

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-58-76-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Таганрога
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений: В части застройщика и корректировки проектной документации	13.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «МонтажЖилСтрой-Т»
2.2.2. ИНН:	6154141958
2.2.3. ОГРН:	1156196073560
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание по ул. Энгельса,10/пер. Добролюбовский, 40 в городе Таганроге Ростовской области. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская обл,
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Таганрог
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул/пер
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Энгельса/ Добролюбовский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10/40
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:58:0001059:20
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	617 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-2-58-0-00-2022-6213
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Таганрога
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АрхСтройСтудия»
5.2.2. ИНН:	6154558011
5.2.3. ОГРН:	1086154007675
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	22-001

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.09.2022
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-066415-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-094557-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание по ул. Энгельса, 10/пер. Добролюбовский, 40 в городе Таганроге Ростовской области. Корректировка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	234,79
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	690,55
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения техподполья (кв.м) Общественных (служебных) помещений	177,75 34,96

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	655,59
7.1.8. Количество помещений (штук):	16
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): однокомнатных квартир	16
7.1.11. в том числе квартир (штук):	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	12,6
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м)	3251,3
8.1.6. Иные показатели:	

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор		Борисов А.И.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия