



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республика Татарстан,  
полное наименование организации —  
г. Набережные Челны,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Сююмбике, дом 2/19, оф. 3,5  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19. 07.2022г.

№ RU16302000-104-2022

I. Исполнительный комитет муниципального образования  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом 59-25 в 59 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, проспект Московский, д. 74В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:040301:65; 16:52:040301:171 строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, тер. 59 микрорайон, пр. Московский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-144-2022, дата выдачи 10 июня 2022г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	49881,86	48467,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		47808,68	46483,0
-подземной части		2073,18	1984,0
Площадь здания	кв. м	13729,24	13572,8
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв. м	-	12096,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	890,6
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7778,32	7782,0	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3898,5 3007,9	
Количество этажей	штук	21	21	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	195/8114,03	195/7782,0	195/8197,9
1-комнатные	шт./кв.м	-	102/2597,3	102/2757,5
2-комнатные	шт./кв.м	-	63/3335,3	63/3497,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	30/1849,4	30/1943,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8114,03	8197,90	
Общая жилая площадь	кв.м	4245,12	4248,70	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - ливневая канализация - наружное освещение	м	16,00 114,70	15,30 110,70	
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита на сваях	Железобетонная монолитная плита на сваях	
Материал наружных стен		Сборно-монолитный ж/б каркас, газобетонные блоки, облицовка-керамогранитная плитка	Сборно-монолитный ж/б каркас, газобетонные блоки, облицовка-керамогранитная плитка	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		Повышенный С	Повышенный С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «15» июня 2022г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом СРО Ки Саморегулируемая

организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)(жилой дом); дата подготовки технического плана «20» июня 2022г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)(ливневая канализация); дата подготовки технического плана «20» июня 2022г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)(наружное освещение)

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

« 19 » июля 2022 г.

М.П.