	1	64.10	2	28.00	2.70
3	Квартира	2	1	39.50	1	16.60	2.70
4	Квартира	2	1	41.20	1	14.00	2.70
5	Квартира	2	1	41.20	1	14.00	2.70
6	Квартира	2	1	60.10	2	28.60	2.70
7	Квартира	3	1	74.70	2	27.50	2.70
8	Квартира	3	1	63.50	2	28.00	2.70
9	Квартира	3	1	38.90	1	16.60	2.70
10	Квартира	3	1	40.70	1	14.00	2.70
11	Квартира	3	1	40.70	1	14.00	2.70
12	Квартира	3	1	59.40	2	28.60	2.70
13	Квартира	4	1	74.40	2	27.50	2.70
14	Квартира	4	1	63.10	2	28.00	2.70
15	Квартира	4	1	38.90	1	16.60	2.70
16	Квартира	4	1	40.40	1	14.00	2.70
17	Квартира	4	1	40.40	1	14.00	2.70
18	Квартира	4	1	59.20	2	28.60	2.70
19	Квартира	5	1	74.40	2	27.50	2.70
20	Квартира	5	1	63.10	2	28.00	2.70
21	Квартира	5	1	38.90	1	16.60	2.70
22	Квартира	5	1	40.40	1	14.00	2.70
23	Квартира	5	1	40.40	1	14.00	2.70
24	Квартира	5	1	59.20	2	28.60	2.70
25	Квартира	6	1	74.40	2	27.50	2.70
26	Квартира	6	1	63.10	2	28.00	2.70
27	Квартира	6	1	38.90	1	16.60	2.70
28	Квартира	6	1	40.40	1	14.00	2.70
29	Квартира	6	1	40.40	1	14.00	2.70

30	Квартира	6	1	59.20	2	28.60	2.70
31	Квартира	7	1	74.40	2	27.50	2.70
32	Квартира	7	1	63.10	2	28.00	2.70
33	Квартира	7	1	38.90	1	16.60	2.70
34	Квартира	7	1	40.40	1	14.00	2.70
35	Квартира	7	1	40.40	1	14.00	2.70
36	Квартира	7	1	59.20	2	28.60	2.70
37	Квартира	8	1	74.40	2	27.50	2.70
38	Квартира	8	1	63.10	2	28.00	2.70
39	Квартира	8	1	38.90	1	16.60	2.70
40	Квартира	8	1	40.40	1	14.00	2.70
41	Квартира	8	1	40.40	1	14.00	2.70
42	Квартира	8	1	59.20	2	28.60	2.70
43	Квартира	9	1	78.40	2	29.60	2.70
44	Квартира	9	1	66.40	2	28.00	2.70
45	Квартира	9	1	38.70	1	16.60	2.70
46	Квартира	9	1	40.10	1	14.00	2.70
47	Квартира	9	1	40.10	1	14.00	2.70
48	Квартира	9	1	59.00	2	28.60	2.70
49	Квартира	10	1	78.40	2	29.60	2.70
50	Квартира	10	1	66.40	2	28.00	2.70
51	Квартира	10	1	38.70	1	16.60	2.70
52	Квартира	10	1	40.10	1	14.00	2.70
53	Квартира	10	1	40.10	1	14.00	2.70
54	Квартира	10	1	59.00	2	28.60	2.70
55	Квартира	11	1	78.40	2	29.60	2.70
56	Квартира	11	1	66.40	2	28.00	2.70
57	Квартира	11	1	38.70	1	16.60	2.70
58	Квартира	11	1	40.10	1	14.00	2.70
59	Квартира	11	1	40.10	1	14.00	2.70
60	Квартира	11	1	59.00	2	28.60	2.70

