ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000335 от 09.02.2022

Многоквартирные дома по ул.Табулевича в квартале №6 жилого района "Заовражье" в г.Обнинске Калужской области. Этап 1

Дата первичного размещения: 26.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Белорусский квартал"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Белорусский квартал"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **249030**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калужская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Обнинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Славского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(484)584-00-40**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@belkvartal.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **belkvartal.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Желенговская**
	1.5.2	Имя: **Ирина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Константиновна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Белорусский квартал"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **4025442488**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик "Белорусский квартал"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4025442488**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1154025000469**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.02.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Музычак**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Гражданин Республики Беларусь**
	3.3.5	Страна места жительства: **Республика Беларусь**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **180-895-342 03**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **400305258904**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Музычак**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Гражданин Республики Беларусь**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **180-895-342 03**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **400305258904**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калужская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Обнинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гагарина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **71**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Просто Космос"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом по ул.Гагарина в жилом районе"Заовражье"г.Обнинска, Калужской области.Этап 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **40-302000-45-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Обнинска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калужская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Обнинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гагарина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **69**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Просто Космос"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом по ул.Гагарина в жилом районе"Заовражье"г.Обнинска, Калужской области.Этап 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **40-302000-10-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Обнинска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Объединение строителей Калужской области"**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **4027093994**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-176-40-0522-40-021116**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **02.11.2016**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **30 676,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 308,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **254 084,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Многоквартирный дом состоит из двух корпусов-корпус А и корпус Б**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калужская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Обнинск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Табулевича**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **А**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 634,17 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калужская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Обнинск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Табулевича**

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Б**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 634,17 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 718,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 718,48 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 718,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 718,48 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Кадастровый центр "Земля-Сервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4007012115**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Радиан"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4027009512**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КМК-2"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0101172510**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Открытое акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МАПИД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0101172510**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЭнергоЦентрМонтаж"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4025417234**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4028045802**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **40-2-1-3-065768-2020**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр экспертных решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Космос 2.0"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **40-302000-32-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация городского округа "Город Обнинск"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **40-302000-32-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.08.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация городского округа "Город Обнинск"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **40-302000-32-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОБНИНСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **40-302000-32-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОБНИНСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-01/ОБН**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-01/ОБН**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **40:27:030401:4753**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 731,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **40:27:030401:4794**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 294,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **40:27:030401:4793**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **75,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **76**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Предусмотрены детские игровые площадки с надежным оборудованием для разных возрастов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные сооружения:площадка WorkOut (турники, брусья, тренажеры и др.), площадка для стритбола, скейтбоул**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **23**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Предусмотрены эстетичные и надежные в эксплуатации малые архитектурные формы:скамьи уличные, урны, велопарковки, фонтан**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена установка контейнеров для отходов и мусора в количестве 5шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории решено:посадкой новых деревьев декоративных пород; высадкой кустарников в группы лиственных и хвойных пород; устройством живой изгороди из лиственных кустарников; помадкой красивоцветущих кустарников; устройство цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия предусмотрены в составе проектной документации ШИФР 2020/11.05-ПЗУ"Генеральный план", 2020/11.05-1А-ОДИ, 2020/11.05-1Б-ОДИ"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (корпус А, корпус Б)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории предусмотрено согласно проектной документации ШИФР 2020/11.05-0-ИОС5.1.1"Наружные сети электроснабжения и электроосвещения".ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО"МРСК Центра и Приволжья"№401042508 от 15.03.21г, срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инфраструктура"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-21/174**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **87 735 548,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инфраструктура"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-20/72**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 357 080,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Инфраструктура**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-20/70**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 987 200,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инфраструктура"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-20/71**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 372 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МРСК Центра и Приволжья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **401042508**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63 911 535,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РусЛифт-Обнинск"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4025421720**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Макснет Системы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4025045699**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **133**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **17**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **17**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Корпус А	64.18	2	31.09	2.55
2	Квартира	1	Корпус А	45.27	1	17.96	2.55
3	Квартира	1	Корпус А	60.53	2	31.09	2.55
4	Квартира	1	Корпус А	45.27	1	17.96	2.55
5	Квартира	1	Корпус А	60.53	2	31.09	2.55
6	Квартира	1	Корпус А	45.27	1	17.96	2.55
7	Квартира	1	Корпус А	52.54	2	27.33	2.55
8	Квартира	2	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64

