ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000733 от 09.03.2022

ЖК Мелодия, г. Казань, Приволжский район, ул. Габишева

Дата первичного размещения: 14.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФОНД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **РТ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420021**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан (Татарстан)**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Г.О. город Казань**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **53/6, этаж 3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(843)500-51-36**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **main@fpdrt.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **fpdrt.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Новиков**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Фонд**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **ФОНД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **1655425486**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655425486**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191690084750**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.10.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1654022967**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Приволжский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Комиссара Габишева**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **1**
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18773 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 891,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 265,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 157,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕДПРИЯТИЕ "Марийск ТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1215094427**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма "ПромЭкоМониторинг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655146740**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная мастерская "Старая Казань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1655237891**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.07.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-1-1-3-0260-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "Мелодия" (ЖК "Мелодия")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"САДАКА"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1656107045**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-RU301000-437-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.09.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.06.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-RU301000-437-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.09.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.03.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20965**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное казенное учреждение Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:000000:17611**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **87 095,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **58**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Беседка-автобус 1 шт.теневой навес 1 шт.песочница 3шт.качалка-балансир 2шт.диван-кровать 2шт.паровозик 2шт.карусель 3шт.комплекс"морской"-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории.Баскетбольное кольцо 1шт.турник-1шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **20**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории. Скамейки 15, 14 урн**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории, 5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется 37% озеленения земельного участка.Площадь озеленения, включая «зеленую парковку» и клумбы-2211,2 кв.м.Проектом предусматривается посадка низкорослых кустарников в количестве 92 пог.м.посадка крупномеров в количестве 7 шт.устройство газонов вне кровли гаража – 292,2 кв.м.устройство клумбы на эксплуатируемой кровле гаража-70 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН запланированы машино-места на внутридомовой территории.Площадки перед входом имеют пандусы, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектированы пониженные поребрики, продольный уклон пути движения инвалидов не превышает нормативного-5 процентов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками марки L-Street-24 устанавливаемыми на металлические опоры высотой 8,5 м.Сети питания наружного освещения запроектированы кабелем марки ВБбШв, прокладываемым в траншее в двухстенной гофрированной трубе.Управление наружным освещением-от пункта включения, устанавливаемого на стене БКТП.Технические условия выданы Комитетом внешнего благоустройства ИК МО г.Казани № 151 от 26.05.2016г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом так же предусмотрены площадка выгула собак, хозяйственная площадка.Детские и спортивные площадки предусмотрены с прорезиненным покрытием и комплектовкой малыми архитектурными формами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **13.8 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65.9 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **17.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Казанская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1661026881**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **310 097,52 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1600000036**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/9112**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 701 179,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№Р00761**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 220 436,80 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Р00761**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **701 180,74 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/2601**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТАТТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТАТТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТАТТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТАТТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **170**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **136**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **134**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.00	3	42.00	3.00
2	Квартира	2	1	30.30	1	19.30	3.00
3	Квартира	2	1	32.70	1	21.70	3.00
4	Квартира	2	1	59.00	2	30.20	3.00
5	Квартира	2	1	36.40	1	13.00	3.00
6	Квартира	2	1	36.40	1	13.00	3.00
7	Квартира	2	1	56.60	2	28.30	3.00
8	Квартира	2	1	36.30	1	14.00	3.00
9	Квартира	2	1	39.40	1	17.40	3.00
10	Квартира	2	1	65.50	2	35.80	3.00
11	Квартира	3	1	75.50	3	42.00	3.00
12	Квартира	3	1	30.10	3	19.30	3.00
13	Квартира	3	1	32.50	1	21.70	3.00
14	Квартира	3	1	58.60	2	30.20	3.00
15	Квартира	3	1	36.00	1	13.00	3.00
16	Квартира	3	1	36.00	1	13.00	3.00
17	Квартира	3	1	56.20	2	28.30	3.00

