

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000480 от 19.07.2022

"Жилой комплекс Семья", комплекс зданий жилого и коммерческого назначения по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 232.

Дата первичного размещения: 16.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 Стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 232
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)202-03-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: sem.ya@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.semya.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Красавин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665099147
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665099147
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143668011024
	2.1.3	Дата регистрации: 07.03.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-195-453 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500422872
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-265-258 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366312631601
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Красавин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-195-453 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500422872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо имеет преобладающее участие более 25% в капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕМЬЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665118880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668071006
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663044745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600093460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАСПИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662071390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601547837

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАФ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661041354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668002132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗА СОВЕТСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665104975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668077068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВАЯ БАЗА "СОВЕТСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665105009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668077266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДУЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661039490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668004423
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 660</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.04.2018</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 31.05.2022</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 594,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 990,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 599 403,00 тыс. руб.
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: 45 Стрелковой дивизии
	9.2.11	Дом: 232
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 414,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: 45 Стрелковой дивизии
	9.2.11	Дом: 232
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 851,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: 45 Стрелковой дивизии
	9.2.11	Дом: 232
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 041,23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 324,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 046,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 370,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 429,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 067,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 496,73 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 148,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 148,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-001820-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666025853

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662288611

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0204002:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 602,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 103
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям и по территории объекта с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 1.8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0.05 м. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам разделены. На придомовой территории зданий предусмотрена доступность площадок перед входами в секции жилых домов, автостоянок для личного транспорта инвалидов, детских площадок, площадок площадок и зон тихого отдыха.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№ 02-4/1-6 от 06.02.2018 г.- 25.02.2022 г. МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для взрослого населения предусматривается з она отдыха, расположенная в благоприятном и доступном месте , она представлена покрытием из резиновой крошки и оборудованы скамейками , урнами , озеленена кустарниками.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 651 205,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК - Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 067,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 962 082,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	57.48	2	35.58	2.75
2	Квартира	2	1	45.76	1	17.91	2.75
3	Квартира	2	1	28.78	1	13.19	2.75
4	Квартира	2	1	71.63	2	40.28	2.75
5	Квартира	2	1	96.73	3	53.97	2.75
6	Квартира	2	1	84.98	3	52.32	2.75
7	Квартира	2	1	63.87	2	40.36	2.75
8	Квартира	3	1	57.69	2	35.79	2.75
9	Квартира	3	1	45.76	1	17.91	2.75
10	Квартира	3	1	28.78	1	13.19	2.75
11	Квартира	3	1	71.84	2	40.49	2.75
12	Квартира	3	1	96.95	3	54.19	2.75
13	Квартира	3	1	85.19	3	52.53	2.75
14	Квартира	3	1	64.07	2	40.56	2.75
15	Квартира	4	1	57.69	2	35.79	2.75
16	Квартира	4	1	45.76	1	17.91	2.75
17	Квартира	4	1	28.78	1	13.19	2.75
18	Квартира	4	1	71.84	2	40.49	2.75
19	Квартира	4	1	96.95	3	54.19	2.75
20	Квартира	4	1	85.19	3	52.53	2.75
21	Квартира	4	1	64.07	2	40.56	2.75
22	Квартира	5	1	57.69	2	35.79	2.75
23	Квартира	5	1	45.76	1	17.91	2.75
24	Квартира	5	1	28.78	1	13.19	2.75
25	Квартира	5	1	71.84	2	40.49	2.75
26	Квартира	5	1	96.95	3	54.19	2.75
27	Квартира	5	1	85.19	3	52.53	2.75
28	Квартира	5	1	64.07	2	40.56	2.75
29	Квартира	6	1	57.69	2	35.79	2.75
30	Квартира	6	1	45.76	1	17.91	2.75
31	Квартира	6	1	28.78	1	13.19	2.75
32	Квартира	6	1	71.84	2	40.49	2.75
33	Квартира	6	1	96.95	3	54.19	2.75

34	Квартира	6	1	85.19	3	52.53	2.75
35	Квартира	6	1	64.07	2	40.56	2.75
36	Квартира	7	1	57.69	2	35.79	2.75
37	Квартира	7	1	45.76	1	17.91	2.75
38	Квартира	7	1	28.78	1	13.19	2.75
39	Квартира	7	1	71.84	2	40.49	2.75
40	Квартира	7	1	96.95	3	54.19	2.75
41	Квартира	7	1	85.19	3	52.53	2.75
42	Квартира	7	1	64.07	2	40.56	2.75
43	Квартира	8	1	57.69	2	35.79	2.75
44	Квартира	8	1	45.76	1	17.91	2.75
45	Квартира	8	1	28.78	1	13.19	2.75
46	Квартира	8	1	71.84	2	40.49	2.75
47	Квартира	8	1	96.95	3	54.19	2.75
48	Квартира	8	1	85.19	3	52.53	2.75
49	Квартира	8	1	64.07	2	40.56	2.75
50	Квартира	9	1	57.69	2	35.79	2.75
51	Квартира	9	1	45.76	1	17.91	2.75
52	Квартира	9	1	28.78	1	13.19	2.75
53	Квартира	9	1	71.84	2	40.49	2.75
54	Квартира	9	1	96.95	3	54.19	2.75
55	Квартира	9	1	85.19	3	52.53	2.75
56	Квартира	9	1	64.07	2	40.56	2.75
57	Квартира	10	1	57.69	2	35.79	2.75
58	Квартира	10	1	45.76	1	17.91	2.75
59	Квартира	10	1	28.78	1	13.19	2.75
60	Квартира	10	1	71.84	2	40.49	2.75
61	Квартира	10	1	96.95	3	54.19	2.75
62	Квартира	10	1	85.19	3	52.53	2.75
63	Квартира	10	1	64.07	2	40.56	2.75
64	Квартира	11	1	57.63	2	35.79	2.75
65	Квартира	11	1	45.70	1	17.91	2.75
66	Квартира	11	1	28.68	1	12.67	2.75

67	Квартира	11	1	71.77	2	40.49	2.75
68	Квартира	11	1	96.89	3	54.19	2.75
69	Квартира	11	1	85.14	3	52.53	2.75
70	Квартира	11	1	64.01	2	40.56	2.75
71	Квартира	12	1	57.63	2	35.79	2.75
72	Квартира	12	1	45.70	1	17.91	2.75
73	Квартира	12	1	28.68	1	12.67	2.75
74	Квартира	12	1	71.77	2	40.49	2.75
75	Квартира	12	1	96.89	3	54.19	2.75
76	Квартира	12	1	85.14	3	52.53	2.75
77	Квартира	12	1	64.01	2	40.56	2.75
78	Квартира	13	1	57.63	2	35.79	2.75
79	Квартира	13	1	45.70	1	17.91	2.75
80	Квартира	13	1	28.68	1	12.67	2.75
81	Квартира	13	1	71.77	2	40.49	2.75
82	Квартира	13	1	96.89	3	54.19	2.75
83	Квартира	13	1	85.14	3	52.53	2.75
84	Квартира	13	1	64.01	2	40.56	2.75
85	Квартира	14	1	57.63	2	35.79	2.75
86	Квартира	14	1	45.70	1	17.91	2.75
87	Квартира	14	1	28.68	1	12.67	2.75
88	Квартира	14	1	71.77	2	40.49	2.75
89	Квартира	14	1	96.89	3	54.19	2.75
90	Квартира	14	1	85.14	3	52.53	2.75
91	Квартира	14	1	64.01	2	40.56	2.75
92	Квартира	15	1	57.63	2	35.79	2.75
93	Квартира	15	1	45.70	1	17.91	2.75
94	Квартира	15	1	28.68	1	12.67	2.75
95	Квартира	15	1	71.77	2	40.49	2.75
96	Квартира	15	1	96.89	3	54.19	2.75
97	Квартира	15	1	85.14	3	52.53	2.75
98	Квартира	15	1	64.01	2	40.56	2.75
99	Квартира	16	1	57.63	2	35.79	2.75