9	Квартира	2	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
10	Квартира	2	Корпус А	60.53	2	31.09	2.64
11	Квартира	2	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
12	Квартира	2	Корпус А	60.53	2	31.09	2.64
13	Квартира	2	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
14	Квартира	2	Корпус А	78.14	3	45.10	2.64
15	Квартира	3	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
16	Квартира	3	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
17	Квартира	3	Корпус А	60.53	2	31.09	2.64
18	Квартира	3	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
19	Квартира	3	Корпус А	60.53	2	31.09	2.64
20	Квартира	3	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
21	Квартира	3	Корпус А	78.14	3	45.10	2.64
22	Квартира	4	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
23	Квартира	4	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
24	Квартира	4	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
25	Квартира	4	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
26	Квартира	4	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
27	Квартира	4	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
28	Квартира	4	Корпус А	81.79	3	45.10	2.64
29	Квартира	5	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
30	Квартира	5	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
31	Квартира	5	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
32	Квартира	5	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
33	Квартира	5	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
34	Квартира	5	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
35	Квартира	5	Корпус А	81.79	3	45.10	2.64
36	Квартира	6	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
37	Квартира	6	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
38	Квартира	6	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
39	Квартира	6	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
40	Квартира	6	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
41	Квартира	6	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
42	Квартира	6	Корпус А	81.79	3	45.10	2.64
43	Квартира	7	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
44	Квартира	7	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
45	Квартира	7	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
46	Квартира	7	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
47	Квартира	7	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
48	Квартира	7	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
49	Квартира	7	Корпус А	81.79	3	45.10	2.64
50	Квартира	8	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
51	Квартира	8	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64

52	Квартира	8	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
53	Квартира	8	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
54	Квартира	8	Корпус А	64.18	2	31.09	2.64
55	Квартира	8	Корпус А	45.27	1	17.96	2.64
56	Квартира	8	Корпус А	81.79	3	45.10	2.64
57	Квартира	9	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
58	Квартира	9	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
59	Квартира	9	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
60	Квартира	9	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
61	Квартира	9	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
62	Квартира	9	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
63	Квартира	9	Корпус А	81.59	3	45.10	2.64
64	Квартира	10	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
65	Квартира	10	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
66	Квартира	10	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
67	Квартира	10	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
68	Квартира	10	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
69	Квартира	10	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
70	Квартира	10	Корпус А	81.59	3	45.10	2.64
71	Квартира	11	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
72	Квартира	11	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
73	Квартира	11	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
74	Квартира	11	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
75	Квартира	11	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
76	Квартира	11	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
77	Квартира	11	Корпус А	81.59	3	45.10	2.64
78	Квартира	12	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
79	Квартира	12	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
80	Квартира	12	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
81	Квартира	12	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
82	Квартира	12	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
83	Квартира	12	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
84	Квартира	12	Корпус А	81.59	3	45.10	2.64
85	Квартира	13	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
86	Квартира	13	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
87	Квартира	13	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
88	Квартира	13	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
89	Квартира	13	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
90	Квартира	13	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
91	Квартира	13	Корпус А	81.59	3	45.10	2.64
92	Квартира	14	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
93	Квартира	14	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
94	Квартира	14	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64