18	Квартира	3	1	36.10	1	14.00	3.00
19	Квартира	3	1	39.20	1	17.40	3.00
20	Квартира	3	1	65.00	2	35.80	3.00
21	Квартира	4	1	75.50	3	42.00	3.00
22	Квартира	4	1	30.10	1	19.30	3.00
23	Квартира	4	1	32.50	1	21.70	3.00
24	Квартира	4	1	58.60	2	30.20	3.00
25	Квартира	4	1	36.00	1	13.00	3.00
26	Квартира	4	1	36.00	1	13.00	3.00
27	Квартира	4	1	56.20	2	28.30	3.00
28	Квартира	4	1	36.10	1	14.00	3.00
29	Квартира	4	1	39.20	1	17.40	3.00
30	Квартира	4	1	65.00	2	35.80	3.00
31	Квартира	5	1	75.50	3	42.00	3.00
32	Квартира	5	1	30.10	1	19.30	3.00
33	Квартира	5	1	32.50	1	21.70	3.00
34	Квартира	5	1	58.60	2	30.20	3.00
35	Квартира	5	1	36.00	1	13.00	3.00
36	Квартира	5	1	36.00	1	13.00	3.00
37	Квартира	5	1	56.20	2	28.30	3.00
38	Квартира	5	1	36.10	1	14.00	3.00
39	Квартира	5	1	39.20	1	17.40	3.00
40	Квартира	5	1	65.00	2	35.80	3.00
41	Квартира	6	1	75.50	3	42.00	3.00
42	Квартира	6	1	30.10	1	19.30	3.00
43	Квартира	6	1	32.50	1	21.70	3.00
44	Квартира	6	1	58.60	2	30.20	3.00
45	Квартира	6	1	36.00	1	13.00	3.00
46	Квартира	6	1	36.00	1	13.00	3.00
47	Квартира	6	1	56.20	2	28.30	3.00
48	Квартира	6	1	36.10	1	14.00	3.00
49	Квартира	6	1	39.20	1	17.40	3.00
50	Квартира	6	1	65.00	1	35.80	3.00
51	Квартира	7	1	75.50	3	42.00	3.00
52	Квартира	7	1	30.10	1	19.30	3.00
53	Квартира	7	1	32.50	1	21.70	3.00
54	Квартира	7	1	58.60	2	30.20	3.00
55	Квартира	7	1	36.00	1	13.00	3.00
56	Квартира	7	1	36.00	1	13.00	3.00
57	Квартира	7	1	56.20	2	28.30	3.00
58	Квартира	7	1	36.10	1	14.00	3.00
59	Квартира	7	1	39.20	1	17.40	3.00
60	Квартира	7	1	65.00	2	35.80	3.00

61	Квартира	8	1	75.50	3	42.00	3.00
62	Квартира	8	1	30.10	1	19.30	3.00
63	Квартира	8	1	32.50	1	21.70	3.00
64	Квартира	8	1	58.60	2	30.20	3.00
65	Квартира	8	1	36.00	1	13.00	3.00
66	Квартира	8	1	36.00	1	13.00	3.00
67	Квартира	8	1	56.20	2	28.30	3.00
68	Квартира	8	1	36.10	1	14.00	3.00
69	Квартира	8	1	39.20	1	17.40	3.00
70	Квартира	8	1	65.00	2	35.80	3.00
71	Квартира	9	1	75.50	3	42.00	3.00
72	Квартира	9	1	30.10	1	19.30	3.00
73	Квартира	9	1	32.50	1	21.70	3.00
74	Квартира	9	1	58.60	2	30.20	3.00
75	Квартира	9	1	36.00	1	13.00	3.00
76	Квартира	9	1	36.00	1	13.00	3.00
77	Квартира	9	1	56.20	2	28.30	3.00
78	Квартира	9	1	36.10	1	14.00	3.00
79	Квартира	9	1	39.20	1	17.40	3.00
80	Квартира	9	1	65.00	2	35.80	3.00
81	Квартира	10	1	75.50	3	42.00	3.00
82	Квартира	10	1	30.10	1	19.30	3.00
83	Квартира	10	1	32.50	1	21.70	3.00
84	Квартира	10	1	58.60	2	30.20	3.00
85	Квартира	10	1	36.00	1	13.00	3.00
86	Квартира	10	1	36.00	1	13.00	3.00
87	Квартира	10	1	56.20	2	28.30	3.00
88	Квартира	10	1	36.10	1	14.00	3.00
89	Квартира	10	1	39.20	1	17.40	3.00
90	Квартира	10	1	65.00	2	35.80	3.00
91	Квартира	11	1	75.20	3	42.00	3.00
92	Квартира	11	1	29.90	1	19.30	3.00
93	Квартира	11	1	32.30	1	21.70	3.00
94	Квартира	11	1	58.40	2	30.20	3.00
95	Квартира	11	1	35.80	1	13.00	3.00
96	Квартира	11	1	35.80	1	13.00	3.00
97	Квартира	11	1	56.00	2	28.30	3.00
98	Квартира	11	1	35.90	1	14.00	3.00
99	Квартира	11	1	38.90	1	17.40	3.00
100	Квартира	11	1	64.50	2	35.80	3.00
101	Квартира	12	1	75.20	3	42.00	3.00
102	Квартира	12	1	29.90	1	19.30	3.00
103	Квартира	12	1	32.30	1	21.70	3.00