100	Квартира	16	1	45.70	1	17.91	2.75
101	Квартира	16	1	28.68	1	12.67	2.75
102	Квартира	16	1	71.77	2	40.49	2.75
103	Квартира	16	1	96.89	3	54.19	2.75
104	Квартира	16	1	85.14	3	52.53	2.75
105	Квартира	16	1	64.01	2	40.56	2.75
106	Квартира	17	1	57.63	2	35.79	2.75
107	Квартира	17	1	45.70	1	17.91	2.75
108	Квартира	17	1	28.68	1	12.67	2.75
109	Квартира	17	1	71.77	2	40.49	2.75
110	Квартира	17	1	96.89	3	54.19	2.75
111	Квартира	17	1	85.14	3	52.53	2.75
112	Квартира	17	1	64.01	2	40.56	2.75
113	Квартира	2	2	63.98	2	40.36	2.75
114	Квартира	2	2	61.74	2	42.76	2.75
115	Квартира	2	2	53.52	1	17.66	2.75
116	Квартира	2	2	64.46	2	34.00	2.75
117	Квартира	2	2	71.67	2	40.40	2.75
118	Квартира	2	2	28.76	1	14.62	2.75
119	Квартира	2	2	45.22	1	17.48	2.75
120	Квартира	2	2	55.31	1	18.21	2.75
121	Квартира	3	2	64.18	2	40.56	2.75
122	Квартира	3	2	61.94	2	42.96	2.75
123	Квартира	3	2	53.52	1	17.66	2.75
124	Квартира	3	2	64.70	2	34.24	2.75
125	Квартира	3	2	71.89	2	40.62	2.75
126	Квартира	3	2	28.76	1	14.62	2.75
127	Квартира	3	2	45.22	1	17.48	2.75
128	Квартира	3	2	55.31	1	18.21	2.75
129	Квартира	4	2	64.18	2	40.56	2.75
130	Квартира	4	2	61.94	2	42.96	2.75
131	Квартира	4	2	53.52	1	17.66	2.75
132	Квартира	4	2	64.70	2	34.24	2.75

133	Квартира	4	2	71.89	2	40.62	2.75
134	Квартира	4	2	28.76	1	14.62	2.75
135	Квартира	4	2	45.22	1	17.48	2.75
136	Квартира	4	2	55.31	1	18.21	2.75
137	Квартира	5	2	64.18	2	40.56	2.75
138	Квартира	5	2	61.94	2	42.96	2.75
139	Квартира	5	2	53.52	1	17.66	2.75
140	Квартира	5	2	64.70	2	34.24	2.75
141	Квартира	5	2	71.89	2	40.62	2.75
142	Квартира	5	2	28.76	1	14.62	2.75
143	Квартира	5	2	45.22	1	17.48	2.75
144	Квартира	5	2	55.31	1	18.21	2.75
145	Квартира	6	2	64.18	2	40.56	2.75
146	Квартира	6	2	61.94	2	42.96	2.75
147	Квартира	6	2	53.52	1	17.66	2.75
148	Квартира	6	2	64.70	2	34.24	2.75
149	Квартира	6	2	71.89	2	40.62	2.75
150	Квартира	6	2	28.76	1	14.62	2.75
151	Квартира	6	2	45.22	1	17.48	2.75
152	Квартира	6	2	55.31	1	18.21	2.75
153	Квартира	7	2	64.18	2	40.56	2.75
154	Квартира	7	2	61.94	2	42.96	2.75
155	Квартира	7	2	53.52	1	17.66	2.75
156	Квартира	7	2	64.70	2	34.24	2.75
157	Квартира	7	2	71.89	2	40.62	2.75
158	Квартира	7	2	28.76	1	14.62	2.75
159	Квартира	7	2	45.22	1	17.48	2.75
160	Квартира	7	2	55.31	1	18.21	2.75
161	Квартира	8	2	64.18	2	40.56	2.75
162	Квартира	8	2	61.94	2	42.96	2.75
163	Квартира	8	2	53.52	1	17.66	2.75
164	Квартира	8	2	64.70	2	34.24	2.75
165	Квартира	8	2	71.89	2	40.62	2.75

166	Квартира	8	2	28.76	1	14.62	2.75
167	Квартира	8	2	45.22	1	17.48	2.75
168	Квартира	8	2	55.31	1	18.21	2.75
169	Квартира	9	2	64.18	2	40.56	2.75
170	Квартира	9	2	61.94	2	42.96	2.75
171	Квартира	9	2	53.52	1	17.66	2.75
172	Квартира	9	2	64.70	2	34.24	2.75
173	Квартира	9	2	71.89	2	40.62	2.75
174	Квартира	9	2	28.76	1	14.62	2.75
175	Квартира	9	2	45.22	1	17.48	2.75
176	Квартира	9	2	55.31	1	18.21	2.75
177	Квартира	10	2	64.18	2	40.56	2.75
178	Квартира	10	2	61.94	2	42.96	2.75
179	Квартира	10	2	53.52	1	17.66	2.75
180	Квартира	10	2	64.70	2	34.24	2.75
181	Квартира	10	2	71.89	2	40.62	2.75
182	Квартира	10	2	28.76	1	14.62	2.75
183	Квартира	10	2	45.22	1	17.48	2.75
184	Квартира	10	2	55.31	1	18.21	2.75
185	Квартира	11	2	64.12	2	40.56	2.75
186	Квартира	11	2	61.89	2	42.96	2.75
187	Квартира	11	2	53.46	1	17.66	2.75
188	Квартира	11	2	64.64	2	34.24	2.75
189	Квартира	11	2	71.83	2	40.62	2.75
190	Квартира	11	2	28.71	1	14.62	2.75
191	Квартира	11	2	45.16	1	17.48	2.75
192	Квартира	11	2	55.25	1	18.21	2.75
193	Квартира	12	2	64.12	2	40.56	2.75
194	Квартира	12	2	61.89	2	42.96	2.75
195	Квартира	12	2	53.46	1	17.66	2.75
196	Квартира	12	2	64.64	2	34.24	2.75
197	Квартира	12	2	71.83	2	40.62	2.75
198	Квартира	12	2	28.71	1	14.62	2.75

199	Квартира	12	2	45.16	1	17.48	2.75
200	Квартира	12	2	55.25	1	18.21	2.75
201	Квартира	13	2	64.12	2	40.56	2.75
202	Квартира	13	2	61.89	2	42.96	2.75
203	Квартира	13	2	53.46	1	17.66	2.75
204	Квартира	13	2	64.64	2	34.24	2.75
205	Квартира	13	2	71.83	2	40.62	2.75
206	Квартира	13	2	28.71	1	14.62	2.75
207	Квартира	13	2	45.16	1	17.48	2.75
208	Квартира	13	2	55.25	1	18.21	2.75
209	Квартира	14	2	64.12	2	40.56	2.75
210	Квартира	14	2	61.89	2	42.96	2.75
211	Квартира	14	2	53.46	1	17.66	2.75
212	Квартира	14	2	64.64	2	34.24	2.75
213	Квартира	14	2	71.83	2	40.62	2.75
214	Квартира	14	2	28.71	1	14.62	2.75
215	Квартира	14	2	45.16	1	17.48	2.75
216	Квартира	14	2	55.25	1	18.21	2.75
217	Квартира	15	2	64.12	2	40.56	2.75
218	Квартира	15	2	61.89	2	42.96	2.75
219	Квартира	15	2	53.46	1	17.66	2.75
220	Квартира	15	2	64.64	2	34.24	2.75
221	Квартира	15	2	71.83	2	40.62	2.75
222	Квартира	15	2	28.71	1	14.62	2.75
223	Квартира	15	2	45.16	1	17.48	2.75
224	Квартира	15	2	55.25	1	18.21	2.75
225	Квартира	16	2	64.12	2	40.56	2.75
226	Квартира	16	2	61.89	2	42.96	2.75
227	Квартира	16	2	53.46	1	17.66	2.75
228	Квартира	16	2	64.64	2	34.24	2.75
229	Квартира	16	2	71.83	2	40.62	2.75
230	Квартира	16	2	28.71	1	14.62	2.75
231	Квартира	16	2	45.16	1	17.48	2.75

232	Квартира	16	2	55.25	1	18.21	2.75
233	Квартира	17	2	64.12	2	40.56	2.75
234	Квартира	17	2	61.89	2	42.96	2.75
235	Квартира	17	2	53.46	1	17.66	2.75
236	Квартира	17	2	64.64	2	34.24	2.75
237	Квартира	17	2	71.83	2	40.62	2.75
238	Квартира	17	2	28.71	1	14.62	2.75
239	Квартира	17	2	45.16	1	17.48	2.75
240	Квартира	17	2	55.25	1	18.21	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	320.81	Тамбур	6.67	3.00
					Тамбур	6.63	
					Вестибюль	15.52	
					Раздевальная	36.47	
					Групповая	62.40	
					Туалетная	15.26	
					Буфет-раздаточная	5.80	
					Групповая	65.46	
					Туалетная	12.47	
					Буфет-раздаточная	5.74	
					Коридор	53.53	
					Комната персонала	10.46	
					Хозяйственная кладовая	3.10	
					Кладовая чистого белья	3.97	
					Санузел для персонала помещение уборочного инвентаря	4.81	
					Кабинет	9.19	
					Тамбур	3.33	