61	Квартира	12	1	78.40	2	29.60	2.70
62	Квартира	12	1	66.40	2	28.00	2.70
63	Квартира	12	1	38.70	1	16.60	2.70
64	Квартира	12	1	40.10	1	14.00	2.70
65	Квартира	12	1	40.10	1	14.00	2.70
66	Квартира	12	1	59.00	2	28.60	2.70
67	Квартира	13	1	78.40	2	29.60	2.70
68	Квартира	13	1	66.40	2	28.00	2.70
69	Квартира	13	1	38.70	1	16.60	2.70
70	Квартира	13	1	40.10	1	14.00	2.70
71	Квартира	13	1	40.10	1	14.00	2.70
72	Квартира	13	1	59.00	2	28.60	2.70
73	Квартира	14	1	78.40	2	29.60	2.70
74	Квартира	14	1	66.40	2	28.00	2.70
75	Квартира	14	1	38.70	1	16.60	2.70
76	Квартира	14	1	40.10	1	14.00	2.70
77	Квартира	14	1	40.10	1	14.00	2.70
78	Квартира	14	1	59.00	2	28.60	2.70
79	Квартира	15	1	78.40	2	29.60	2.70
80	Квартира	15	1	66.40	2	28.00	2.70
81	Квартира	15	1	38.70	1	16.60	2.70
82	Квартира	15	1	40.10	1	14.00	2.70
83	Квартира	15	1	40.10	1	14.00	2.70
84	Квартира	15	1	59.00	2	28.60	2.70
85	Квартира	16	1	78.40	2	29.60	2.70
86	Квартира	16	1	66.40	2	28.00	2.70
87	Квартира	16	1	38.70	1	16.60	2.70
88	Квартира	16	1	40.10	1	14.00	2.70
89	Квартира	16	1	40.10	1	14.00	2.70
90	Квартира	16	1	59.00	2	28.60	2.70
91	Квартира	17	1	78.40	2	29.60	2.70

92	Квартира	17	1	66.40	2	28.00	2.70
93	Квартира	17	1	38.70	1	16.60	2.70
94	Квартира	17	1	40.10	1	14.00	2.70
95	Квартира	17	1	40.10	1	14.00	2.70
96	Квартира	17	1	59.00	2	28.60	2.70
97	Квартира	18	1	78.40	2	29.60	2.70
98	Квартира	18	1	66.40	2	28.00	2.70
99	Квартира	18	1	38.70	1	16.60	2.70
100	Квартира	18	1	40.10	1	14.00	2.70
101	Квартира	18	1	40.10	1	14.00	2.70
102	Квартира	18	1	59.00	2	28.60	2.70
103	Квартира	2	2	73.40	2	27.00	2.70
104	Квартира	2	2	62.10	2	26.50	2.70
105	Квартира	2	2	41.20	1	14.00	2.70
106	Квартира	2	2	41.20	1	14.00	2.70
107	Квартира	2	2	69.70	2	27.00	2.70
108	Квартира	3	2	72.70	2	27.00	2.70
109	Квартира	3	2	61.70	2	26.50	2.70
110	Квартира	3	2	40.70	1	14.00	2.70
111	Квартира	3	2	40.70	1	14.00	2.70
112	Квартира	3	2	69.40	2	27.00	2.70
113	Квартира	4	2	72.50	2	27.00	2.70
114	Квартира	4	2	61.10	2	26.50	2.70
115	Квартира	4	2	40.40	1	14.00	2.70
116	Квартира	4	2	40.40	1	14.00	2.70
117	Квартира	4	2	69.20	2	27.00	2.70
118	Квартира	5	2	72.50	2	27.00	2.70
119	Квартира	5	2	61.10	2	26.50	2.70
120	Квартира	5	2	40.40	1	14.00	2.70
121	Квартира	5	2	40.40	1	14.00	2.70
122	Квартира	5	2	69.20	2	27.00	2.70