95	Квартира	14	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
96	Квартира	14	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
97	Квартира	14	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
98	Квартира	14	Корпус А	81.59	3	45.10	2.64
99	Квартира	15	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
100	Квартира	15	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
101	Квартира	15	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
102	Квартира	15	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
103	Квартира	15	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
104	Квартира	15	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
105	Квартира	15	Корпус А	81.59	3	45.10	2.64
106	Квартира	16	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
107	Квартира	16	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
108	Квартира	16	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
109	Квартира	16	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
110	Квартира	16	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
111	Квартира	16	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
112	Квартира	16	Корпус А	81.59	3	45.10	2.64
113	Квартира	17	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
114	Квартира	17	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
115	Квартира	17	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
116	Квартира	17	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
117	Квартира	17	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
118	Квартира	17	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
119	Квартира	17	Корпус А	81.59	3	45.10	2.64
120	Квартира	18	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
121	Квартира	18	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
122	Квартира	18	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
123	Квартира	18	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
124	Квартира	18	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
125	Квартира	18	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
126	Квартира	18	Корпус А	81.59	3	45.10	2.64
127	Квартира	19	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
128	Квартира	19	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
129	Квартира	19	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
130	Квартира	19	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
131	Квартира	19	Корпус А	63.98	2	31.09	2.64
132	Квартира	19	Корпус А	45.06	1	17.96	2.64
133	Квартира	19	Корпус А	81.59	3	45.10	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	2	Корпус А	1.58		1.58	2.64
2	Нежилое помещение	3	Корпус А	1.58		1.58	2.64
3	Нежилое помещение	4	Корпус А	1.58		1.58	2.64
4	Нежилое помещение	5	Корпус А	1.58		1.58	2.64
5	Нежилое помещение	6	Корпус А	1.58		1.58	2.64
6	Нежилое помещение	7	Корпус А	1.58		1.58	2.64
7	Нежилое помещение	8	Корпус А	1.58		1.58	2.64
8	Нежилое помещение	9	Корпус А	1.58		1.58	2.64
9	Нежилое помещение	10	Корпус А	1.58		1.58	2.64
10	Нежилое помещение	11	Корпус А	1.58		1.58	2.64
11	Нежилое помещение	12	Корпус А	1.58		1.58	2.64
12	Нежилое помещение	13	Корпус А	1.58		1.58	2.64
13	Нежилое помещение	14	Корпус А	1.58		1.58	2.64
14	Нежилое помещение	15	Корпус А	1.58		1.58	2.64
15	Нежилое помещение	16	Корпус А	1.58		1.58	2.64
16	Нежилое помещение	17	Корпус А	1.58		1.58	2.64
17	Нежилое помещение	18	Корпус А	1.58		1.58	2.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Корпус А, техническое подполье	Техническое	261.10
2	Узел ввода тепла	Корпус А, техническое подполье	Техническое	14.82
3	ИТП	Корпус А, техническое подполье	Техническое	24.15
4	ПНС	Корпус А, техническое подполье	Техническое	25.84
5	Насосная пожаротушения	Корпус А, техническое подполье	Техническое	20.02
6	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус А, техническое подполье	Техническое	6.36
7	Водомерная	Корпус А, техническое подполье	Техническое	17.96
8	Техническое помещение связи	Корпус А, техническое подполье	Техническое	13.13
9	Электрощитовая	Корпус А, техническое подполье	Техническое	8.48
10	Тамбур	Корпус А, 1 этаж	Общественное	5.39
11	Коридор	Корпус А, 1 этаж	Общественное	19.95
12	Коридор	Корпус А, 1 этаж	Общественное	32.21
13	Пандус	Корпус А, 1 этаж	Общественное	13.66
14	Помещение АЗП	Корпус А, 1 этаж	Техническое	1.58
15	Лифтовой холл	Корпус А, 1 этаж	Общественное	9.01
16	Кладовая	Корпус А, 2 этаж	Техническое	1.08
17	Коридор	Корпус А, 2 этаж	Общественное	38.84
18	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 2 этаж	Общественное	3.12
19	Переходная лоджия	Корпус А, 2 этаж	Общественное	6.41
20	Лифтовой холл	Корпус А, 2 этаж	Общественное	9.01
21	Кладовая	Корпус А, 2 этаж	Техническое	1.08
22	Коридор	Корпус А, 3 этаж	Общественное	38.84