24-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	679.07	Санузел мужской	7.74	3.00
					Санузел женский	7.68	
					Санузел МГН	4.97	
					Тамбур	3.32	
					Нежилые помещения общественного назначения	655.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.55
2	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.49
3	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	16.23
4	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.4
5	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.55
6	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.49
7	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	16.23
8	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.4
9	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	6.07
10	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.9
11	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	9.3
12	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	13.61
13	Тамбур	2 этаж	Для общего пользования	3.34
14	Лифтовой холл	2 этаж	Для общего пользования	17.9
15	Лестничная клетка	2 этаж	Для общего пользования	12.59
16	Переходная лоджия	2 этаж	Для общего пользования	6.38
17	Внеквартирный коридор	2 этаж	Для общего пользования	28.49
18	Тамбур	2 этаж	Для общего пользования	3.34
19	Лифтовой холл	2 этаж	Для общего пользования	17.9
20	Лестничная клетка	2 этаж	Для общего пользования	12.59
21	Переходная лоджия	2 этаж	Для общего пользования	6.38

22	Внеквартирный коридор	2 этаж	Для общего пользования	28.48
23	Тамбур	3 этаж	Для общего пользования	3.34
24	Лифтовой холл	3 этаж	Для общего пользования	17.9
25	Лестничная клетка	3 этаж	Для общего пользования	12.59
26	Переходная лоджия	3 этаж	Для общего пользования	6.38
27	Внеквартирный коридор	3 этаж	Для общего пользования	28.49
28	Тамбур	3 этаж	Для общего пользования	3.34
29	Лифтовой холл	3 этаж	Для общего пользования	17.9
30	Лестничная клетка	3 этаж	Для общего пользования	12.59
31	Переходная лоджия	3 этаж	Для общего пользования	6.38
32	Внеквартирный коридор	3 этаж	Для общего пользования	28.48
33	Тамбур	4 этаж	Для общего пользования	3.34
34	Лифтовой холл	4 этаж	Для общего пользования	17.9
35	Лестничная клетка	4 этаж	Для общего пользования	12.59
36	Переходная лоджия	4 этаж	Для общего пользования	6.38
37	Внеквартирный коридор	4 этаж	Для общего пользования	28.49
38	Тамбур	4 этаж	Для общего пользования	3.34
39	Лифтовой холл	4 этаж	Для общего пользования	17.9
40	Лестничная клетка	4 этаж	Для общего пользования	12.59
41	Переходная лоджия	4 этаж	Для общего пользования	6.38
42	Внеквартирный коридор	4 этаж	Для общего пользования	28.48
43	Тамбур	5 этаж	Для общего пользования	3.34
44	Лифтовой холл	5 этаж	Для общего пользования	17.9
45	Лестничная клетка	5 этаж	Для общего пользования	12.59
46	Переходная лоджия	5 этаж	Для общего пользования	6.38
47	Внеквартирный коридор	5 этаж	Для общего пользования	28.49
48	Тамбур	5 этаж	Для общего пользования	3.34
49	Лифтовой холл	5 этаж	Для общего пользования	17.9
50	Лестничная клетка	5 этаж	Для общего пользования	12.59
51	Переходная лоджия	5 этаж	Для общего пользования	6.38
52	Внеквартирный коридор	5 этаж	Для общего пользования	28.48
53	Тамбур	6 этаж	Для общего пользования	3.34
54	Лифтовой холл	6 этаж	Для общего пользования	17.9

55	Лестничная клетка	6 этаж	Для общего пользования	12.59
56	Переходная лоджия	6 этаж	Для общего пользования	6.38
57	Внеквартирный коридор	6 этаж	Для общего пользования	28.49
58	Тамбур	6 этаж	Для общего пользования	3.34
59	Лифтовой холл	6 этаж	Для общего пользования	17.9
60	Лестничная клетка	6 этаж	Для общего пользования	12.59
61	Переходная лоджия	6 этаж	Для общего пользования	6.38
62	Внеквартирный коридор	6 этаж	Для общего пользования	28.48
63	Тамбур	7 этаж	Для общего пользования	3.34
64	Лифтовой холл	7 этаж	Для общего пользования	17.9
65	Лестничная клетка	7 этаж	Для общего пользования	12.59
66	Переходная лоджия	7 этаж	Для общего пользования	6.38
67	Внеквартирный коридор	7 этаж	Для общего пользования	28.49
68	Тамбур	7 этаж	Для общего пользования	3.34
69	Лифтовой холл	7 этаж	Для общего пользования	17.9
70	Лестничная клетка	7 этаж	Для общего пользования	12.59
71	Переходная лоджия	7 этаж	Для общего пользования	6.38
72	Внеквартирный коридор	7 этаж	Для общего пользования	28.48
73	Тамбур	8 этаж	Для общего пользования	3.34
74	Лифтовой холл	8 этаж	Для общего пользования	17.9
75	Лестничная клетка	8 этаж	Для общего пользования	12.59
76	Переходная лоджия	8 этаж	Для общего пользования	6.38
77	Внеквартирный коридор	8 этаж	Для общего пользования	28.49
78	Тамбур	8 этаж	Для общего пользования	3.34
79	Лифтовой холл	8 этаж	Для общего пользования	17.9
80	Лестничная клетка	8 этаж	Для общего пользования	12.59
81	Переходная лоджия	8 этаж	Для общего пользования	6.38
82	Внеквартирный коридор	8 этаж	Для общего пользования	28.48
83	Тамбур	9 этаж	Для общего пользования	3.34
84	Лифтовой холл	9 этаж	Для общего пользования	17.9
85	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	12.59
86	Переходная лоджия	9 этаж	Для общего пользования	6.38
87	Внеквартирный коридор	9 этаж	Для общего пользования	28.49

88	Тамбур	9 этаж	Для общего пользования	3.34
89	Лифтовой холл	9 этаж	Для общего пользования	17.9
90	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	12.59
91	Переходная лоджия	9 этаж	Для общего пользования	6.38
92	Внеквартирный коридор	9 этаж	Для общего пользования	28.48
93	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.34
94	Лифтовой холл	10 этаж	Для общего пользования	17.9
95	Лестничная клетка	10 этаж	Для общего пользования	12.59
96	Переходная лоджия	10 этаж	Для общего пользования	6.38
97	Внеквартирный коридор	10 этаж	Для общего пользования	28.49
98	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.34
99	Лифтовой холл	10 этаж	Для общего пользования	17.9
100	Лестничная клетка	10 этаж	Для общего пользования	12.59
101	Переходная лоджия	10 этаж	Для общего пользования	6.38
102	Внеквартирный коридор	10 этаж	Для общего пользования	28.48
103	Тамбур	11 этаж	Для общего пользования	3.34
104	Лифтовой холл	11 этаж	Для общего пользования	17.9
105	Лестничная клетка	11 этаж	Для общего пользования	12.59
106	Переходная лоджия	11 этаж	Для общего пользования	6.38
107	Внеквартирный коридор	11 этаж	Для общего пользования	28.49
108	Тамбур	11 этаж	Для общего пользования	3.34
109	Лифтовой холл	11 этаж	Для общего пользования	17.9
110	Лестничная клетка	11 этаж	Для общего пользования	12.59
111	Переходная лоджия	11 этаж	Для общего пользования	6.38
112	Внеквартирный коридор	11 этаж	Для общего пользования	28.48
113	Тамбур	12 этаж	Для общего пользования	3.34
114	Лифтовой холл	12 этаж	Для общего пользования	17.9
115	Лестничная клетка	12 этаж	Для общего пользования	12.59
116	Переходная лоджия	12 этаж	Для общего пользования	6.38
117	Внеквартирный коридор	12 этаж	Для общего пользования	28.49
118	Тамбур	12 этаж	Для общего пользования	3.34
119	Лифтовой холл	12 этаж	Для общего пользования	17.9
120	Лестничная клетка	12 этаж	Для общего пользования	12.59

