

НРХ

6 ноя 2020 г.
57-301000-11-2020

Кому Котляру Юрию Алексеевичу
(наименование застройщика)
паспорт 5407 034037 выдан отделением УФМС России
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
по Орловской области в Советском районе города Орла 21.12.2007
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, пер. Речной, д. 6, кв. 214
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.04.2020

№ 57-301000-11-2020

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
Орловской области
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 269 а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	10.04.2020 г. № 57-2-1-3-011667-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020705:46
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020705

Котляр Ю.А.

*Норманн Андрей
16.04.2020.*

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.10.2019 г. № RU 57301000-0337-2019 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО НПО «ГРАД», 18-265 г. Орел – 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м.):	5241	Площадь участка (кв. м):	2517
Объем (куб. м.):	22441	в том числе подземной части (куб. м):	1827,36
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	676,8		
Иные показатели:	Количество секций 1. Количество квартир 70 шт. Общая площадь квартир 3612,54 м ² . Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом лоджий/балконов) 3794,3 м ² . Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 567,18 м ² .		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 269 а	

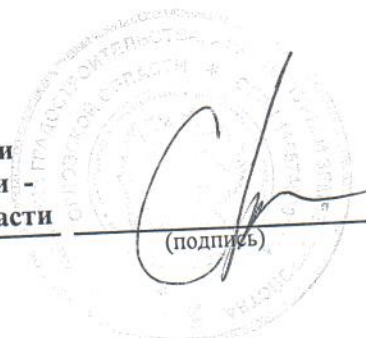
Срок действия настоящего разрешения - до 16.04.2022 г.
в соответствии с разделом 18-265-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 269 а»

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

16.04.2020 г.



Н. М. Анненкова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до 31.12.2024г.

И.С. Макашова
И.С. Макашова
— главный архитектор
Орловской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

В.С. Миронов
(расшифровка подписи)

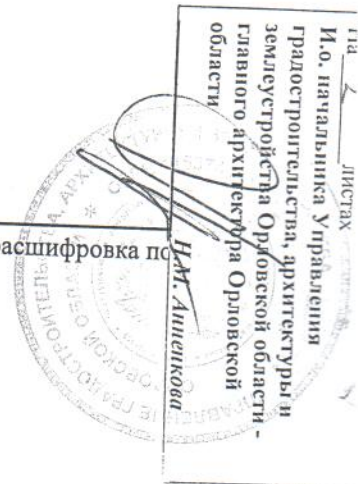
м.п
12.10 2024 г.

Продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка по



м.п
20 г.