123	Квартира	6	2	72.50	2	27.00	2.70
124	Квартира	6	2	61.10	2	26.50	2.70
125	Квартира	6	2	40.40	1	14.00	2.70
126	Квартира	6	2	40.40	1	14.00	2.70
127	Квартира	6	2	69.20	2	27.00	2.70
128	Квартира	7	2	72.50	2	27.00	2.70
129	Квартира	7	2	61.10	2	26.50	2.70
130	Квартира	7	2	40.40	1	14.00	2.70
131	Квартира	7	2	40.40	1	14.00	2.70
132	Квартира	7	2	69.20	2	27.00	2.70
133	Квартира	8	2	72.50	2	27.00	2.70
134	Квартира	8	2	61.10	2	26.50	2.70
135	Квартира	8	2	40.40	1	14.00	2.70
136	Квартира	8	2	40.40	1	14.00	2.70
137	Квартира	8	2	69.20	2	27.00	2.70
138	Квартира	9	2	72.40	2	27.00	2.70
139	Квартира	9	2	60.70	2	26.50	2.70
140	Квартира	9	2	40.10	1	14.00	2.70
141	Квартира	9	2	40.10	1	14.00	2.70
142	Квартира	9	2	69.10	2	27.00	2.70
143	Квартира	10	2	72.40	2	27.00	2.70
144	Квартира	10	2	60.70	2	26.50	2.70
145	Квартира	10	2	40.10	1	14.00	2.70
146	Квартира	10	2	40.10	1	14.00	2.70
147	Квартира	10	2	69.10	2	27.00	2.70
148	Квартира	11	2	72.40	2	27.00	2.70
149	Квартира	11	2	60.70	2	26.50	2.70
150	Квартира	11	2	40.10	1	14.00	2.70
151	Квартира	11	2	40.10	1	14.00	2.70
152	Квартира	11	2	69.10	2	27.00	2.70
153	Квартира	12	2	72.40	2	27.00	2.70

154	Квартира	12	2	60.70	2	26.50	2.70
155	Квартира	12	2	40.10	1	14.00	2.70
156	Квартира	12	2	40.10	1	14.00	2.70
157	Квартира	12	2	69.10	2	27.00	2.70
158	Квартира	13	2	72.40	2	27.00	2.70
159	Квартира	13	2	60.70	2	26.50	2.70
160	Квартира	13	2	40.10	1	14.00	2.70
161	Квартира	13	2	40.10	1	14.00	2.70
162	Квартира	13	2	69.10	2	27.00	2.70
163	Квартира	14	2	72.40	2	27.00	2.70
164	Квартира	14	2	60.70	2	26.50	2.70
165	Квартира	14	2	40.10	1	14.00	2.70
166	Квартира	14	2	40.10	1	14.00	2.70
167	Квартира	14	2	69.10	2	27.00	2.70
168	Квартира	15	2	72.40	2	27.00	2.70
169	Квартира	15	2	60.70	2	26.50	2.70
170	Квартира	15	2	40.10	1	14.00	2.70
171	Квартира	15	2	40.10	1	14.00	2.70
172	Квартира	15	2	69.10	2	27.00	2.70
173	Квартира	16	2	72.40	2	27.00	2.70
174	Квартира	16	2	60.70	2	26.50	2.70
175	Квартира	16	2	40.10	1	14.00	2.70
176	Квартира	16	2	40.10	1	14.00	2.70
177	Квартира	16	2	69.10	2	27.00	2.70
178	Квартира	17	2	72.40	2	27.00	2.70
179	Квартира	17	2	60.70	2	26.50	2.70
180	Квартира	17	2	40.10	1	14.00	2.70
181	Квартира	17	2	40.10	1	14.00	2.70
182	Квартира	17	2	69.10	2	27.00	2.70
183	Квартира	18	2	72.40	2	27.00	2.70
184	Квартира	18	2	60.70	2	26.50	2.70