121	Переходная лоджия	12 этаж	Для общего пользования	6.38
122	Внеквартирный коридор	12 этаж	Для общего пользования	28.48
123	Тамбур	13 этаж	Для общего пользования	3.34
124	Лифтовой холл	13 этаж	Для общего пользования	17.9
125	Лестничная клетка	13 этаж	Для общего пользования	12.59
126	Переходная лоджия	13 этаж	Для общего пользования	6.38
127	Внеквартирный коридор	13 этаж	Для общего пользования	28.49
128	Тамбур	13 этаж	Для общего пользования	3.34
129	Лифтовой холл	13 этаж	Для общего пользования	17.9
130	Лестничная клетка	13 этаж	Для общего пользования	12.59
131	Переходная лоджия	13 этаж	Для общего пользования	6.38
132	Внеквартирный коридор	13 этаж	Для общего пользования	28.48
133	Тамбур	14 этаж	Для общего пользования	3.34
134	Лифтовой холл	14 этаж	Для общего пользования	17.9
135	Лестничная клетка	14 этаж	Для общего пользования	12.59
136	Переходная лоджия	14 этаж	Для общего пользования	6.38
137	Внеквартирный коридор	14 этаж	Для общего пользования	28.49
138	Тамбур	14 этаж	Для общего пользования	3.34
139	Лифтовой холл	14 этаж	Для общего пользования	17.9
140	Лестничная клетка	14 этаж	Для общего пользования	12.59
141	Переходная лоджия	14 этаж	Для общего пользования	6.38
142	Внеквартирный коридор	14 этаж	Для общего пользования	28.48
143	Тамбур	15 этаж	Для общего пользования	3.34
144	Лифтовой холл	15 этаж	Для общего пользования	17.9
145	Лестничная клетка	15 этаж	Для общего пользования	12.59
146	Переходная лоджия	15 этаж	Для общего пользования	6.38
147	Внеквартирный коридор	15 этаж	Для общего пользования	28.49
148	Тамбур	15 этаж	Для общего пользования	3.34
149	Лифтовой холл	15 этаж	Для общего пользования	17.9
150	Лестничная клетка	15 этаж	Для общего пользования	12.59
151	Переходная лоджия	15 этаж	Для общего пользования	6.38
152	Внеквартирный коридор	15 этаж	Для общего пользования	28.48
153	Тамбур	16 этаж	Для общего пользования	3.34

154	Лифтовой холл	16 этаж	Для общего пользования	17.9
155	Лестничная клетка	16 этаж	Для общего пользования	12.59
156	Переходная лоджия	16 этаж	Для общего пользования	6.38
157	Внеквартирный коридор	16 этаж	Для общего пользования	28.49
158	Тамбур	16 этаж	Для общего пользования	3.34
159	Лифтовой холл	16 этаж	Для общего пользования	17.9
160	Лестничная клетка	16 этаж	Для общего пользования	12.59
161	Переходная лоджия	16 этаж	Для общего пользования	6.38
162	Внеквартирный коридор	16 этаж	Для общего пользования	28.48
163	Тамбур	17 этаж	Для общего пользования	3.34
164	Лифтовой холл	17 этаж	Для общего пользования	17.9
165	Лестничная клетка	17 этаж	Для общего пользования	12.59
166	Переходная лоджия	17 этаж	Для общего пользования	6.38
167	Внеквартирный коридор	17 этаж	Для общего пользования	28.49
168	Тамбур	17 этаж	Для общего пользования	3.34
169	Лифтовой холл	17 этаж	Для общего пользования	17.9
170	Лестничная клетка	17 этаж	Для общего пользования	12.59
171	Переходная лоджия	17 этаж	Для общего пользования	6.38
172	Внеквартирный коридор	17 этаж	Для общего пользования	28.48
173	Тамбур	Кровля	Для общего пользования	2.4
174	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
175	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59
176	Тамбур	Кровля	Для общего пользования	2.4
177	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
178	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция

2	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
3	Помещение РУ 6 кВ	Камеры КСО, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 6 кВ жилого дома
4	Помещение РУ 0,4 кВ	Панели ЩО-70, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 0,4 кВ жилого дома
5	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
6	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	ЭТРА ЛТПК.632269.540.19 ЭТРА ЛТПК.632269.550.19	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилрой и жилой зон
7	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L Вытяжной вентилятор VR 60-35	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насосной, пом. охраны
8	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-900; VR 80-75-710	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
9	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VR 80-75-900-D-400C°	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
10	Венткамера приточная	Приточная установка LITENED 70-40; AIRNED-M6L	Парковочная зона
11	Насосная	Насосная установка Hydro MPC-E 5 CRE 15-4	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод
12	Техническое помещение насосной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежелых пом. поз.1
13	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома

14	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	ЭТРА ЛТПК.632269.1599.18 ЭТРА ЛТПК.632269.1597.18	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилой и жилой зон
15	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L; Вытяжной вентилятор VR 60-30; Вытяжная установка LITENED 100-50	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, пом. охраны
16	Венткамера приточная	Приточная установка AIRNED-M7L	Парковочная зона
17	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-1000	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
18	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-40;Счетчик холодной воды ВСХд-20;Счетчик холодной воды ВСХНд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежелых пом. поз.2
19	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
19	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 579 734 462 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000015690
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 027 437 999,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 592 437 326 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 435 000 673,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 240
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 324,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 707 578 262,95 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 109 435 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810113000040282 в отношении разрешения на строительство от 18.02.2020г.№36-RU36302000-016-2020 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.Планируемая стоимость строительства объекта:1 439 350 553 руб.Структура финансирования:Собственные средства-230 583 958,59 руб.заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893-1 027 438 000,00 руб.осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.Право аренды земельного участка с кадастровый номером 36:34:0204002:2, площадью 12 602 кв.м.по адресу:Воронежская обл.г.Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии, 232, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-001820-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666025853

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662288611

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0204002:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 602,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 103
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям и по территории объекта с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 1.8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0.05 м. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам разделены. На придомовой территории зданий предусмотрена доступность площадок перед входами в секции жилых домов, автостоянок для личного транспорта инвалидов, детских площадок, площадок площадок и зон тихого отдыха.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№ 02-4/1-6 от 06.02.2018 г.- 25.02.2022 г. МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для взрослого населения предусматривается зона отдыха, расположенная в благоприятном и доступном месте, она представлена покрытием из резиновой крошки и оборудованы скамейками, урнами, озеленена кустарниками.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 651 205,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК - Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 067,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 962 082,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	57.48	2	35.58	2.75
2	Квартира	2	1	45.76	1	17.91	2.75
3	Квартира	2	1	28.78	1	13.19	2.75
4	Квартира	2	1	71.63	2	40.28	2.75
5	Квартира	2	1	96.73	3	53.97	2.75
6	Квартира	2	1	84.98	3	52.32	2.75
7	Квартира	2	1	63.87	2	40.36	2.75
8	Квартира	3	1	57.69	2	35.79	2.75
9	Квартира	3	1	45.76	1	17.91	2.75
10	Квартира	3	1	28.78	1	13.19	2.75
11	Квартира	3	1	71.84	2	40.49	2.75
12	Квартира	3	1	96.95	3	54.19	2.75
13	Квартира	3	1	85.19	3	52.53	2.75
14	Квартира	3	1	64.07	2	40.56	2.75
15	Квартира	4	1	57.69	2	35.79	2.75
16	Квартира	4	1	45.76	1	17.91	2.75
17	Квартира	4	1	28.78	1	13.19	2.75
18	Квартира	4	1	71.84	2	40.49	2.75
19	Квартира	4	1	96.95	3	54.19	2.75
20	Квартира	4	1	85.19	3	52.53	2.75
21	Квартира	4	1	64.07	2	40.56	2.75
22	Квартира	5	1	57.69	2	35.79	2.75
23	Квартира	5	1	45.76	1	17.91	2.75
24	Квартира	5	1	28.78	1	13.19	2.75
25	Квартира	5	1	71.84	2	40.49	2.75
26	Квартира	5	1	96.95	3	54.19	2.75
27	Квартира	5	1	85.19	3	52.53	2.75
28	Квартира	5	1	64.07	2	40.56	2.75
29	Квартира	6	1	57.69	2	35.79	2.75
30	Квартира	6	1	45.76	1	17.91	2.75
31	Квартира	6	1	28.78	1	13.19	2.75
32	Квартира	6	1	71.84	2	40.49	2.75
33	Квартира	6	1	96.95	3	54.19	2.75

