

Т а  
[ону  
**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"  
(ИНН 6162073331)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 13В, строение 2

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «12» Января 2022 г.

№ 61-310-858909-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Воровского, 17,176 в г. Ростове-на-Дону.  
Многоквартирный жилой дом № 2 - 2-й этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3487 от 18.12.2020г)***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0021015:384

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Воровского, 17,176

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-858903-2017, дата выдачи 24.11.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	75548,20	75913,00
в том числе надземной части	куб. м	62860,70	63512,00
Общая площадь	кв. м	21474,60	21474,60
Площадь нежилых помещения общественного назначения на 1-2-м этажах	кв. м	1977,70	1993,10

Общая площадь встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11265,70	11465,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4736,60	4769,30
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	204 / 11265,70	204 / 11465,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	102 / 3894,10	102 / 3989,70
2-комнатные	шт./кв. м	51 / 3270,00	51 / 3321,00
3-комнатные	шт./кв. м	51 / 4101,60	51 / 4154,60
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11897,20	12122,00

<p>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</p>	<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность объекта  Многоквартирный жилой дом №2 – 2-й этап строительства составляет 143,6 м³/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых;</p> <p>2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность объекта  Многоквартирный жилой дом №2 – 2-й этап строительства составляет 139,14 м³/сут;</p> <p>3. электроснабжение основной источник питания ПС Р-37 110/10/6 кВ линейная ячейка №37-53, ТП-10/0,4 кВ, резервный источник питания ПС Р-37 110/10/6 кВ линейная ячейка №37-64, ТП-10/0,4 кВ, максимальная мощность 462,5 кВт., объект: Многоквартирный жилой дом №2 – 2-й этап строительства, предусмотрено установление приборов учета электроэнергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых;</p> <p>4. вентиляция жилого дома запроектирована в квартирах естественная, в офисных помещениях естественная, в санузлах офисных помещений принудительная вентиляция, подземная автостоянка принудительная вентиляция;</p> <p>5. телефонизация, радиофикация объекта Многоквартирный жилой дом №2 – 2-й этап строительства от сетей ПАО Ростелеком;</p> <p>6. тепловые сети АО «Теплокоммунэнерго» используется на отопление и горячее водоснабжение общее теплоснабжение 1,263 Гкал/ч объекта: Многоквартирный жилой дом №2 – 2-й этап строительства, – источник теплоснабжения котельная по ул. Веры Пановой, 31-33/30 подключение в ТК-291 по ул. Воровского, предусмотрено установление приборов учета тепловой энергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых.</p>	<p>1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность объекта Многоквартирный жилой дом №2 – 2-й этап строительства соответствует расчетному объему и составляет 143,6 м³/сут., установлены приборы учета холодной воды в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых;</p> <p>2. водоотведение - городская канализация, фактическая обеспеченность объекта Многоквартирный жилой дом №2 – 2-й этап строительства соответствует расчетному объему и составляет 139,14 м³/сут;</p> <p>3. электроснабжение основной источник питания ПС Р-37 110/10/6 кВ линейная ячейка №37-53, ТП-10/0,4 кВ, резервный источник питания ПС Р-37 110/10/6 кВ линейная ячейка №37-64, ТП-10/0,4 кВ, максимальная мощность 462,5 кВт., объект: Многоквартирный жилой дом №2 – 2-й этап строительства, установлены приборы учета электроэнергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых;</p> <p>4. вентиляция жилого дома в квартирах естественная, в офисных помещениях естественная, в санузлах офисных помещений принудительная вентиляция, подземная автостоянка принудительная вентиляция;</p> <p>5. телефонизация, радиофикация объекта Многоквартирный жилой дом №2 – 2-й этап строительства от сетей ПАО Ростелеком;</p> <p>6. тепловые сети АО «Теплокоммунэнерго» используется на отопление и горячее водоснабжение общее теплоснабжение 1,263 Гкал/ч объекта: Многоквартирный жилой дом №2 – 2-й этап строительства, – источник теплоснабжения котельная по ул. Веры Пановой, 31-33/30 подключение в ТК-291 по ул. Воровского, установлены приборы учета тепловой энергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых.</p>	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Подъемник лестничный гусеничный для инвалидов	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита и сваи	Монолитная железобетонная плита и сваи
Материалы стен		Кирпич и газобетонные блоки	Кирпич и газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: Этажность Общая площадь автостоянки Вместимость машиномест	шт. кв.м. шт.	19 3008,60 101	19 2972,40 101
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Эскалаторы	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Прошито и скреплено печатью 2 ли  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-  
Мельников Г.В.



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"B+"	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	42,65	42,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок	Газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением однокамерным энергосберегающим стеклопакетом и однокамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением однокамерным энергосберегающим стеклопакетом и однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.12.2021г., Котюкова Марина Владимировна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-784, выдан 17.12.2012г.  
Реестровый номер – 23582

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

12 Января 2022 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