104	Квартира	12	1	58.40	2	30.20	3.00
105	Квартира	12	1	35.80	1	13.00	3.00
106	Квартира	12	1	35.80	1	13.00	3.00
107	Квартира	12	1	56.00	2	28.30	3.00
108	Квартира	12	1	35.90	1	14.00	3.00
109	Квартира	12	1	38.90	1	17.40	3.00
110	Квартира	12	1	64.50	2	35.80	3.00
111	Квартира	13	1	75.20	3	42.00	3.00
112	Квартира	13	1	29.90	1	19.30	3.00
113	Квартира	13	1	32.30	1	21.70	3.00
114	Квартира	13	1	58.40	2	30.20	3.00
115	Квартира	13	1	35.80	1	13.00	3.00
116	Квартира	13	1	35.80	1	13.00	3.00
117	Квартира	13	1	56.00	2	28.30	3.00
118	Квартира	13	1	35.90	1	14.00	3.00
119	Квартира	13	1	38.90	1	17.40	3.00
120	Квартира	13	1	64.50	2	35.80	3.00
121	Квартира	14	1	75.20	3	42.00	3.00
122	Квартира	14	1	29.90	1	19.30	3.00
123	Квартира	14	1	32.30	1	21.70	3.00
124	Квартира	14	1	58.40	2	30.20	3.00
125	Квартира	14	1	35.80	1	13.00	3.00
126	Квартира	14	1	35.80	1	13.00	3.00
127	Квартира	14	1	56.00	1	28.30	3.00
128	Квартира	14	1	35.90	1	14.00	3.00
129	Квартира	14	1	38.90	1	17.40	3.00
130	Квартира	14	1	64.50	2	35.80	3.00
131	Квартира	15	1	75.20	3	42.00	3.00
132	Квартира	15	1	29.90	1	19.30	3.00
133	Квартира	15	1	32.30	1	21.70	3.00
134	Квартира	15	1	58.40	1	30.20	3.00
135	Квартира	15	1	35.80	1	13.00	3.00
136	Квартира	15	1	35.80	1	13.00	3.00
137	Квартира	15	1	56.00	2	28.30	3.00
138	Квартира	15	1	35.90	1	14.00	3.00
139	Квартира	15	1	38.90	1	17.40	3.00
140	Квартира	15	1	64.50	2	35.80	3.00
141	Квартира	16	1	75.20	3	42.00	3.00
142	Квартира	16	1	29.90	1	19.30	3.00
143	Квартира	16	1	32.30	1	21.70	3.00
144	Квартира	16	1	58.40	2	30.20	3.00
145	Квартира	16	1	35.80	1	13.00	3.00
146	Квартира	16	1	35.80	1	13.00	3.00