34	Квартира	6	1	85.19	3	52.53	2.75
35	Квартира	6	1	64.07	2	40.56	2.75
36	Квартира	7	1	57.69	2	35.79	2.75
37	Квартира	7	1	45.76	1	17.91	2.75
38	Квартира	7	1	28.78	1	13.19	2.75
39	Квартира	7	1	71.84	2	40.49	2.75
40	Квартира	7	1	96.95	3	54.19	2.75
41	Квартира	7	1	85.19	3	52.53	2.75
42	Квартира	7	1	64.07	2	40.56	2.75
43	Квартира	8	1	57.69	2	35.79	2.75
44	Квартира	8	1	45.76	1	17.91	2.75
45	Квартира	8	1	28.78	1	13.19	2.75
46	Квартира	8	1	71.84	2	40.49	2.75
47	Квартира	8	1	96.95	3	54.19	2.75
48	Квартира	8	1	85.19	3	52.53	2.75
49	Квартира	8	1	64.07	2	40.56	2.75
50	Квартира	9	1	57.69	2	35.79	2.75
51	Квартира	9	1	45.76	1	17.91	2.75
52	Квартира	9	1	28.78	1	13.19	2.75
53	Квартира	9	1	71.84	2	40.49	2.75
54	Квартира	9	1	96.95	3	54.19	2.75
55	Квартира	9	1	85.19	3	52.53	2.75
56	Квартира	9	1	64.07	2	40.56	2.75
57	Квартира	10	1	57.69	2	35.79	2.75
58	Квартира	10	1	45.76	1	17.91	2.75
59	Квартира	10	1	28.78	1	13.19	2.75
60	Квартира	10	1	71.84	2	40.49	2.75
61	Квартира	10	1	96.95	3	54.19	2.75
62	Квартира	10	1	85.19	3	52.53	2.75
63	Квартира	10	1	64.07	2	40.56	2.75
64	Квартира	11	1	57.63	2	35.79	2.75
65	Квартира	11	1	45.70	1	17.91	2.75
66	Квартира	11	1	28.68	1	12.67	2.75

67	Квартира	11	1	71.77	2	40.49	2.75
68	Квартира	11	1	96.89	3	54.19	2.75
69	Квартира	11	1	85.14	3	52.53	2.75
70	Квартира	11	1	64.01	2	40.56	2.75
71	Квартира	12	1	57.63	2	35.79	2.75
72	Квартира	12	1	45.70	1	17.91	2.75
73	Квартира	12	1	28.68	1	12.67	2.75
74	Квартира	12	1	71.77	2	40.49	2.75
75	Квартира	12	1	96.89	3	54.19	2.75
76	Квартира	12	1	85.14	3	52.53	2.75
77	Квартира	12	1	64.01	2	40.56	2.75
78	Квартира	13	1	57.63	2	35.79	2.75
79	Квартира	13	1	45.70	1	17.91	2.75
80	Квартира	13	1	28.68	1	12.67	2.75
81	Квартира	13	1	71.77	2	40.49	2.75
82	Квартира	13	1	96.89	3	54.19	2.75
83	Квартира	13	1	85.14	3	52.53	2.75
84	Квартира	13	1	64.01	2	40.56	2.75
85	Квартира	14	1	57.63	2	35.79	2.75
86	Квартира	14	1	45.70	1	17.91	2.75
87	Квартира	14	1	28.68	1	12.67	2.75
88	Квартира	14	1	71.77	2	40.49	2.75
89	Квартира	14	1	96.89	3	54.19	2.75
90	Квартира	14	1	85.14	3	52.53	2.75
91	Квартира	14	1	64.01	2	40.56	2.75
92	Квартира	15	1	57.63	2	35.79	2.75
93	Квартира	15	1	45.70	1	17.91	2.75
94	Квартира	15	1	28.68	1	12.67	2.75
95	Квартира	15	1	71.77	2	40.49	2.75
96	Квартира	15	1	96.89	3	54.19	2.75
97	Квартира	15	1	85.14	3	52.53	2.75
98	Квартира	15	1	64.01	2	40.56	2.75
99	Квартира	16	1	57.63	2	35.79	2.75

100	Квартира	16	1	45.70	1	17.91	2.75
101	Квартира	16	1	28.68	1	12.67	2.75
102	Квартира	16	1	71.77	2	40.49	2.75
103	Квартира	16	1	96.89	3	54.19	2.75
104	Квартира	16	1	85.14	3	52.53	2.75
105	Квартира	16	1	64.01	2	40.56	2.75
106	Квартира	2	2	63.98	2	40.36	2.75
107	Квартира	2	2	61.74	2	42.76	2.75
108	Квартира	2	2	53.52	1	17.66	2.75
109	Квартира	2	2	64.46	2	34.00	2.75
110	Квартира	2	2	71.67	2	40.40	2.75
111	Квартира	2	2	28.76	1	14.62	2.75
112	Квартира	2	2	45.22	1	17.48	2.75
113	Квартира	2	2	55.31	1	18.21	2.75
114	Квартира	3	2	64.18	2	40.56	2.75
115	Квартира	3	2	61.94	2	42.96	2.75
116	Квартира	3	2	53.52	1	17.66	2.75
117	Квартира	3	2	64.70	2	34.24	2.75
118	Квартира	3	2	71.89	2	40.62	2.75
119	Квартира	3	2	28.76	1	14.62	2.75
120	Квартира	3	2	45.22	1	17.48	2.75
121	Квартира	3	2	55.31	1	18.21	2.75
122	Квартира	4	2	64.18	2	40.56	2.75
123	Квартира	4	2	61.94	2	42.96	2.75
124	Квартира	4	2	53.52	1	17.66	2.75
125	Квартира	4	2	64.70	2	34.24	2.75
126	Квартира	4	2	71.89	2	40.62	2.75
127	Квартира	4	2	28.76	1	14.62	2.75
128	Квартира	4	2	45.22	1	17.48	2.75
129	Квартира	4	2	55.31	1	18.21	2.75
130	Квартира	5	2	64.18	2	40.56	2.75
131	Квартира	5	2	61.94	2	42.96	2.75
132	Квартира	5	2	53.52	1	17.66	2.75

133	Квартира	5	2	64.70	2	34.24	2.75
134	Квартира	5	2	71.89	2	40.62	2.75
135	Квартира	5	2	28.76	1	14.62	2.75
136	Квартира	5	2	45.22	1	17.48	2.75
137	Квартира	5	2	55.31	1	18.21	2.75
138	Квартира	6	2	64.18	2	40.56	2.75
139	Квартира	6	2	61.94	2	42.96	2.75
140	Квартира	6	2	53.52	1	17.66	2.75
141	Квартира	6	2	64.70	2	34.24	2.75
142	Квартира	6	2	71.89	2	40.62	2.75
143	Квартира	6	2	28.76	1	14.62	2.75
144	Квартира	6	2	45.22	1	17.48	2.75
145	Квартира	6	2	55.31	1	18.21	2.75
146	Квартира	7	2	64.18	2	40.56	2.75
147	Квартира	7	2	61.94	2	42.96	2.75
148	Квартира	7	2	53.52	1	17.66	2.75
149	Квартира	7	2	64.70	2	34.24	2.75
150	Квартира	7	2	71.89	2	40.62	2.75
151	Квартира	7	2	28.76	1	14.62	2.75
152	Квартира	7	2	45.22	1	17.48	2.75
153	Квартира	7	2	55.31	1	18.21	2.75
154	Квартира	8	2	64.18	2	40.56	2.75
155	Квартира	8	2	61.94	2	42.96	2.75
156	Квартира	8	2	53.52	1	17.66	2.75
157	Квартира	8	2	64.70	2	34.24	2.75
158	Квартира	8	2	71.89	2	40.62	2.75
159	Квартира	8	2	28.76	1	14.62	2.75
160	Квартира	8	2	45.22	1	17.48	2.75
161	Квартира	8	2	55.31	1	18.21	2.75
162	Квартира	9	2	64.18	2	40.56	2.75
163	Квартира	9	2	61.94	2	42.96	2.75
164	Квартира	9	2	53.52	1	17.66	2.75
165	Квартира	9	2	64.70	2	34.24	2.75

166	Квартира	9	2	71.89	2	40.62	2.75
167	Квартира	9	2	28.76	1	14.62	2.75
168	Квартира	9	2	45.22	1	17.48	2.75
169	Квартира	9	2	55.31	1	18.21	2.75
170	Квартира	10	2	64.18	2	40.56	2.75
171	Квартира	10	2	61.94	2	42.96	2.75
172	Квартира	10	2	53.52	1	17.66	2.75
173	Квартира	10	2	64.70	2	34.24	2.75
174	Квартира	10	2	71.89	2	40.62	2.75
175	Квартира	10	2	28.76	1	14.62	2.75
176	Квартира	10	2	45.22	1	17.48	2.75
177	Квартира	10	2	55.31	1	18.21	2.75
178	Квартира	11	2	64.12	2	40.56	2.75
179	Квартира	11	2	61.89	2	42.96	2.75
180	Квартира	11	2	53.46	1	17.66	2.75
181	Квартира	11	2	64.64	2	34.24	2.75
182	Квартира	11	2	71.83	2	40.62	2.75
183	Квартира	11	2	28.71	1	14.62	2.75
184	Квартира	11	2	45.16	1	17.48	2.75
185	Квартира	11	2	55.25	1	18.21	2.75
186	Квартира	12	2	64.12	2	40.56	2.75
187	Квартира	12	2	61.89	2	42.96	2.75
188	Квартира	12	2	53.46	1	17.66	2.75
189	Квартира	12	2	64.64	2	34.24	2.75
190	Квартира	12	2	71.83	2	40.62	2.75
191	Квартира	12	2	28.71	1	14.62	2.75
192	Квартира	12	2	45.16	1	17.48	2.75
193	Квартира	12	2	55.25	1	18.21	2.75
194	Квартира	13	2	64.12	2	40.56	2.75
195	Квартира	13	2	61.89	2	42.96	2.75
196	Квартира	13	2	53.46	1	17.66	2.75
197	Квартира	13	2	64.64	2	34.24	2.75
198	Квартира	13	2	71.83	2	40.62	2.75