185	Квартира	18	2	40.10	1	14.00	2.70
186	Квартира	18	2	40.10	1	14.00	2.70
187	Квартира	18	2	69.10	2	27.00	2.70
188	Квартира	2	3	64.10	2	26.60	2.70
189	Квартира	2	3	69.70	2	29.80	2.70
190	Квартира	2	3	41.10	1	14.30	2.70
191	Квартира	2	3	94.60	3	37.70	2.70
192	Квартира	3	3	63.50	2	26.60	2.70
193	Квартира	3	3	69.10	2	29.80	2.70
194	Квартира	3	3	40.70	1	14.30	2.70
195	Квартира	3	3	94.00	3	37.70	2.70
196	Квартира	4	3	63.00	2	26.60	2.70
197	Квартира	4	3	68.80	2	29.80	2.70
198	Квартира	4	3	40.40	1	14.30	2.70
199	Квартира	4	3	94.00	3	37.70	2.70
200	Квартира	5	3	63.00	2	26.60	2.70
201	Квартира	5	3	68.80	2	29.80	2.70
202	Квартира	5	3	40.40	1	14.30	2.70
203	Квартира	5	3	94.00	3	37.70	2.70
204	Квартира	6	3	63.00	2	26.60	2.70
205	Квартира	6	3	68.80	2	29.80	2.70
206	Квартира	6	3	40.40	1	14.30	2.70
207	Квартира	6	3	94.00	3	37.70	2.70
208	Квартира	7	3	63.00	2	26.60	2.70
209	Квартира	7	3	68.80	2	29.80	2.70
210	Квартира	7	3	40.40	1	14.30	2.70
211	Квартира	7	3	94.00	3	37.70	2.70
212	Квартира	8	3	63.00	2	26.60	2.70
213	Квартира	8	3	68.80	2	29.80	2.70
214	Квартира	8	3	40.40	1	14.30	2.70
215	Квартира	8	3	94.00	3	37.70	2.70

216	Квартира	9	3	62.50	2	26.60	2.70
217	Квартира	9	3	68.40	2	29.70	2.70
218	Квартира	9	3	40.10	1	14.30	2.70
219	Квартира	9	3	93.60	3	37.70	2.70
220	Квартира	10	3	62.50	2	26.60	2.70
221	Квартира	10	3	68.40	2	29.70	2.70
222	Квартира	10	3	40.10	1	14.30	2.70
223	Квартира	10	3	93.60	3	37.70	2.70
224	Квартира	11	3	62.50	2	26.60	2.70
225	Квартира	11	3	68.40	2	29.70	2.70
226	Квартира	11	3	40.10	1	14.30	2.70
227	Квартира	11	3	93.60	3	37.70	2.70
228	Квартира	12	3	62.50	2	26.60	2.70
229	Квартира	12	3	68.40	2	29.70	2.70
230	Квартира	12	3	40.10	1	14.30	2.70
231	Квартира	12	3	93.60	3	37.70	2.70
232	Квартира	13	3	62.50	2	26.60	2.70
233	Квартира	13	3	68.40	2	29.70	2.70
234	Квартира	13	3	40.10	1	14.30	2.70
235	Квартира	13	3	93.60	3	37.70	2.70
236	Квартира	14	3	62.50	2	26.60	2.70
237	Квартира	14	3	68.40	2	29.70	2.70
238	Квартира	14	3	40.10	1	14.30	2.70
239	Квартира	14	3	93.60	3	37.70	2.70
240	Квартира	15	3	62.50	2	26.60	2.70
241	Квартира	15	3	68.40	2	29.70	2.70
242	Квартира	15	3	40.10	1	14.30	2.70
243	Квартира	15	3	93.60	3	37.70	2.70
244	Квартира	16	3	62.50	2	26.60	2.70
245	Квартира	16	3	68.40	2	29.70	2.70
246	Квартира	16	3	40.10	1	14.30	2.70