23	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 3 этаж	Общественное	3.12
24	Переходная лоджия	Корпус А, 3 этаж	Общественное	6.41
25	Лифтовой холл	Корпус А, 3 этаж	Общественное	9.01
26	Коридор	Корпус А, 4 этаж	Общественное	38.84
27	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 4 этаж	Общественное	3.12
28	Переходная лоджия	Корпус А, 4 этаж	Общественное	6.41
29	Лифтовой холл	Корпус А, 4 этаж	Общественное	9.01
30	Коридор	Корпус А, 5 этаж	Общественное	38.84
31	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 5 этаж	Общественное	3.12
32	Переходная лоджия	Корпус А, 5 этаж	Общественное	6.41
33	Лифтовой холл	Корпус А, 5 этаж	Общественное	9.01
34	Коридор	Корпус А, 6 этаж	Общественное	38.84
35	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 6 этаж	Общественное	3.12
36	Переходная лоджия	Корпус А, 6 этаж	Общественное	6.41
37	Лифтовой холл	Корпус А, 6 этаж	Общественное	9.01
38	Коридор	Корпус А, 7 этаж	Общественное	38.84
39	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 7 этаж	Общественное	3.12
40	Переходная лоджия	Корпус А, 7 этаж	Общественное	6.41
41	Лифтовой холл	Корпус А, 7 этаж	Общественное	9.01
42	Коридор	Корпус А, 8 этаж	Общественное	38.84
43	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 8 этаж	Общественное	3.12
44	Переходная лоджия	Корпус А, 8 этаж	Общественное	6.41
45	Лифтовой холл	Корпус А, 8 этаж	Общественное	9.01
46	Коридор	Корпус А, 9 этаж	Общественное	38.84
47	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 9 этаж	Общественное	3.12
48	Переходная лоджия	Корпус А, 9 этаж	Общественное	6.41
49	Лифтовой холл	Корпус А, 9 этаж	Общественное	9.01
50	Коридор	Корпус А, 10 этаж	Общественное	38.84
51	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 10 этаж	Общественное	3.12
52	Переходная лоджия	Корпус А, 10 этаж	Общественное	6.41
53	Лифтовой холл	Корпус А, 10 этаж	Общественное	9.01
54	Коридор	Корпус А, 11 этаж	Общественное	38.84
55	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 11 этаж	Общественное	3.12
56	Переходная лоджия	Корпус А, 11 этаж	Общественное	6.41
57	Лифтовой холл	Корпус А, 11 этаж	Общественное	9.01
58	Коридор	Корпус А, 12 этаж	Общественное	38.84
59	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 12 этаж	Общественное	3.12
60	Переходная лоджия	Корпус А, 12 этаж	Общественное	6.41
61	Лифтовой холл	Корпус А, 12 этаж	Общественное	9.01
62	Коридор	Корпус А, 13 этаж	Общественное	38.84
63	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 13 этаж	Общественное	3.12
64	Переходная лоджия	Корпус А, 13 этаж	Общественное	6.41
65	Лифтовой холл	Корпус А, 13 этаж	Общественное	9.01

66	Коридор	Корпус А, 14 этаж	Общественное	38.84
67	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 14 этаж	Общественное	3.12
68	Переходная лоджия	Корпус А, 14 этаж	Общественное	6.41
69	Лифтовой холл	Корпус А, 14 этаж	Общественное	9.01
70	Коридор	Корпус А, 15 этаж	Общественное	38.84
71	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 15 этаж	Общественное	3.12
72	Переходная лоджия	Корпус А, 15 этаж	Общественное	6.41
73	Лифтовой холл	Корпус А, 15 этаж	Общественное	9.01
74	Коридор	Корпус А, 16 этаж	Общественное	38.84
75	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 16 этаж	Общественное	3.12
76	Переходная лоджия	Корпус А, 16 этаж	Общественное	6.41
77	Лифтовой холл	Корпус А, 16 этаж	Общественное	9.01
78	Коридор	Корпус А, 17 этаж	Общественное	38.84
79	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 17 этаж	Общественное	3.12
80	Переходная лоджия	Корпус А, 17 этаж	Общественное	6.41
81	Лифтовой холл	Корпус А, 17 этаж	Общественное	9.01
82	Коридор	Корпус А, 18 этаж	Общественное	38.84
83	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 18 этаж	Общественное	3.12
84	Переходная лоджия	Корпус А, 18 этаж	Общественное	6.41
85	Лифтовой холл	Корпус А, 18 этаж	Общественное	9.01
86	Коридор	Корпус А, 19 этаж	Общественное	38.84
87	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус А, 19 этаж	Общественное	3.12
88	Переходная лоджия	Корпус А, 19 этаж	Общественное	6.41
89	Помещение для установки лифтового оборудования	Корпус А, 19 этаж	Техническое	1.58
90	Лифтовой холл	Корпус А, 19 этаж	Общественное	9.01
91	Технический чердак	Корпус А, технический чердак	Техническое	498.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус А, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 1ВУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус А, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 2ВУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус А, водомерная	Водомерный узел №1	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус А, водомерная	Водомерный узел №2	Водоснабжение встроенных помещений
6	Подземная часть, корпус А, ПНС	ПНС	Водоснабжение
7	Подземная часть, корпус А, ИТП	ПНС	Отопление, ГВС
8	Подземная и надземная части, корпус А	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус А	Система водоотведения	Водоотведение