147	Квартира	16	1	56.00	2	28.30	3.00
148	Квартира	16	1	35.90	1	14.00	3.00
149	Квартира	16	1	38.90	1	17.40	3.00
150	Квартира	16	1	64.50	2	35.80	3.00
151	Квартира	17	1	75.20	3	42.00	3.00
152	Квартира	17	1	29.90	1	19.30	3.00
153	Квартира	17	1	32.30	1	21.70	3.00
154	Квартира	17	1	58.40	2	30.20	3.00
155	Квартира	17	1	35.80	1	13.00	3.00
156	Квартира	17	1	35.80	1	13.00	3.00
157	Квартира	17	1	56.00	2	28.30	3.00
158	Квартира	17	1	35.90	1	14.00	3.00
159	Квартира	17	1	38.90	1	17.40	3.00
160	Квартира	17	1	64.50	2	35.80	3.00
161	Квартира	18	1	75.20	3	42.00	3.00
162	Квартира	18	1	29.90	1	19.30	3.00
163	Квартира	18	1	32.30	1	21.70	3.00
164	Квартира	18	1	58.40	2	30.20	3.00
165	Квартира	18	1	35.80	1	13.00	3.00
166	Квартира	18	1	35.80	1	13.00	3.00
167	Квартира	18	1	56.00	2	28.30	3.00
168	Квартира	18	1	35.90	1	14.00	3.00
169	Квартира	18	1	38.90	1	17.40	3.00
170	Квартира	18	1	64.50	2	35.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Детский сад	Нежилое помещение	1	Б/н	244.30	Детский сад	244.30	4.20
Магазин	Нежилое помещение	1	Б/н	246.00	Магазин	246.00	4.20
1	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	

14	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	

57	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	

100	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	1	Б/н	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка 1	Помещение на отметке -4,300	Места общего пользования	15.6
2	Лестничная клетка 2	Помещение на отметке -4,300	Места общего пользования	14.6
3	Лестничная клетка 3	Помещение на отметке -4,300	Места общего пользования	13.8
4	Лестничная клетка 4	Помещение на отметке -4,300	Места общего пользования	15.6

5	Лестничная клетка 5	Помещение на отметке -4,300	Места общего пользования	15.1
6	Вытяжная камера №1	Помещение на отметке -4,300	Техническое	14.7
7	Приточная венткамера №2	Помещение на отметке -4,370	Техническое	14.4
8	Водомерный узел. Насосная станция. ВПВ жилого дома	Помещение на отметке -4,300	Техническое	43.8
9	ИТП №1	Помещение на отметке -4,300	Техническое	26.4
10	Венткамера подпора воздуха№5	Помещение на отметке -4,300	Техническое	42.5
11	Приточная венткамера №3	Помещение на отметке -4,300	Техническое	12.8
12	Приточная венткамера №4	Помещение на отметке -4,300	Техническое	25.7
13	Водомерный узел	Помещение на отметке -4,300	Техническое	7.5
14	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения жилого дома	Помещение на отметке -4,300	Техническое	25.8
15	Венткамера ПД№6	Помещение на отметке -4,300	Техническое	21.5
16	Помещение связи	Помещение на отметке -4,300	Техническое	14.2
17	Электрощитовая подземной	Помещение на отметке -4,300	Техническое	13.7
18	Электрощитовая жилого дома	Помещение на отм. -4,300	Техническое	16.1
19	Предлифтовой холл	Помещение на отм. -4,300	Места общего пользования	20.8
20	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Помещение на отм. -4,300	Места общего пользования	11
21	Подсобное помещение	Помещение на отм. -4,300	Нежилое	16.3
22	Тех.подполье	Помещение на отм. -4,300	Техническое	385.2
23	ИТП №2	Помещение на отм. -4,300	Техническое	54.8
24	Помещение охраны подземной автостоянки	Помещение на отм. 0.000	Техническое	15.5
25	Сан.узел для охранника	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	2
26	Тамбур	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	2.4
27	Тамбур	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	2.5
28	Предлифтовой холл	Помещение на на 1-ом этаже	Места общего пользования	23.8
29	Помещение для хранения люмен.ламп	Помещение на на 1-ом этаже	Техническое	2.8
30	Инвентарная	Помещение на на 1-ом этаже	Техническое	2.2
31	КУИ	Помещение на на 1-ом этаже	Техническое	2.8
32	Лестничная клетка жилого дома	Помещение на на 1-ом этаже	Места общего пользования	15.1
33	Тамбур	Помещение на 2-ом этаже	Места общего пользования	2.4
34	Коридоры	Помещение на 2-ом этаже	Места общего пользования	57.2
35	Предлифтовой холл	Помещение на на 2-ом этаже	Места общего пользования	9.6
36	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на на 2-ом этаже	Места общего пользования	6
37	Тамбур	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	2.4
38	Коридоры	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	57.2
39	Предлифтовой холл	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	9.6
40	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	6
41	Тамбур	Помещение на 4-ом этаже	Места общего пользования	2.4
42	Коридоры	Помещение на 4-ом этаже	Места общего пользования	57.2
43	Предлифтовой холл	Помещение на 4-ом этаже	Места общего пользования	9.6
44	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 4-ом этаже	Места общего пользования	6
45	Тамбур	Помещение на 5-ом этаже	Места общего пользования	2.4
46	Коридоры	Помещение на 5-ом этаже	Места общего пользования	57.2
47	Предлифтовой холл	Помещение на 5-ом этаже	Места общего пользования	9.6

