

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «АКД»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630001, Новосибирская область, город
полное наименование организации – для
Новосибирск, ул. Тимирязева, дом 58/1, каб. 306
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2021

№ 54-RU 54305000-285-2021

I. Администрация рабочего поселка Кольцово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область,

(наименование объекта (этапа)

р.п. Кольцово, Микрорайон IX. Многоквартирный жилой дом № 5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

рабочий поселок Кольцово, микрорайон Спектр, дом 7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 24.12.2021 № 1313)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **54:19:164801:601**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 54-RU 54305000-230-2017, дата выдачи 15.06.2017,
№ 54-RU 54305000-312-2020, дата выдачи 27.04.2020,

орган, выдавший разрешения на строительство **администрация рабочего поселка Кольцово.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29300,92	29300,92
в том числе надземной части	куб. м	24082,03	24082,03
Общая площадь	кв. м	7988,07	7988,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4707,28	4724,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2139,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/4707,28	64/4724,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	28/-	28/1853,4
1-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/266,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	24/-	24/1921,1
2-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/431,1
3-комнатные студии	шт./кв. м	3/-	3/252,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4844,61	5092,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение	Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные	Монолитные
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком	Плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	74.1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна ПВХ	Пластиковые окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1. Технический план здания подготовлен 08.12.2021 Шкуриным Константином Вячеславовичем, номер квалификационного аттестата 54-10-4, выдан 03.11.2010г, номер в Госреестре КИ 4126; является членом саморегулируемой организации СРО Ассоциация «ОКИС», регистрационный номер в реестре СРО 0017, включение в реестр от 31.03.2011г.

Глава рабочего поселка Кольцово

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 21 г.

М.П.