12	Подземная и надземная части, корпус А	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, корпус А	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **424 877 395,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **40:27:030401:4794**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810105300000612**
		Корреспондентский счет: **30101810945250000297**
		БИК: **044525297**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **770543003**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04504157**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 829,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **157 600 076,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В рамках реализации проекта строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030401:4753 выполнен комплекс работ по монтажу Блочной комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ и мощностью 2х1000кВА за счет собственных средств Застройщика.После ввода объекта строительства в эксплуатацию вышеуказанная трансформаторная подстанция будет передана сетевой ресурсоснабжающей организации**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Кадастровый центр "Земля-Сервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4007012115**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Радиан"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4027009512**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КМК-2"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0101172510**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Открытое акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МАПИД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0101172510**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЭнергоЦентрМонтаж"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4025417234**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4028045802**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **40-2-1-3-065768-2020**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр экспертных решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730255043**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Космос 2.0"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **40-302000-32-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация городского округа "Город Обнинск"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **40-302000-32-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.08.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация городского округа "Город Обнинск"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **40-302000-32-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОБНИНСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **40-302000-32-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОБНИНСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-01/ОБН**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-01/ОБН**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **40:27:030401:4753**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 731,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **40:27:030401:4794**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 294,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **40:27:030401:4793**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **75,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **76**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **ПРедусмотрена детская площадка с надежным оборудованием для разных возрастов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные сооружения:площадка WorkOut (турники, брусья, тренажеры и др.), площадка для стритбола, скейтбоул**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **23**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Предусмотрены эстетичные и надежные в эксплуатации малые архитектурные формы:скамьи уличные, урны, велопарковки, фонтан**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена установка контейнеров для отходов и мусора в количестве 5шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории решено:посадкой новых деревьев декоративных пород; высадкой кустарников в группы лиственных и хвойных пород; устройством живой изгороди из лиственных кустарников; посадкой красивоцветущих кустарников; устройство цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия предусмотрены в составе проектной документации ШИФР 2020/11.05-ПЗУ"Генеральный план", , 2020/11.05-1А-ОДИ, 2020/11.05-1Б-ОДИ"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (корпус А, корпус Б)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории предусмотрено согласно проектной документации ШИФР 2020/11.05-0-ИОС5.1.1"Наружные сети электроснабжения и электроосвещения"ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО"МРСК Центра и Приволжья"№401042508 от 15.03.21г.срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инфраструктура"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-21/174**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **87 735 548,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инфраструктура"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-20/72**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 357 080,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Инфраструктура**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-20/70**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 987 200,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инфраструктура"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4025422749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-20/71**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 372 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МРСК Центра и Приволжья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **401042508**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63 911 535,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РусЛифт-Обнинск"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4025421720**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Макснет Системы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4025045699**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **133**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **17**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **17**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
134	Квартира	1	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.55
135	Квартира	1	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.55
136	Квартира	1	Корпус Б	60.53	2	31.09	2.55
137	Квартира	1	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.55
138	Квартира	1	Корпус Б	60.53	2	31.09	2.55
139	Квартира	1	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.55
140	Квартира	1	Корпус Б	52.54	2	27.33	2.55
141	Квартира	2	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64

142	Квартира	2	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
143	Квартира	2	Корпус Б	60.53	2	31.09	2.64
144	Квартира	2	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
145	Квартира	2	Корпус Б	60.53	2	31.09	2.64
146	Квартира	2	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
147	Квартира	2	Корпус Б	78.14	3	45.10	2.64
148	Квартира	3	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
149	Квартира	3	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
150	Квартира	3	Корпус Б	60.53	2	31.09	2.64
151	Квартира	3	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
152	Квартира	3	Корпус Б	60.53	2	31.09	2.64
153	Квартира	3	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
154	Квартира	3	Корпус Б	78.14	3	45.10	2.64
155	Квартира	4	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
156	Квартира	4	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
157	Квартира	4	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
158	Квартира	4	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
159	Квартира	4	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
160	Квартира	4	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
161	Квартира	4	Корпус Б	81.79	3	45.10	2.64
162	Квартира	5	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
163	Квартира	5	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
164	Квартира	5	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
165	Квартира	5	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
166	Квартира	5	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
167	Квартира	5	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
168	Квартира	5	Корпус Б	81.79	3	45.10	2.64
169	Квартира	6	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
170	Квартира	6	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
171	Квартира	6	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
172	Квартира	6	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
173	Квартира	6	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
174	Квартира	6	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
175	Квартира	6	Корпус Б	81.79	3	45.10	2.64
176	Квартира	7	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
177	Квартира	7	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
178	Квартира	7	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
179	Квартира	7	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
180	Квартира	7	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
181	Квартира	7	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
182	Квартира	7	Корпус Б	81.79	3	45.10	2.64
183	Квартира	8	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
184	Квартира	8	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64