48	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 5-ом этаже	Места общего пользования	6
49	Тамбур	Помещение на 6-ом этаже	Места общего пользования	2.4
50	Коридоры	Помещение на 6-ом этаже	Места общего пользования	57.2
51	Предлифтовой холл	Помещение на 6-ом этаже	Места общего пользования	9.6
52	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 6-ом этаже	Места общего пользования	6
53	Тамбур	Помещение на 7-ом этаже	Места общего пользования	2.4
54	Коридоры	Помещение на 7-ом этаже	Места общего пользования	57.2
55	Предлифтовой холл	Помещение на 7-ом этаже	Места общего пользования	9.6
56	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 7-ом этаже	Места общего пользования	6
57	Тамбур	Помещение на 8-ом этаже	Места общего пользования	2.4
58	Коридоры	Помещение на 8-ом этаже	Места общего пользования	57.2
59	Предлифтовой холл	Помещение на 8-ом этаже	Места общего пользования	9.6
60	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 8-ом этаже	Места общего пользования	6
61	Тамбур	Помещение на 9-ом этаже	Места общего пользования	2.4
62	Коридоры	Помещение на 9-ом этаже	Места общего пользования	57.2
63	Предлифтовой холл	Помещение на 9-ом этаже	Места общего пользования	9.6
64	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 9-ом этаже	Места общего пользования	6
65	Тамбур	Помещение на 10-ом этаже	Места общего пользования	2.4
66	Коридоры	Помещение на 10-ом этаже	Места общего пользования	57.2
67	Предлифтовой холл	Помещение на 10-ом этаже	Места общего пользования	9.6
68	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 10-ом этаже	Места общего пользования	6
69	Тамбур	Помещение на 11-ом этаже	Места общего пользования	2.4
70	Коридоры	Помещение на 11-ом этаже	Места общего пользования	57.2
71	Предлифтовой холл	Помещение на 11-ом этаже	Места общего пользования	9.6
72	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 11-ом этаже	Места общего пользования	6
73	Тамбур	Помещение на 12-ом этаже	Места общего пользования	2.4
74	Коридоры	Помещение на 12-ом этаже	Места общего пользования	57.2
75	Предлифтовой холл	Помещение на 12-ом этаже	Места общего пользования	9.6
76	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 12-ом этаже	Места общего пользования	6
77	Тамбур	Помещение на 13-ом этаже	Места общего пользования	2.4
78	Коридоры	Помещение на 13-ом этаже	Места общего пользования	57.2
79	Предлифтовой холл	Помещение на 13-ом этаже	Места общего пользования	9.6
80	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 13-ом этаже	Места общего пользования	6
81	Тамбур	Помещение на 14-ом этаже	Места общего пользования	2.4
82	Коридоры	Помещение на 14-ом этаже	Места общего пользования	57.2
83	Предлифтовой холл	Помещение на 14-ом этаже	Места общего пользования	9.6
84	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 14-ом этаже	Места общего пользования	6
85	Тамбур	Помещение на 15-ом этаже	Места общего пользования	2.4
86	Коридоры	Помещение на 15-ом этаже	Места общего пользования	57.2
87	Предлифтовой холл	Помещение на 15-ом этаже	Места общего пользования	9.6
88	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 15-ом этаже	Места общего пользования	6
89	Тамбур	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	2.4
90	Коридоры	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	57.2

