



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Самара Трио Трэйд»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443084, г. Самара, Московское шоссе, 163 А,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.03.2019

№ 63-305000-364-2018

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные дома со встроенными, пристроенными нежилыми помещениями по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г. Новокуйбышевск, ул. Свердлова, д. 17»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Свердлова, д. 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:04:0203041:359

строительный адрес : Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Свердлова, д. 17

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: №63-305000-11-2017, дата выдачи 10.02.2017; № 63-305000-4-2018, дата выдачи 12.01.2018; № 63-305000-364-2018, дата выдачи 25.12.2018, орган, выдавший разрешения на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
|---|--------|----------|---------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 75205 | 76066 |
| в том числе надземной части | куб. м | 70229 | 70549 |
| Общая площадь | кв. м | 19839 | 23954,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 5489,2 | 6187,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12399,42 | 12773,7 |
| Общая площадь нежилых | кв. м | 4446,16 | 4512,5 |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 264/12399,42 | 264/12773,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 198/не указано | 198/8732,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 66/не указано | 66/4041,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12939,78 | 13316,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | | керамзитобетонная стяжка, утепление плиты ППС, гидроизоляция рулонная два слоя | керамзитобетонная стяжка, утепление плиты ППС, гидроизоляция рулонная два слоя |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «А+» очень высокий | «А+» очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 52,4 | 52,4 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирольные плиты ППС16Ф, противопожарные отсечки минераловатная плита «ISOVER» | Пенополистирольные плиты ППС16Ф, противопожарные отсечки минераловатная плита «ISOVER» |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ | ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Першиным Дмитрием Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-496 от 20.01.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2013

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)



“2019” г.
М.П.