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1049.41	Коридор	10.00	3.00
					Нежилое помещение	1039.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.55
2	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.49
3	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	16.23
4	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.65
5	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.55
6	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.49
7	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	16.23
8	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.65
9	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.9
10	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	12.85
11	Тамбур	2 этаж	Для общего пользования	3.34
12	Лифтовой холл	2 этаж	Для общего пользования	17.9
13	Лестничная клетка	2 этаж	Для общего пользования	12.59
14	Переходная лоджия	2 этаж	Для общего пользования	6.38
15	Внеквартирный коридор	2 этаж	Для общего пользования	28.49
16	Тамбур	2 этаж	Для общего пользования	3.34
17	Лифтовой холл	2 этаж	Для общего пользования	17.9
18	Лестничная клетка	2 этаж	Для общего пользования	12.59
19	Переходная лоджия	2 этаж	Для общего пользования	6.38
20	Внеквартирный коридор	2 этаж	Для общего пользования	28.48
21	Тамбур	3 этаж	Для общего пользования	3.34
22	Лифтовой холл	3 этаж	Для общего пользования	17.9
23	Лестничная клетка	3 этаж	Для общего пользования	12.59
24	Переходная лоджия	3 этаж	Для общего пользования	6.38

25	Внеквартирный коридор	3 этаж	Для общего пользования	28.49
26	Тамбур	3 этаж	Для общего пользования	3.34
27	Лифтовой холл	3 этаж	Для общего пользования	17.9
28	Лестничная клетка	3 этаж	Для общего пользования	12.59
29	Переходная лоджия	3 этаж	Для общего пользования	6.38
30	Внеквартирный коридор	3 этаж	Для общего пользования	28.48
31	Тамбур	4 этаж	Для общего пользования	3.34
32	Лифтовой холл	4 этаж	Для общего пользования	17.9
33	Лестничная клетка	4 этаж	Для общего пользования	12.59
34	Переходная лоджия	4 этаж	Для общего пользования	6.38
35	Внеквартирный коридор	4 этаж	Для общего пользования	28.49
36	Тамбур	4 этаж	Для общего пользования	3.34
37	Лифтовой холл	4 этаж	Для общего пользования	17.9
38	Лестничная клетка	4 этаж	Для общего пользования	12.59
39	Переходная лоджия	4 этаж	Для общего пользования	6.38
40	Внеквартирный коридор	4 этаж	Для общего пользования	28.48
41	Тамбур	5 этаж	Для общего пользования	3.34
42	Лифтовой холл	5 этаж	Для общего пользования	17.9
43	Лестничная клетка	5 этаж	Для общего пользования	12.59
44	Переходная лоджия	5 этаж	Для общего пользования	6.38
45	Внеквартирный коридор	5 этаж	Для общего пользования	28.49
46	Тамбур	5 этаж	Для общего пользования	3.34
47	Лифтовой холл	5 этаж	Для общего пользования	17.9
48	Лестничная клетка	5 этаж	Для общего пользования	12.59
49	Переходная лоджия	5 этаж	Для общего пользования	6.38
50	Внеквартирный коридор	5 этаж	Для общего пользования	28.48
51	Тамбур	6 этаж	Для общего пользования	3.34
52	Лифтовой холл	6 этаж	Для общего пользования	17.9
53	Лестничная клетка	6 этаж	Для общего пользования	12.59
54	Переходная лоджия	6 этаж	Для общего пользования	6.38
55	Внеквартирный коридор	6 этаж	Для общего пользования	28.49
56	Тамбур	6 этаж	Для общего пользования	3.34
57	Лифтовой холл	6 этаж	Для общего пользования	17.9

58	Лестничная клетка	6 этаж	Для общего пользования	12.59
59	Переходная лоджия	6 этаж	Для общего пользования	6.38
60	Внеквартирный коридор	6 этаж	Для общего пользования	28.48
61	Тамбур	7 этаж	Для общего пользования	3.34
62	Лифтовой холл	7 этаж	Для общего пользования	17.9
63	Лестничная клетка	7 этаж	Для общего пользования	12.59
64	Переходная лоджия	7 этаж	Для общего пользования	6.38
65	Внеквартирный коридор	7 этаж	Для общего пользования	28.49
66	Тамбур	7 этаж	Для общего пользования	3.34
67	Лифтовой холл	7 этаж	Для общего пользования	17.9
68	Лестничная клетка	7 этаж	Для общего пользования	12.59
69	Переходная лоджия	7 этаж	Для общего пользования	6.38
70	Внеквартирный коридор	7 этаж	Для общего пользования	28.48
71	Тамбур	8 этаж	Для общего пользования	3.34
72	Лифтовой холл	8 этаж	Для общего пользования	17.9
73	Лестничная клетка	8 этаж	Для общего пользования	12.59
74	Переходная лоджия	8 этаж	Для общего пользования	6.38
75	Внеквартирный коридор	8 этаж	Для общего пользования	28.49
76	Тамбур	8 этаж	Для общего пользования	3.34
77	Лифтовой холл	8 этаж	Для общего пользования	17.9
78	Лестничная клетка	8 этаж	Для общего пользования	12.59
79	Переходная лоджия	8 этаж	Для общего пользования	6.38
80	Внеквартирный коридор	8 этаж	Для общего пользования	28.48
81	Тамбур	9 этаж	Для общего пользования	3.34
82	Лифтовой холл	9 этаж	Для общего пользования	17.9
83	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	12.59
84	Переходная лоджия	9 этаж	Для общего пользования	6.38
85	Внеквартирный коридор	9 этаж	Для общего пользования	28.49
86	Тамбур	9 этаж	Для общего пользования	3.34
87	Лифтовой холл	9 этаж	Для общего пользования	17.9
88	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	12.59
89	Переходная лоджия	9 этаж	Для общего пользования	6.38
90	Внеквартирный коридор	9 этаж	Для общего пользования	28.48

91	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.34
92	Лифтовой холл	10 этаж	Для общего пользования	17.9
93	Лестничная клетка	10 этаж	Для общего пользования	12.59
94	Переходная лоджия	10 этаж	Для общего пользования	6.38
95	Внеквартирный коридор	10 этаж	Для общего пользования	28.49
96	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.34
97	Лифтовой холл	10 этаж	Для общего пользования	17.9
98	Лестничная клетка	10 этаж	Для общего пользования	12.59
99	Переходная лоджия	10 этаж	Для общего пользования	6.38
100	Внеквартирный коридор	10 этаж	Для общего пользования	28.48
101	Тамбур	11 этаж	Для общего пользования	3.34
102	Лифтовой холл	11 этаж	Для общего пользования	17.9
103	Лестничная клетка	11 этаж	Для общего пользования	12.59
104	Переходная лоджия	11 этаж	Для общего пользования	6.38
105	Внеквартирный коридор	11 этаж	Для общего пользования	28.49
106	Тамбур	11 этаж	Для общего пользования	3.34
107	Лифтовой холл	11 этаж	Для общего пользования	17.9
108	Лестничная клетка	11 этаж	Для общего пользования	12.59
109	Переходная лоджия	11 этаж	Для общего пользования	6.38
110	Внеквартирный коридор	11 этаж	Для общего пользования	28.48
111	Тамбур	12 этаж	Для общего пользования	3.34
112	Лифтовой холл	12 этаж	Для общего пользования	17.9
113	Лестничная клетка	12 этаж	Для общего пользования	12.59
114	Переходная лоджия	12 этаж	Для общего пользования	6.38
115	Внеквартирный коридор	12 этаж	Для общего пользования	28.49
116	Тамбур	12 этаж	Для общего пользования	3.34
117	Лифтовой холл	12 этаж	Для общего пользования	17.9
118	Лестничная клетка	12 этаж	Для общего пользования	12.59
119	Переходная лоджия	12 этаж	Для общего пользования	6.38
120	Внеквартирный коридор	12 этаж	Для общего пользования	28.48
121	Тамбур	13 этаж	Для общего пользования	3.34
122	Лифтовой холл	13 этаж	Для общего пользования	17.9
123	Лестничная клетка	13 этаж	Для общего пользования	12.59