91	Предлифтовой холл	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	9.6
92	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	6
93	Тамбур	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	2.4
94	Коридоры	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	57.2
95	Предлифтовой холл	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	9.6
96	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	6
97	Тамбур	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	2.4
98	Коридоры	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	57.2
99	Предлифтовой холл	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	9.6
100	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	6
101	Тамбур	Помещение чердака	Места общего пользования	1.9
102	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение чердака	Места общего пользования	6
103	Помещение теплого чердака в осях 1с-5с	Помещение чердака	Места общего пользования	268.8
104	Помещение теплого чердака в осях 5с-9с	Помещение чердака	Места общего пользования	271.8
		Помещение чердака		
		Помещение чердака		
		Помещение чердака		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые для подземного паркинга и жилого дома размещены на отметке -4,200 в осях7а-8а/Ба-Га	Вводно-распределительные устройство, устройство автоматическое включения резерва, распределительные панели и устройства, шкафы управления	Электроснабжение помещений подземного паркинга и жилого дома
2	Пост охраны (пом.КПП на отм.-0.900)	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации.	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) на отм. -4.300	Средства автоматизации, предохранительные клапаны приборы теплотехнического контроля	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.
4	Машинное помещение над лифтовой шахтой.	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем.	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
5	Водомерный узел. Насосная станция АУТП паркинга. Насосная станция ВПВ жилого дома. Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения жилого дома. Расположены на отм.-4.300.	Водомерный узел с установкой крыльчатых счетчиков холодной воды Д50 мм с импульсным выходом ВСКМ 90-50 на общем вводе водопровода и дистанционной передачей данных на сервер МУП "Водоканал", Д15 ВСХд-15 на ответвлениях в магазин, дет.сад, в квартирах.Повысительная насосная станция "Шторм".Регулляторы давления.Насосная установка пожаротушения, на базе насосов " Wilo".	Обеспечение бесперебойного водоснабжения жилого дома, дет.сада, магазина, паркинга.

6	Венткамеры (В1,В2,В3,В6) для приточной вентиляции на отм.-4.300	Приточные установки, щиты автоматики	Подпор воздуха в помещения парковки, магазина, детского сада, жилых квартир.
7	Венткамеры (В1, В4, В3) вытяжные на отм.-4.300	Вытяжные вентиляторы, щиты автоматики.	Вентиляция помещений парковки, магазина, дет.сада, жилых квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2018**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.10.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **556 011 905,85 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40703810200710970818**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **149**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6 933,9 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **401 780 860 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Генеральное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публично-правовая компания**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7704446429**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **190 301 905,85 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.11.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	09.03.2022	Раздел 10.7	Заключение договора с генеральным подрядчиком ООО "САДАКА"
2	09.03.2022	Раздел 11.1(2)	Обновление разрешения на строительство выданное Фонду РТ
3	09.03.2022	Раздел 12	Передача прав на земельный участок Фонду РТ
4	09.03.2022	Раздел 15.2	Сверка проектной документации
5	09.03.2022	Раздел 17	В соответсвии с новым графиком СМР по завершению строительства
6	09.03.2022	Раздел 18	Стоимость завершения строительства по соглашению о финансировании с ППК "Фонд Развития Территории", а также с учетом стоимости прав на объект, переданных Фонду РТ
7	09.03.2022	Раздел 19.2-19.6	Указание расчетных счетов Фонда РТ
8	09.03.2022	Раздел 19.7	Передача требований участников строительсва Фонду РТ
9	09.03.2022	Раздел 21.1	Уставной капитал Фонда РТ
10	09.03.2022	Раздел 20.1	Заключено соглашение с ППК "Фонд Развития Территории", а также соглашение о предоставлении субсидии Республикой Татарстан

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 174347188074412450626746284030927852 72

Владелец: **ФОНД РТ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, Новиков Иван Александрович, Г. Казань**

Действителен: с 08.12.2021 по 08.12.2022