185	Квартира	8	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
186	Квартира	8	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
187	Квартира	8	Корпус Б	64.18	2	31.09	2.64
188	Квартира	8	Корпус Б	45.27	1	17.96	2.64
189	Квартира	8	Корпус Б	81.79	3	45.10	2.64
190	Квартира	9	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
191	Квартира	9	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
192	Квартира	9	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
193	Квартира	9	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
194	Квартира	9	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
195	Квартира	9	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
196	Квартира	9	Корпус Б	81.59	3	45.10	2.64
197	Квартира	10	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
198	Квартира	10	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
199	Квартира	10	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
200	Квартира	10	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
201	Квартира	10	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
202	Квартира	10	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
203	Квартира	10	Корпус Б	81.59	3	45.10	2.64
204	Квартира	11	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
205	Квартира	11	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
206	Квартира	11	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
207	Квартира	11	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
208	Квартира	11	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
209	Квартира	11	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
210	Квартира	11	Корпус Б	81.59	3	45.10	2.64
211	Квартира	12	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
212	Квартира	12	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
213	Квартира	12	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
214	Квартира	12	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
215	Квартира	12	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
216	Квартира	12	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
217	Квартира	12	Корпус Б	81.59	3	45.10	2.64
218	Квартира	13	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
219	Квартира	13	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
220	Квартира	13	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
221	Квартира	13	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
222	Квартира	13	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
223	Квартира	13	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
224	Квартира	13	Корпус Б	81.59	3	45.10	2.64
225	Квартира	14	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
226	Квартира	14	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
227	Квартира	14	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64

228	Квартира	14	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
229	Квартира	14	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
230	Квартира	14	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
231	Квартира	14	Корпус Б	81.59	3	45.10	2.64
232	Квартира	15	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
233	Квартира	15	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
234	Квартира	15	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
235	Квартира	15	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
236	Квартира	15	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
237	Квартира	15	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
238	Квартира	15	Корпус Б	81.59	3	45.10	2.64
239	Квартира	16	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
240	Квартира	16	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
241	Квартира	16	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
242	Квартира	16	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
243	Квартира	16	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
244	Квартира	16	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
245	Квартира	16	Корпус Б	81.59	3	45.10	2.64
246	Квартира	17	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
247	Квартира	17	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
248	Квартира	17	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
249	Квартира	17	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
250	Квартира	17	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
251	Квартира	17	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
252	Квартира	17	Корпус Б	81.59	3	45.10	2.64
253	Квартира	18	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
254	Квартира	18	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
255	Квартира	18	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
256	Квартира	18	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
257	Квартира	18	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
258	Квартира	18	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
259	Квартира	18	Корпус Б	81.59	3	45.10	2.64
260	Квартира	19	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
261	Квартира	19	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
262	Квартира	19	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
263	Квартира	19	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
264	Квартира	19	Корпус Б	63.98	2	31.09	2.64
265	Квартира	19	Корпус Б	45.06	1	17.96	2.64
266	Квартира	19	Корпус Б	81.59	3	45.10	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	2	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
2	Нежилое помещение	3	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
3	Нежилое помещение	4	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
4	Нежилое помещение	5	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
5	Нежилое помещение	6	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
6	Нежилое помещение	7	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
7	Нежилое помещение	8	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
8	Нежилое помещение	9	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
9	Нежилое помещение	10	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
10	Нежилое помещение	11	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
11	Нежилое помещение	12	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
12	Нежилое помещение	13	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
13	Нежилое помещение	14	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
14	Нежилое помещение	15	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
15	Нежилое помещение	16	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
16	Нежилое помещение	17	Корпус Б	1.58		1.58	2.64
17	Нежилое помещение	18	Корпус Б	1.58		1.58	2.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Корпус Б, техническое подполье	Техническое	353.80
2	Узел ввода тепла	Корпус Б, техническое подполье	Техническое	14.82
3	ИТП	Корпус Б, техническое подполье	Техническое	24.15
4	ПНС	Корпус Б, техническое подполье	Техническое	25.84
5	Насосная пожаротушения	Корпус Б, техническое подполье	Техническое	20.02
6	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус Б, техническое подполье	Техническое	6.36
7	Водомерная	Корпус Б, техническое подполье	Техническое	17.96
8	Техническое помещение связи	Корпус Б, техническое подполье	Техническое	13.13
9	Электрощитовая	Корпус Б, техническое подполье	Техническое	8.48
10	Тамбур	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	5.39
11	Коридор	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	19.95
12	Коридор	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	32.21
13	Пандус	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	13.66
14	Помещение АЗП	Корпус Б, 1 этаж	Техническое	1.46
15	Лифтовой холл	Корпус Б, 1 этаж	Общественное	9.01
16	Кладовая	Корпус Б, 2 этаж	Техническое	1.08
17	Коридор	Корпус Б, 2 этаж	Общественное	38.84
18	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 2 этаж	Общественное	3.12
19	Переходная лоджия	Корпус Б, 2 этаж	Общественное	6.41
20	Лифтовой холл	Корпус Б, 2 этаж	Общественное	9.01
21	Кладовая	Корпус Б, 2 этаж	Техническое	1.08
22	Коридор	Корпус Б, 3 этаж	Общественное	38.84