247	Квартира	16	3	93.60	3	37.70	2.70
248	Квартира	17	3	62.50	2	26.60	2.70
249	Квартира	17	3	68.40	2	29.70	2.70
250	Квартира	17	3	40.10	1	14.30	2.70
251	Квартира	17	3	93.60	3	37.70	2.70
252	Квартира	18	3	62.50	2	26.60	2.70
253	Квартира	18	3	68.40	2	29.70	2.70
254	Квартира	18	3	40.10	1	14.30	2.70
255	Квартира	18	3	93.60	3	37.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	198.60		198.60	3.40
2	Нежилое помещение	1	3	48.30		48.30	3.40
3	Нежилое помещение	1	2	61.30		61.30	3.40
4	Нежилое помещение	1	2	64.60		64.60	3.40
5	Нежилое помещение	1	2	46.60		46.60	3.40
6	Нежилое помещение	1	2	97.10		97.10	3.40
7	Нежилое помещение	1	1	327.70		327.70	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1		
--------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Котельная	На отм. 57,320	Для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилого дома	26.7
2	Помещение уборочного инвентаря	На отм. 0,000	Для хранения уборочного инвентаря, набора воды уборщиц	14.2
3	Кроссовая	На отм. -3,020	Для размещения оборудования диспетчеризации	13.8
4	Насосная	На отм.- 3,020	Для установки повысительных насосов (гарантированный напор воды)	41.7
5	Электрощитовая	На отм. -3,020	Для размещения электрооборудования	11.5
6	Водомерный узел	На отм. -3,020	Для размещения противопожарного оборудования	35.0
7	Помещение тех. подполье	На отм. -3,020	Для хозяйственно-бытовых нужд проживающих	708.9
8	Тамбур	На отм. - 0,000	Для предохранения вестибюля, лестничной клетки и квартир от прямого потока холодного воздуха	104.0
9	Лестничная клетка и лифтовые холы	С 1-го по 19 этаж	Для функциональной связи между этажами	1506.1
10	Внеквартирные коридоры	Со 2-го по 18 этаж	Для сообщения между квартирами	1302.2
11	Тех. этаж	На отм.+ 54,770	19 этаж (для размещения лифтового оборудования)	1197.0
12	Тамбура	Со 2-го по 18 этаж	Для предохранения вестибюля, лестничной клетки и квартир от прямого потока холодного воздуха	154.7
13	Венткамера	На отм. -3,020	Для принудительной вытяжки воздуха при пожаре	46.0
14	Зоны безопасности для МГН	Со 2-го по 18 этаж	Для нахождения МГН во время пожара	550.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Водомерный узел	Водомерный узел	Учет водопотребления
		Насосная установка	Обеспечение необходимого напора в пожарном водопроводе
2	Насосная	Насосная установка	Обеспечение необходимого напора в водопроводе
3	Электрощитовая	ГРЩ-1	Электроснабжение жилого дома
4	Крессовая	Охранно-пожарная сигнализация	Управление противодымной защитой
			Оповещение о пожаре в жилом доме
			Передача сигнала о пожаре в пожарную часть
5	Машинные помещения (3 шт.)	Станции управления лифтами	Диспетчеризация и управление лифтами
6	Лифтовые шахты (6 шт.)	Лифты (6 шт.)	Для вертикального перемещения людей
7	Венткамеры (2 шт.)	Вентиляторы системы противодымной защиты	Компенсация дымоудаления
			Подбор воздуха в лифтовые шахты
8	Котельная	Котел отопительный водогрейный (3 шт.)	Теплоснабжение жилого дома
9	Кровля	Вентилятор системы противодымной защиты	Дымоудаление из коридоров жилого дома
		Телеантенна	Для приема телевизионных программ (DVB-T2)
10	Двери в подъезд	Видеодомофон	Для предотвращения проникновения посторонних лиц в подъезды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2027

В  
некоторые  
законодательные  
акты  
Российской  
Федерации"  
(Собрание  
законодательства  
Российской  
Федерации,  
2005, N  
1, ст. 40;  
2016, N  
27, ст.  
4237)