124	Переходная лоджия	13 этаж	Для общего пользования	6.38
125	Внеквартирный коридор	13 этаж	Для общего пользования	28.49
126	Тамбур	13 этаж	Для общего пользования	3.34
127	Лифтовой холл	13 этаж	Для общего пользования	17.9
128	Лестничная клетка	13 этаж	Для общего пользования	12.59
129	Переходная лоджия	13 этаж	Для общего пользования	6.38
130	Внеквартирный коридор	13 этаж	Для общего пользования	28.48
131	Тамбур	14 этаж	Для общего пользования	3.34
132	Лифтовой холл	14 этаж	Для общего пользования	17.9
133	Лестничная клетка	14 этаж	Для общего пользования	12.59
134	Переходная лоджия	14 этаж	Для общего пользования	6.38
135	Внеквартирный коридор	14 этаж	Для общего пользования	28.49
136	Тамбур	14 этаж	Для общего пользования	3.34
137	Лифтовой холл	14 этаж	Для общего пользования	17.9
138	Лестничная клетка	14 этаж	Для общего пользования	12.59
139	Переходная лоджия	14 этаж	Для общего пользования	6.38
140	Внеквартирный коридор	14 этаж	Для общего пользования	28.48
141	Тамбур	15 этаж	Для общего пользования	3.34
142	Лифтовой холл	15 этаж	Для общего пользования	17.9
143	Лестничная клетка	15 этаж	Для общего пользования	12.59
144	Переходная лоджия	15 этаж	Для общего пользования	6.38
145	Внеквартирный коридор	15 этаж	Для общего пользования	28.49
146	Тамбур	15 этаж	Для общего пользования	3.34
147	Лифтовой холл	15 этаж	Для общего пользования	17.9
148	Лестничная клетка	15 этаж	Для общего пользования	12.59
149	Переходная лоджия	15 этаж	Для общего пользования	6.38
150	Внеквартирный коридор	15 этаж	Для общего пользования	28.48
151	Тамбур	16 этаж	Для общего пользования	3.34
152	Лифтовой холл	16 этаж	Для общего пользования	17.9
153	Лестничная клетка	16 этаж	Для общего пользования	12.59
154	Переходная лоджия	16 этаж	Для общего пользования	6.38
155	Внеквартирный коридор	16 этаж	Для общего пользования	28.49
156	Тамбур	16 этаж	Для общего пользования	3.34

157	Лифтовой холл	16 этаж	Для общего пользования	17.9
158	Лестничная клетка	16 этаж	Для общего пользования	12.59
159	Переходная лоджия	16 этаж	Для общего пользования	6.38
160	Внеквартирный коридор	16 этаж	Для общего пользования	28.48
161	Тамбур	Кровля	Для общего пользования	2.4
162	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
163	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59
164	Тамбур	Кровля	Для общего пользования	2.4
165	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
166	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
2	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
3	Помещение РУ 6 кВ	Камеры КСО, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 6 кВ жилого дома
4	Помещение РУ 0,4 кВ	Панели ЩО-70, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 0,4 кВ жилого дома
5	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
6	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	ЭТРА ЛТПК.632269.540.19 ЭТРА ЛТПК.632269.550.19	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилой и жилой зон

7	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L Вытяжной вентилятор VR 60-35	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насосной, пом. охраны
8	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-900; VR 80-75-710	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
9	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VR 80-75-900-D-400C°	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
10	Венткамера приточная	Приточная установка LITENED 70-40; AIRNED-M6L	Парковочная зона
11	Насосная	Насосная установка Hydro MPC-E 5 CRE 15-4	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод
12	Техническое помещение насосной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежелых пом. поз.1
13	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
14	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	ЭТРА ЛТПК.632269.1599.18 ЭТРА ЛТПК.632269.1597.18	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилой и жилой зон
15	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L; Вытяжной вентилятор VR 60-30; Вытяжная установка LITENED 100-50	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, пом. охраны
16	Венткамера приточная	Приточная установка AIRNED-M7L	Парковочная зона
17	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-1000	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
18	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20; Счетчик холодной воды ВСХд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежелых пом. поз.2

19	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
19	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 516 192 229 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000015690
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 027 437 999,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 592 437 326 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 435 000 673,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 332,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 657 739 929,95 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 109 435 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810113000040282 в отношении разрешения на строительство от 18.02.2020г. №36-RU36302000-016-2020 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Планируемая стоимость строительства объекта: 1 216 633 000,00 руб. Структура финансирования: Собственные средства - 189 195 000,00 руб. заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 - 1 027 438 000,00 руб. Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Право аренды земельного участка с кадастровый номером 36:34:0204002:2, площадью 12 602 кв.м. по адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 232, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-001820-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666025853

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662288611

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0204002:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 602,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 103
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям и по территории объекта с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 1.8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0.05 м. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам разделены. На придомовой территории зданий предусмотрена доступность площадок перед входами в секции жилых домов, автостоянок для личного транспорта инвалидов, детских площадок, площадок площадок и зон тихого отдыха.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№ 02-4/1-6 от 06.02.2018 г.- 25.02.2022 г. МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для взрослого населения предусматривается з она отдыха, расположенная в благоприятном и доступном месте , она представлена покрытием из резиновой крошки и оборудованы скамейками , урнами , озеленена кустарниками.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 651 205,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК - Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 067,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 962 082,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 267
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 238
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
2	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
3	Машино-место	-1	1	15.56		15.56	
4	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
5	Машино-место	-1	1	15.56		15.56	
6	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
7	Машино-место	-1	1	15.56		15.56	
8	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
9	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
10	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
11	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
12	Машино-место	-1	1	16.32		16.32	
13	Машино-место	-1	1	16.32		16.32	
14	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
15	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
16	Машино-место	-1	1	16.69		16.69	
17	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
18	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
19	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
20	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
21	Машино-место	-1	1	13.62		13.62	
22	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
23	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
24	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
25	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
26	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
27	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
28	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
29	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	

30	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
31	Машино-место	-1	1	17.63		17.63	
32	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
33	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
34	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
35	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
36	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
37	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
38	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
39	Машино-место	-1	1	16.52		16.52	
40	Машино-место	-1	1	13.26		13.26	
41	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
42	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
43	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
44	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
45	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.51		13.51	
48	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
49	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
50	Машино-место	-1	1	13.51		13.51	
51	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
52	Машино-место	-1	1	17.05		17.05	
53	Машино-место	-1	1	17.05		17.05	
54	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
55	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
56	Машино-место	-1	1	15.08		15.08	
57	Машино-место	-1	1	18.91		18.91	
58	Машино-место	-1	1	18.91		18.91	
59	Машино-место	-1	1	18.91		18.91	
60	Машино-место	-1	1	18.91		18.91	
61	Машино-место	-1	1	17.37		17.37	
62	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	

63	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
64	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
65	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
66	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
67	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
68	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
69	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
70	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
71	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
72	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
73	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
74	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
75	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
76	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
77	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
78	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
79	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
80	Машино-место	-1	1	17.37		17.37	
81	Машино-место	-1	1	17.05		17.05	
82	Машино-место	-1	1	17.05		17.05	
83	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
84	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
85	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
86	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
87	Машино-место	-1	1	17.32		17.32	
88	Машино-место	-1	1	16.92		16.92	
89	Машино-место	-1	1	17.66		17.66	
90	Машино-место	-1	1	15.11		15.11	
91	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
92	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
93	Машино-место	-1	1	14.05		14.05	
94	Машино-место	-1	1	14.04		14.04	
95	Машино-место	-1	1	18.02		18.02	

96	Машино-место	-1	1	18.02		18.02	
97	Машино-место	-1	1	19.85		19.85	
98	Машино-место	-1	1	16.25		16.25	
99	Машино-место	-1	1	16.25		16.25	
100	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
101	Машино-место	-1	1	16.69		16.69	
102	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
103	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
104	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
105	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
106	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
107	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
108	Машино-место	-1	1	14.15		14.15	
109	Машино-место	-1	1	15.64		15.64	
110	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
111	Машино-место	-1	1	13.61		13.61	
112	Машино-место	-1	1	13.61		13.61	
113	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
114	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
115	Машино-место	-1	1	14.03		14.03	
116	Машино-место	-1	1	13.51		13.51	
117	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
118	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
119	Машино-место	-1	1	13.77		13.77	
120	Машино-место	-1	1	13.77		13.77	
121	Машино-место	-1	1	15.56		15.56	
122	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
124	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
125	Машино-место	-1	1	15.15		15.15	
126	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
127	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

