

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью МЖК «Энергетик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14
полное наименование организации - для
ИНН 5405221952
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 28-2018

Дата 16.03.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок-секция № 15 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-
(наименование объекта (этапа)

бытового и социального назначения, подземной автостоянки – II очередь строительства
капитального строительства

многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначе-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ния, подземной автостоянки, сквера».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315, 54:35:064335:4, 54:35:064355:27, 54:35:064355:29, 54:35:064355:31, 54:35:064355:3, 54:35:064350:2, 54:35:064405:15, площадью – 53403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Стартовая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-17 (в ред. от 25.10.2017 № 54-Ru54303000-17/1u2-2017), дата выдачи 30.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 29608,2 | 29608,0 |

| | | | | |
|--|-----------|-------------|------------|-------|
| в том числе надземной части | куб. м | 26908,0 | 26908,0 | 1-ком |
| Общая площадь | кв. м | 8355,8 | 8456,4 | 1-ком |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2463,08 | 2866,3 | 2-ком |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 587,61 | 616,2 | 2-ком |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 | 3-ком |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | | 3-ком |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | 4-ком |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - | боле |
| Количество помещений | шт. | - | - | Общ |
| Вместимость | шт. | - | - | балл |
| Количество этажей | шт. | - | - | Сети |
| в том числе подземных | | | | обес |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - | Лиф |
| Лифты | шт. | - | - | Эск |
| Эскалаторы | шт. | - | - | Инн |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - | Ма |
| Материалы фундаментов | | - | - | |
| Материалы стен | | - | - | Ма |
| Материалы перекрытий | | - | - | Ма |
| Материалы кровли | | - | - | |
| Иные показатели | | - | - | Ма |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5039,42 | 5066,5 | И |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2463,08 | 2866,3 | |
| | | 2010,0 | 2250,1 | |
| Количество этажей | шт. | 21 | 21 | |
| в том числе подземных | | 2 | 2 | |
| Количество секций | секций | 1 | 1 | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 102/5039,42 | 102/5066,5 | |

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--|
| 6908,0 | 1-комнатные студии | шт./кв. м | 38/864,66 | 38/874,7 |
| 8456,4 | 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2866,3 | 2-комнатные студии | шт./кв. м | 30/1310,59 | 30/1312,0 |
| 616,2 | 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 1 | 3-комнатные студии | шт./кв. м | 30/2458,67 | 30/2473,0 |
| | 3-комнатные | шт./кв. м | 4/405,5 | 4/406,8 |
| рта и т., | 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| - | более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| - | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5563,36 | 5590,1 |
| - | Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| - | Лифты | шт. | 2 | 2 |
| - | Эскалаторы | шт. | - | - |
| - | Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| - | Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита на свайном основании | монолитная железобетонная плита на свайном основании |
| - | Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| - | Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| - | Материалы кровли | | мягкая рулонная в 2 слоя | мягкая рулонная в 2 слоя |
| 56,5 | Иные показатели | <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 616,2 кв. м, в том числе: помещение для коммерческой деятельности – 154,5 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 147,7 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 165,9 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 148,1 кв. м. Стоимость строительства – 235435,0 тыс. руб., в том числе СМР – 202658,0 тыс. руб.</p> <p>Общая площадь многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера с кадастровым</p> | | |
| 56,3 | | | | |
| 50,1 | | | | |
| 1 | | | | |
| ? | | | | |
| 066,5 | | | | |

номером 54:35:000000:29631 (с учетом ранее введенных секций). II очередь строительства – 113850,1 кв. м

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|------------------------|----------|----------|
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | - | - |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>пеноплекс</i> | <i>пеноплекс</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.03.2018, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)



16 марта 2018 г.

М.П.

