

№ 40

Кому: ООО Специализированному застройщику «Белорусский квартал»

249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Славского, д.2

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2020

№ 40 - 302000 - 32 - 2020

Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома по ул. Табулевича в квартале № 6 жилого района «Заовражье» в г. Обнинске Калужской области. Этап 1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «Центр Экспертных решений»

	экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-3-065768-2020 от 18.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:030401:4753 40:27:030401:4794 40:27:030401:4793
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:030401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка РФ-40-2-02-0-00-2021-0109 от 02.11.2020 РФ-40-2-02-0-00-2021-0111 от 02.11.2021	№ РФ-40-2-02-0-00-2020-0077 от 20.11.2020, выдан Администрацией города Обнинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <i>Изменения внесены на основании заявления ООО «Бешрусский квартал» от 09.11.2021 № ПР-24-19</i> <i>Зам. главы администрации города по вопросам градостроительного</i> <i>устройства</i> <i>15.11.2021</i>	Документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010. № 247-п
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	№ 2020/11.05, ООО «КМК-2», г. Минск, 2020

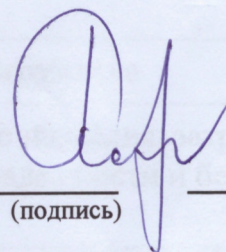
	<p>сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
<p>КОРПУС А</p>		
<p>Общая площадь здания (кв. м):</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий (кв. м):</p>	<p>10634,17 10713,58</p> <p>7369,07</p>	<p>Площадь участка об (кв. м):</p> <p>11731,75</p> <p>под ТП (кв.м):</p> <p>Измещения внесены на основании закл. Земли ООО Спец. застройщик "Белорусский квартал" от 09.11.2021 №ИР-271</p> <p>Зам. главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства</p> <p>15.11.2021</p> 
<p>Объем (тыс. куб. м):</p>	<p>34681,24 34740,12</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м.):</p> <p>1608,47</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>19/20</p>	<p>Высота (м):</p> <p>59,08</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость:</p> <p>Измещения внесены на основании заявления ООО Спецзастройщик "Белорусский квартал" от 16.08.21 №ИР-2543.</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>645,04 647,98</p>	<p>Зам. главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства</p> <p>15.08.2021</p> 

КОРПУС Б			
Общая площадь здания (кв. м):	<i>10634,17</i> 10713,12	Площадь участка (кв. м):	11731
Общая площадь квартир без учета лоджий (кв. м):	7369,07		
Объем (тыс. куб. м):	<i>34681,24</i> 34740,12	в том числе подземной части (куб. м.):	1608,47
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	59,08
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	<i>Изменения внесены на основании заявления ООО «Инициативная застройщик «Белорусский квартал» от 16.08.2021 № 2543.</i>
Площадь застройки (кв. м):	<i>639,26</i> 647,98	<i>всл. изобр. для радиотранс. города по территории пригородной зоны</i>	
Иные показатели: ТП (кв.м.)	40,8		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал № 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.10.2021
в соответствии с проектной документацией 2020/11.05-ПОС, разработанной ООО «КМК-2» 2020г. (9,6 мес.)

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

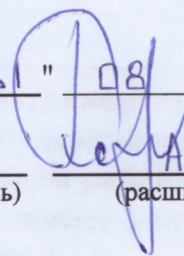
" 30 " 12 20 20 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " 31 " 08 2022 г.

Зам. главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостр-ва



А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П. " 14 " 09 2021 г.

