

Кому Акционерному обществу
«Синара-Девелопмент»
620026, г. Екатеринбург,
ул.Розы Люксембург, д.51

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2015

№ RU 66302000 - 4651 - 2014

I. Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;

многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного учреждения на 1-2-ом этажах (№ 3А по ПЗУ) – II этап III-й очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, детскими дошкольными учреждениями на 1-ом и 2-ом этажах
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область город Екатеринбург,
ул. Машинная, дом 44, корпус 1, квартиры с 1 по 107, встроенные помещения
ДОУ-1

(постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2015 № 1508)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 66:41:0604004:54
строительный адрес: ул. Машинная-Луганская

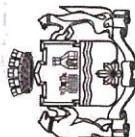
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
№ RU66302000-3633 , дата выдачи 26.08.2013; № RU66302000-4651 , дата выдачи 02.12.2014;

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	36976,0	
в том числе надземной части	куб.м	34332,0	
Общая площадь	кв.м	11691,16	11056,0
Площадь нежилых помещений	кв.м		4091,1
в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений: - ДОУ № 1	кв.м	663,38	722,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

Администрация города Екатеринбурга



2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) – ДОУ № 1

Количество мест	чел	25	25
Количество групп	шт	2	2
Вместимость			
Количество этажей	шт	2	2
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6792,86	6779,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		4091,1
Количество этажей	шт.	Тех.подп+13+ чердак	Тех.подп+13+ чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	107 / 6792,86	107 / 6779,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	36	36 / 1568,9
2-комнатные	шт./кв.м	60	60 / 4275,5
3-комнатные	шт./кв.м	11	11 / 935,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		6964,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водоснабжения	м		10,0
- сети бытовой канализации	м		56,0
- сети электроснабжения 0,4кВ (от ТП71253 до ВРУ ДОУ в жилом доме)	м		82,0
- сети электроснабжения 0,4кВ (от	м		

ТП71253 до ВРУ в жилом доме)			119,0
- сеть ливневой канализации	м		18,0
- сети дренажной канализации	м		53,0
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон		Монолитный железобетон
Материалы стен	Монолитный железобетон, блоки БГМ, кирпич		Монолитный железобетон, блоки БГМ, кирпич
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		Монолитный железобетон
Материалы кровли	Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная сеткой, 2-слоя гидроизоляции «Изопласт»		Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная сеткой, 2-слоя гидроизоляции «Изопласт»

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/м ²	49,8	49,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. подготовленных 28.10.2015 кадастровым инженером Шлыковой Ольгой Александровной № квалификационного аттестата 74-13-636, выдан 12.12.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 12.12.2013
2. подготовленных 08.12.2015 кадастровым инженером Илюшиной Розалией Закиевной, № квалификационного аттестата 66-14-779, выдан 20.08.2014 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 20.08.2014
3. подготовленного 28.10.2015 кадастровым инженером Мендецкой Кристиной Викторовной, № квалификационного аттестата 66-15-855, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.06.2015

Прошито
Исполнитель


Писов

Заместитель главы Администрации города
Екатеринбурга

" 28 " декабря 2015 г.

М.П.




(подпись)

С.П. Мямин
(расшифровка подписи)



Варшавская Д. В.