23	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 3 этаж	Общественное	3.12
24	Переходная лоджия	Корпус Б, 3 этаж	Общественное	6.41
25	Лифтовой холл	Корпус Б, 3 этаж	Общественное	9.01
26	Коридор	Корпус Б, 4 этаж	Общественное	38.84
27	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 4 этаж	Общественное	3.12
28	Переходная лоджия	Корпус Б, 4 этаж	Общественное	6.41
29	Лифтовой холл	Корпус Б, 4 этаж	Общественное	9.01
30	Коридор	Корпус Б, 5 этаж	Общественное	38.84
31	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 5 этаж	Общественное	3.12
32	Переходная лоджия	Корпус Б, 5 этаж	Общественное	6.41
33	Лифтовой холл	Корпус Б, 5 этаж	Общественное	9.01
34	Коридор	Корпус Б, 6 этаж	Общественное	38.84
35	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 6 этаж	Общественное	3.12
36	Переходная лоджия	Корпус Б, 6 этаж	Общественное	6.41
37	Лифтовой холл	Корпус Б, 6 этаж	Общественное	9.01
38	Коридор	Корпус Б, 7 этаж	Общественное	38.84
39	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 7 этаж	Общественное	3.12
40	Переходная лоджия	Корпус Б, 7 этаж	Общественное	6.41
41	Лифтовой холл	Корпус Б, 7 этаж	Общественное	9.01
42	Коридор	Корпус Б, 8 этаж	Общественное	38.84
43	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 8 этаж	Общественное	3.12
44	Переходная лоджия	Корпус Б, 8 этаж	Общественное	6.41
45	Лифтовой холл	Корпус Б, 8 этаж	Общественное	9.01
46	Коридор	Корпус Б, 9 этаж	Общественное	38.84
47	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 9 этаж	Общественное	3.12
48	Переходная лоджия	Корпус Б, 9 этаж	Общественное	6.41
49	Лифтовой холл	Корпус Б, 9 этаж	Общественное	9.01
50	Коридор	Корпус Б, 10 этаж	Общественное	38.84
51	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 10 этаж	Общественное	3.12
52	Переходная лоджия	Корпус Б, 10 этаж	Общественное	6.41
53	Лифтовой холл	Корпус Б, 10 этаж	Общественное	9.01
54	Коридор	Корпус Б, 11 этаж	Общественное	38.84
55	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 11 этаж	Общественное	3.12
56	Переходная лоджия	Корпус Б, 11 этаж	Общественное	6.41
57	Лифтовой холл	Корпус Б, 11 этаж	Общественное	9.01
58	Коридор	Корпус Б, 12 этаж	Общественное	38.84
59	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 12 этаж	Общественное	3.12
60	Переходная лоджия	Корпус Б, 12 этаж	Общественное	6.41
61	Лифтовой холл	Корпус Б, 12 этаж	Общественное	9.01
62	Коридор	Корпус Б, 13 этаж	Общественное	38.84
63	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 13 этаж	Общественное	3.12
64	Переходная лоджия	Корпус Б, 13 этаж	Общественное	6.41
65	Лифтовой холл	Корпус Б, 13 этаж	Общественное	9.01