17.2.2

Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:  
**18.12.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О  
планируемой  
стоимости  
строительства

18.1.1

Планируемая стоимость строительства:  
**1 150 385 230,05 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О  
размере  
подлежащих  
осуществлению  
платежей,  
указанных  
в  
пунктах  
7 и 8



части 1  
статьи  
18  
Федерального  
закона  
от 30  
декабря  
2004 г.  
№214-  
ФЗ "Об  
участии  
в  
долевом  
строительстве  
многоквартирных  
домов и  
иных  
объектов  
недвижимости  
и о  
внесении  
изменений  
в  
некоторые  
законодательные  
акты  
Российской  
Федерации"  
(Собрание  
законодательства  
Российской  
Федерации,  
2005,  
№1, ст.  
40;

О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

2021,		
№1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>13:23:0910238:1973,13:23:0910238:75,13:23:0910238:133,13:23:0910238:134,13:23:0910238:135,13:23:0910238:1969</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810839000000598</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000615</b>

БИК:  
048952615

ИНН:  
7707083893

КПП:  
132602001

ОГРН:  
1027700132195

ОКПО:  
09188502

19.5  
Форма  
привлечения  
денежных  
средств

19.5.1

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:  
Счет эскроу

19.6 О  
целевом  
кредите  
(целевом  
займе), в  
том  
числе об  
информации,  
позволяющей  
идентифицировать  
кредитора,  
о сумме  
кредита  
(займа) в  
соответствии  
с  
условиями  
договора  
кредита

(займа),  
сумме  
задолженности  
по  
договору  
кредита  
(займа)  
на  
последнюю  
отчетную  
дату и  
неиспользованном  
остатке  
по  
кредиту  
(займу)  
на  
указанную  
дату,  
сроке  
исполнения  
обязательств  
заемщика  
в  
полном  
размере  
в  
соответствии  
с  
договором  
кредита

19.6.1

О целевом кредите (целевом займе):

(займа)

19.6.1.1

Организационно-правовая форма кредитора:  
**Филиал юридического лица**

19.6.1.2

Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  
**МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>975 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>975 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 78,4 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 664 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

2004 г.  
N 214-  
ФЗ "Об  
участии  
в  
долевом  
строительстве  
многоквартирных  
домов и  
иных  
объектов  
недвижимости  
и о  
внесении  
изменений  
в  
некоторые  
законодательные  
акты  
Российской  
Федерации"  
(Собрание  
законодательства  
Российской  
Федерации,  
2005, N  
1, ст. 40;  
2021, N  
1, ст. 33)  
договорах  
и  
соглашениях,  
предусматривающих  
передачу  
объекта

<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

объектов  
недвижимости  
и о  
внесении  
изменений  
в  
некоторые  
законодательные  
акты  
Российской  
Федерации"  
(Собрание  
законодательства  
Российской  
Федерации,  
2005, N  
1, ст. 40;  
2021, N  
1, ст.  
33), о  
планируемых  
размерах  
таких  
затрат, в  
том  
числе с  
указанием  
целей и  
планируемых  
размеров  
таких  
затрат,  
подлежащих  
возмещению  
за счет

денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

по договору № 23.1 Иная информация о проекте

Иная информация о проекте:  
1.Право собственности и аренды на земельные участки, указанные в разделе 12.3 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО"Сбербанк"в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору №420B00SNGMF об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.02.2024 в соответствии с договором ипотеки №ДИ01\_420B00SNGMF от 08.02.2024г.2.Структура финансирования Проекта:не менее 15,25% собственные средства, не более 84,75% кредитные средства ПАО"Сбербанк".3.ПАО"Сбербанк"является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 519371885841663710641529294015010453553

Владелец: ООО СЗ "ФОРМАТ", ТЮРКИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, САРАНСК  
Г.

Действителен: с 27.06.2023 по 27.09.2024