

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированному  
застройщику «Радченко»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**г.Чита, ул. Бабушкина, д.108, пом.15**

его почтовый индекс и адрес,

**тел.32-28-57, ооо radchenko@mail.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **11 марта 2021г.**

№ **92-RU92303000-11-2021**

**Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Шилова, 20 в г. Чите. III этап строительства».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Межрегиональный экспертный центр"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>75-2-1-3-049132-2020 от 02.10.2020г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030701:78, 75:32:030701:79</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030701</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU92303000-7291 от 05.08.2020г. №RU92303000-7292 от 05.08.2020г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр "Читагражданпроект" 2020г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м.):	7782,1	Площадь участка (кв. м.):	1329 704
Объем (куб. м.):	27877,1	в том числе подземной части (куб.м.):	2128,1
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	техническое подполье - 3,6 1 этаж – 2,92 жилой этаж – 2,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Полезная площадь офисных помещений (кв. м.):	222,5
Площадь застройки (кв. м.):	744,7	Полезная площадь нежилых помещений (кв. м.):	90,5
Иные показатели	Количество квартир 123. Студий – 17, 1-комнатных - 78, 2-комнатных – 21, 3-комнатных – 7. Общая площадь квартир 5040,4 кв.м. Фундаменты монолитная ж/б плита. Перекрытия – безбалочные монолитные ж/б. Наружные стены – 1 тип несущий трехслойный с гибкими связями с поэтажным опиранием на плиту перекрытия, лицевой слой-кирпич керамический, пустотелый, внутренний слой-кирпич керамический пустотелый, утеплитель- плиты пенополистирольные, 2 тип трехслойный внутренний слой-несущая монолитная ж/б стена, лицевой слой-кирпич керамический, пустотелый, утолщенный, лицевой утеплитель- плиты пенополистирольные. Крыша – плоская, совмещенная с организованным водостоком. Кровля – техноласт ЭКП ООО ТехноНИКОЛЬ.		

5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, г Чита, Центральный административный район, ул.Шилова, 22. №1019-рз от 29.10.2015г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» марта 2024 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»



А.Н. Зудилов

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«11» марта 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»

А.Н. Зудилов

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Получено 2017 инженера*

*М.М. Комиссарова*

*16.03.2021г.*