66	Коридор	Корпус Б, 14 этаж	Общественное	38.84
67	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 14 этаж	Общественное	3.12
68	Переходная лоджия	Корпус Б, 14 этаж	Общественное	6.41
69	Лифтовой холл	Корпус Б, 14 этаж	Общественное	9.01
70	Коридор	Корпус Б, 15 этаж	Общественное	38.84
71	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 15 этаж	Общественное	3.12
72	Переходная лоджия	Корпус Б, 15 этаж	Общественное	6.41
73	Лифтовой холл	Корпус Б, 15 этаж	Общественное	9.01
74	Коридор	Корпус Б, 16 этаж	Общественное	38.84
75	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 16 этаж	Общественное	3.12
76	Переходная лоджия	Корпус Б, 16 этаж	Общественное	6.41
77	Лифтовой холл	Корпус Б, 16 этаж	Общественное	9.01
78	Коридор	Корпус Б, 17 этаж	Общественное	38.84
79	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 17 этаж	Общественное	3.12
80	Переходная лоджия	Корпус Б, 17 этаж	Общественное	6.41
81	Лифтовой холл	Корпус Б, 17 этаж	Общественное	9.01
82	Коридор	Корпус Б, 18 этаж	Общественное	38.84
83	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 18 этаж	Общественное	3.12
84	Переходная лоджия	Корпус Б, 18 этаж	Общественное	6.41
85	Лифтовой холл	Корпус Б, 18 этаж	Общественное	9.01
86	Коридор	Корпус Б, 19 этаж	Общественное	38.84
87	Тамбур выхода на переходную лоджию	Корпус Б, 19 этаж	Общественное	3.12
88	Переходная лоджия	Корпус Б, 19 этаж	Общественное	6.41
89	Помещение для установки лифтового оборудования	Корпус Б, 19 этаж	Техническое	1.58
90	Лифтовой холл	Корпус Б, 19 этаж	Общественное	9.01
91	Технический чердак	Корпус Б, технический чердак	Техническое	498.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус Б	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус Б, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 1ВУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус Б, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 2ВУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус Б, водомерная	Водомерный узел №1	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус Б, ПНС	ПНС	Водоснабжение
6	Подземная часть, корпус Б, ИТП	ПНС	Отопление, ГВС
7	Подземная и надземная части, корпус Б	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус Б	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, корпус Б	Система отопления	Отопление

12	Подземная и надземная части, корпус Б	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **424 877 395,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **40:27:030401:4794**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810105300000612**
		Корреспондентский счет: **30101810945250000297**
		БИК: **044525297**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **770543003**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04504157**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 194,69 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **184 787 630,84 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В рамках реализации проекта строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030401:4753 выполнен комплекс работ по монтажу Блочной комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ и мощностью 2х1000кВА за счет собственных средств Застройщика.После ввода объекта строительства в эксплуатацию вышеуказанная трансформаторная подстанция будет передана сетевой ресурсоснабжающей организации**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.08.2021	Справка ГИПа	Новые ТУ в связи с изменением точки подключения
2	19.10.2021	Решение застройщика	Изменение нумерации квартир по корпусу Б
3	18.08.2021	Разрешение на стр-во	Исправление технических ошибок в ТЭП
4	14.09.2021	Разрешение на стр-во	Продление срока стр-ва
5	14.10.2021	Выписка ЕГРН	Изменение кадастровых номеров уч-ка
6	17.06.2021	ТУ	Получены новые ТУ по теплоснабжению
7	20.10.2021		Выделены нежилые помещения в кол-ве 17шт.
8	20.10.2021	График реализации проекта	Изменен в связи с продлением срока стр-ва
9	20.10.2021	Стоимость стр-ва	Изменена в связи с уточнением цен
10	09.11.2021	Справка ГИПа	новые кадастровые номера ЗУ, новые ГПЗУ
11	16.11.2021	Разрешение на стр-во	Внесение изменений в связи с новыми кадастровыми номерами ЗУ, получение новых ГПЗУ, изменение площади ЗУ
	17.11.2021	Стоимость стр-ва	Изменена в связи с уточнением цен
	01.12.2021	Разрешение на стр-во	Внесение изменений в связи с новыми кадастровыми номерами ЗУ, получение новых ГПЗУ, изменение площади ЗУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 939070514341669876148811359319755294091

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛОРУССКИЙ КВАРТАЛ", Желенговская Ирина Константиновна, Обнинск**

Действителен: с 14.05.2021 по 21.05.2022