129	Машино-место	-1	1	18.98		18.98	
130	Машино-место	-1	1	15.95		15.95	
131	Машино-место	-1	1	15.67		15.67	
132	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
133	Машино-место	-1	1	14.04		14.04	
134	Машино-место	-1	1	14.05		14.05	
135	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
136	Машино-место	-1	1	15.64		15.64	
137	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
138	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
139	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
140	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
141	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
142	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
145	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
146	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
147	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
148	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
151	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
152	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
153	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
154	Машино-место	-1	1	16.47		16.47	
155	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
156	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
157	Машино-место	-1	1	13.26		13.26	
158	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
159	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
160	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
161	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	

162	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
163	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
164	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
165	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
166	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
167	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
168	Машино-место	-1	1	15.34		15.34	
169	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
170	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
171	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
172	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
174	Машино-место	-1	1	14.96		14.96	
175	Машино-место	-1	1	17.05		17.05	
176	Машино-место	-1	1	17.05		17.05	
177	Машино-место	-1	1	17.05		17.05	
178	Машино-место	-1	1	17.05		17.05	
179	Машино-место	-1	1	15.47		15.47	
180	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
181	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
182	Машино-место	-1	1	13.26		13.26	
183	Машино-место	-1	1	13.26		13.26	
184	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
185	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
186	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
187	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
188	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
189	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
190	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
191	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
192	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
193	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
194	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

195	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
196	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
197	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
198	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
199	Машино-место	-1	1	16.47		16.47	
200	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
201	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
202	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
203	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
204	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
205	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
206	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
207	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
208	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
209	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
210	Машино-место	-1	1	15.04		15.04	
211	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
212	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
213	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
214	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
215	Машино-место	-1	1	17.36		17.36	
216	Машино-место	-1	1	17.36		17.36	
217	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
218	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
219	Машино-место	-1	1	17.36		17.36	
220	Машино-место	-1	1	17.36		17.36	
221	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
223	Машино-место	-1	1	16.43		16.43	
224	Машино-место	-1	1	16.43		16.43	
225	Машино-место	-1	1	16.43		16.43	
226	Машино-место	-1	1	16.43		16.43	
227	Машино-место	-1	1	14.78		14.78	

228	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
232	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
233	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
234	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
235	Машино-место	-1	1	13.51		13.51	
236	Машино-место	-1	1	13.51		13.51	
237	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Нежилое помещение	-1	2	122.92		122.92	4.30
19	Нежилое помещение	-1	2	16.86		16.86	4.30
20	Нежилое помещение	-1	2	16.86		16.86	4.30
38	Нежилое помещение	-1	2	6.96		6.96	4.30
39	Нежилое помещение	-1	2	7.06		7.06	4.30
41,4	Нежилое помещение	-1	2	7.89		7.89	4.30
41,5	Нежилое помещение	-1	2	11.41		11.41	4.30
41,8	Нежилое помещение	-1	2	8.37		8.37	4.30
41,9	Нежилое помещение	-1	2	8.38		8.38	4.30
41,11	Нежилое помещение	-1	2	6.88		6.88	4.30
41,12	Нежилое помещение	-1	2	7.78		7.78	4.30
41,13	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
41,14	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	

41,16	Кладовая	-1	2	4.82		4.82	
47	Нежилое помещение	-1	2	11.23		11.23	4.30
48	Нежилое помещение	-1	2	12.24		12.24	4.30
49	Нежилое помещение	-1	2	11.81		11.81	4.30
50	Нежилое помещение	-1	2	12.77		12.77	4.30
55	Нежилое помещение	-1	2	16.86		16.86	4.30
56	Нежилое помещение	-1	2	16.86		16.86	4.30
64	Нежилое помещение	-1	2	6.19		6.19	4.30
70	Нежилое помещение	-1	2	7.61		7.61	4.30
71	Нежилое помещение	-1	2	7.61		7.61	4.30
74	Нежилое помещение	-1	2	12.01		12.01	4.30
78	Нежилое помещение	-1	2	6.52		6.52	4.30
73	Нежилое помещение	-1	2	13.24		13.24	4.30
41,10	Нежилое помещение	-1	2	6.85		6.85	4.30
41,15	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
41,17	Нежилое помещение	-1	2	7.94		7.94	4.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Открытая лестница	подвал	Для общего пользования	7.13
2	Помещение трансформатора	подвал	Техническое помещение	9.36
3	Помещение трансформатора	подвал	Техническое помещение	9.36
4	Помещение РУ 6 кВт	подвал	Техническое помещение	24.5
5	Помещение РУ 0,4 кВт	подвал	Техническое помещение	14.58
6	Электрощитовая жилого дома и автостоянки	подвал	Техническое помещение	19.93
7	Лифтовый холл	подвал	Для общего пользования	14.86
8	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	5.57
9	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.53
10	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.53
11	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	6.5
12	Лифтовой холл	подвал	Для общего пользования	13.92
13	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	16.01
14	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое помещение	60.22
15	Техническое помещение	подвал	Техническое помещение	3.72
16	Венткамера вытяжная	подвал	Техническое помещение	25.34
17	Венткамера подпора при пожаре	подвал	Техническое помещение	32.83
18	Венткамера дымоудаления при пожаре	подвал	Техническое помещение	22.25
19	Венткамера приточная	подвал	Техническое помещение	33.67
20	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	13.61
21	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	18.95
22	Насостная	подвал	Техническое помещение	42.86
23	Техническое помещение насостной	подвал	Техническое помещение	7.59
24	Помещение уборочного инвентаря	подвал	Техническое помещение	4.53
25	Коридор	подвал	Для общего пользования	45.48
26	Электрощитовая жилого дома	подвал	Техническое помещение	18.88
27	Лифтовый холл	подвал	Для общего пользования	14.86
28	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	5.57
29	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.53
30	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.53
31	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	6.5
32	Лифтовый холл	подвал	Для общего пользования	13.92

33	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое помещение	63.04
34	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	16.01
35	Венткамера вытяжная	подвал	Техническое помещение	33.52
36	Помещение уборочного инвентаря	подвал	Техническое помещение	1.8
37	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	12.85
38	Венткамера приточная	подвал	Техническое помещение	19.22
39	Венткамера подпора при пожаре	подвал	Техническое помещение	36.42
40	Водомерный узел	подвал	Техническое помещение	12.57
41	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
2	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
3	Помещение РУ 6 кВ	Камеры КСО, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 6 кВ жилого дома
4	Помещение РУ 0,4 кВ	Панели ЩО-70, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 0,4 кВ жилого дома
5	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
6	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	ЭТРА ЛТПК.632269.540.19 ЭТРА ЛТПК.632269.550.19	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилкой и жилой зон
7	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L Вытяжной вентилятор VR 60-35	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насосной, пом. охраны

8	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-900; VR 80-75-710	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
9	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VR 80-75-900-D-400C°	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
10	Венткамера приточная	Приточная установка LITENED 70-40; AIRNED-M6L	Парковочная зона
11	Насосная	Насосная установка Hydro MPC-E 5 CRE 15-4	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод
12	Техническое помещение насосной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежелых пом. поз.1
13	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
14	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	ЭТРА ЛТПК.632269.1599.18 ЭТРА ЛТПК.632269.1597.18	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилой и жилой зон
15	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L; Вытяжной вентилятор VR 60-30; Вытяжная установка LITENED 100-50	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, пом. охраны
16	Венткамера приточная	Приточная установка AIRNED-M7L	Парковочная зона
17	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-1000	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
18	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20; Счетчик холодной воды ВСХд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежелых пом. поз.2

19	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
19	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 105 725 974 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000015690
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 027 437 999,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 592 437 326 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 435 000 673,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 136,61 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 962 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 375 341,45 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 109 435 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810113000040282 в отношении разрешения на строительство от 18.02.2020г. №36-RU36302000-016-2020 открыт в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Планируемая стоимость строительства объекта: 1 216 633 000,00 руб. Структура финансирования: Собственные средства - 189 195 000,00 руб. заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 - 1 027 438 000,00 руб. Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893. Право аренды земельного участка с кадастровый номером 36:34:0204002:2, площадью 12 602 кв.м. по адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 232, находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449898089600362481687258742625468418

Владелец: **ООО СЗ "ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ", Красавин Андрей
Федорович, Воронеж**

Действителен: с 09.11.2021 по 09.11.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 122619761449833327030706822206533574254

Владелец: **Инспекция государственного строительного
надзора Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич,
Воронеж**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.01.2021